ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Балкарова, б/н ,в г.Нальчике».

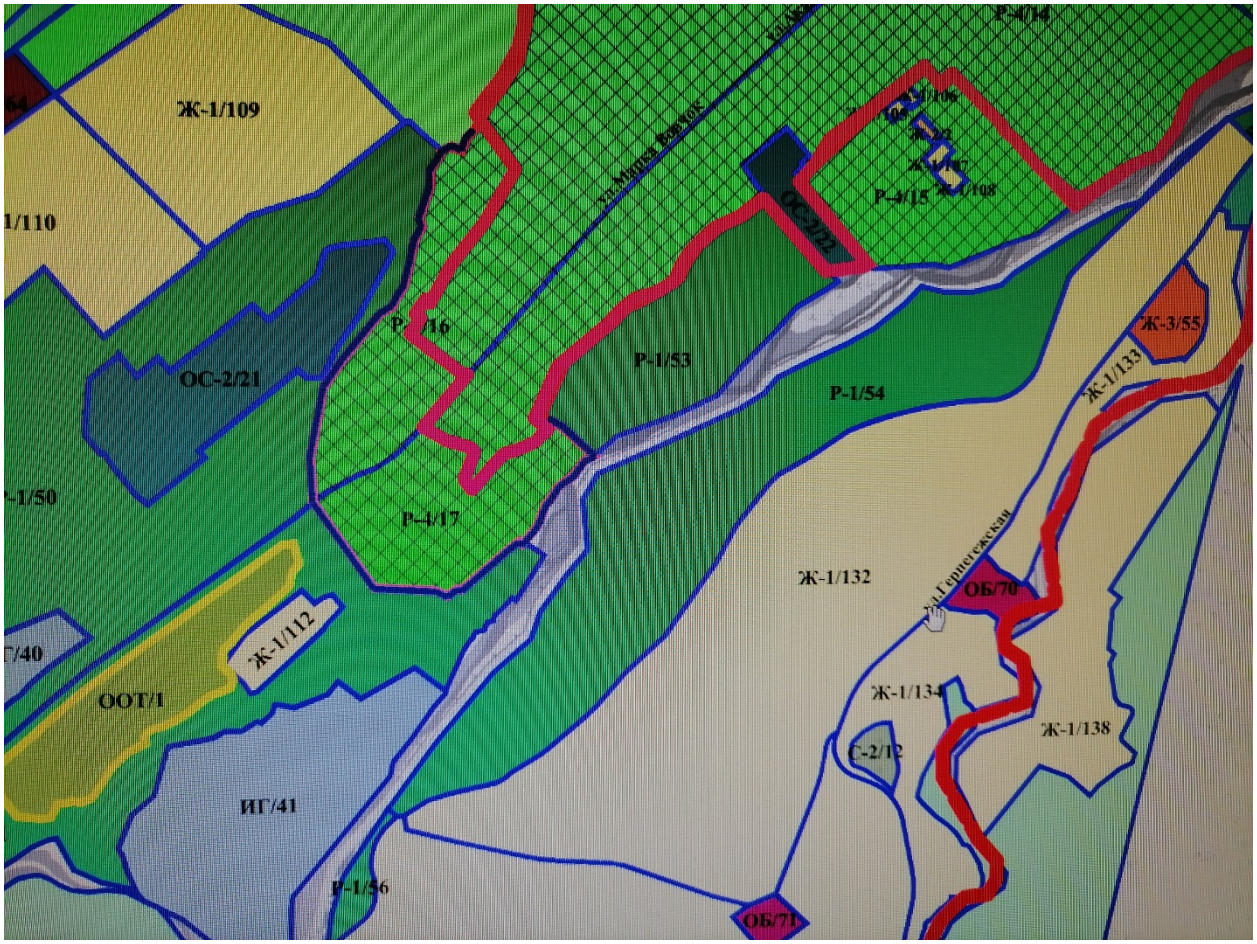
В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ООО «Научно-технический центр «Экспертиза» (ИНН 0726005432, ОГРН 1110726005432) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 6-ти санаторно-гостиничных корпусов, в части увеличения процента застройки до 30%, и уменьшения процента озеленения до 19%. Земельный участок расположен в зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104035:325, площадью 23 864,0 кв.м, по ул.Балкарова, б/н.

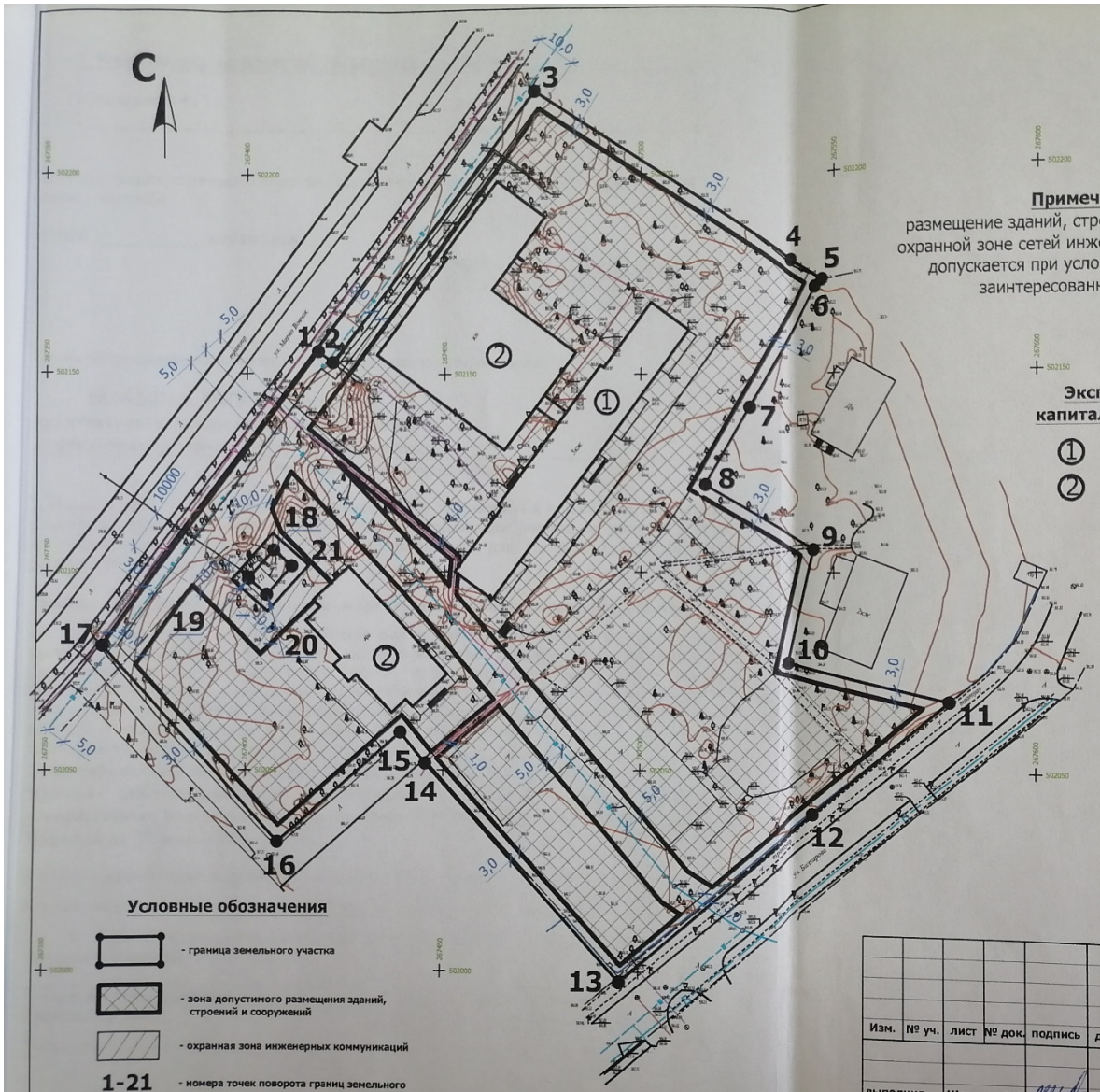
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 20 марта 2023 года № 452 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 23 марта по 13 апреля 2023 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №2)

Приложение №1





Примечание:

размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Экспликация объектов капитального строительства

① - Жилой дом

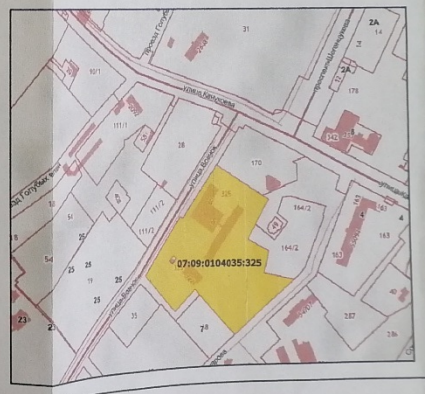
② - Нежилое здание

Система координат МСК-07-95

Каталог координат

№	X	Y
1	502155,56	267418,00
2	502152,80	267421,65
3	502220,59	267472,97
4	502179,11	267538,17
5	502173,47	267546,77
6	502171,84	267544,87
7	502141,64	267527,48
8	502122,19	267516,27
9	502105,54	267544,66
10	502077,08	267537,86
11	502067,63	267578,80
12	502038,96	267544,50
13	501997,50	267495,23
14	502051,68	267445,38
15	502059,46	267438,98
16	502031,95	267408,27
17	502081,20	267363,83
18	502105,46	267406,95
19	502098,29	267400,64
20	502094,26	267405,24
21	502101,43	267411,54

Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций

1-21 - номера точек поворота границ земельного участка

1,0 - размерные линии

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Шоранов З.С.			
проверил		Хоранов В.З.			

кадастровый номер - 07:09:0104035:325

площадь земельного участка - 23 864.0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)

масштаб	лист	листов
1:1000	1	1

г. Нальчик, ул. Балкарова, д б/н

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-Пешеходная дорога
-Мощение
-Пожарный проезд
-Озеленение
-Парковая зона
-Зона отдыха
-Игровая площадка
-Пергола
-Главная дорога

Приложение № 2

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Балкарова, б/н.

Рассмотрев обращение ООО «Научно-технический центр «Экспертиза» (ИНН 0726005432, ОГРН 1110726005432) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от ____ 2023 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №__в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «Научно-технический центр «Экспертиза» (ИНН 0726005432, ОГРН 1110726005432) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 6-ти санаторно-гостиничных корпусов, в части увеличения процента застройки до 30%, и уменьшения процента озеленения до 19%. Земельный участок расположен в зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104035:325, площадью 23 864,0 кв.м, по ул.Балкарова, б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов