



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 7 » марта 2023г.

№387

г.Нальчик

**О мене земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности на земельный участок, находящийся в частной
собственности**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 25 января 2023 года №108 «Об утверждении Порядка организации работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой земельный участок, находящийся в частной собственности, необходим для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пп.2 и 3 п.2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, а также для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе, если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории», учитывая обращение от 9 ноября 2022 года №45-ДДХ-1 -15/4136 руководителя МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить мероприятия по обмену:

- земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 07:09:0104018:360, площадью 266+/-6 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, Атажукинский сад, б/н, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - отдых (рекреация);

- на земельный участок, находящийся в частной собственности, с кадастровым номером 07:09:0104018:362, площадью 271+/-6 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, Атажукинский сад, б/н, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для организации общественного питания.

2. МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в установленном законом порядке со дня принятия данного решения:

2.1 уведомить о принятом решении о мене земельными участками, указанных в пункте 1 настоящего постановления, собственника объекта недвижимости;

2.2 выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для определения размера рыночной стоимости объектов недвижимости, в целях осуществления мероприятий по обмену земельными участками;

2.3 обеспечить подготовку и направление собственнику земельного участка, предложение о мене земельного участка, проект договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности;

2.4 обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на земельный участок, с кадастровым номером 07:09:0104018:362, площадью 271+/-6 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, Атажукинский сад, б/н, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для организации общественного питания в Управлении Росреестра по КБР.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик», разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.