ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждении по вопросам предоставления разрешений отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельный участков в г.о.Нальчик» по адресу: ул.Тургенева, д.4, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102059:66.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ГБУЗ «Наркологический диспансер Минздрава КБР» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции двухэтажного здания со строительством пристройки на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102059:66 по ул.Тургенева,4, в части отступа в 2 метра от границы со стороны здания с кадастровым номером 07:09:0102059:187 (расположенном на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102059:163). Земельный участок расположен в территориальной зоне «Размещение объектов здравоохранения (ОС-1)», площадью 1853,0 кв.м.(Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

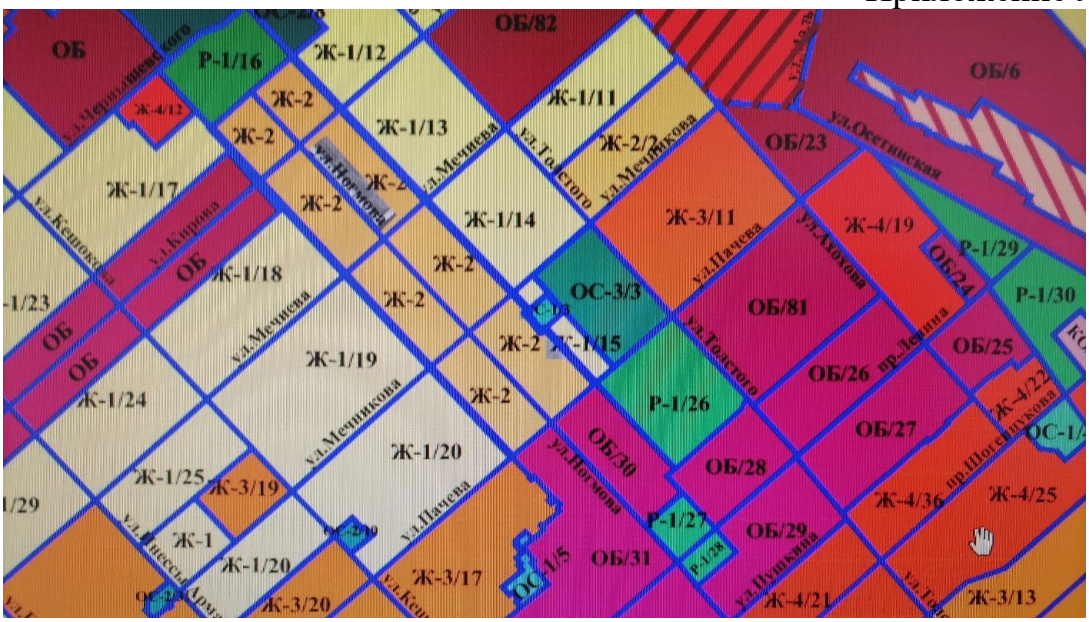
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 12 апреля 2023 года № 623 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с с 13 апреля по 4 мая 2023 года.

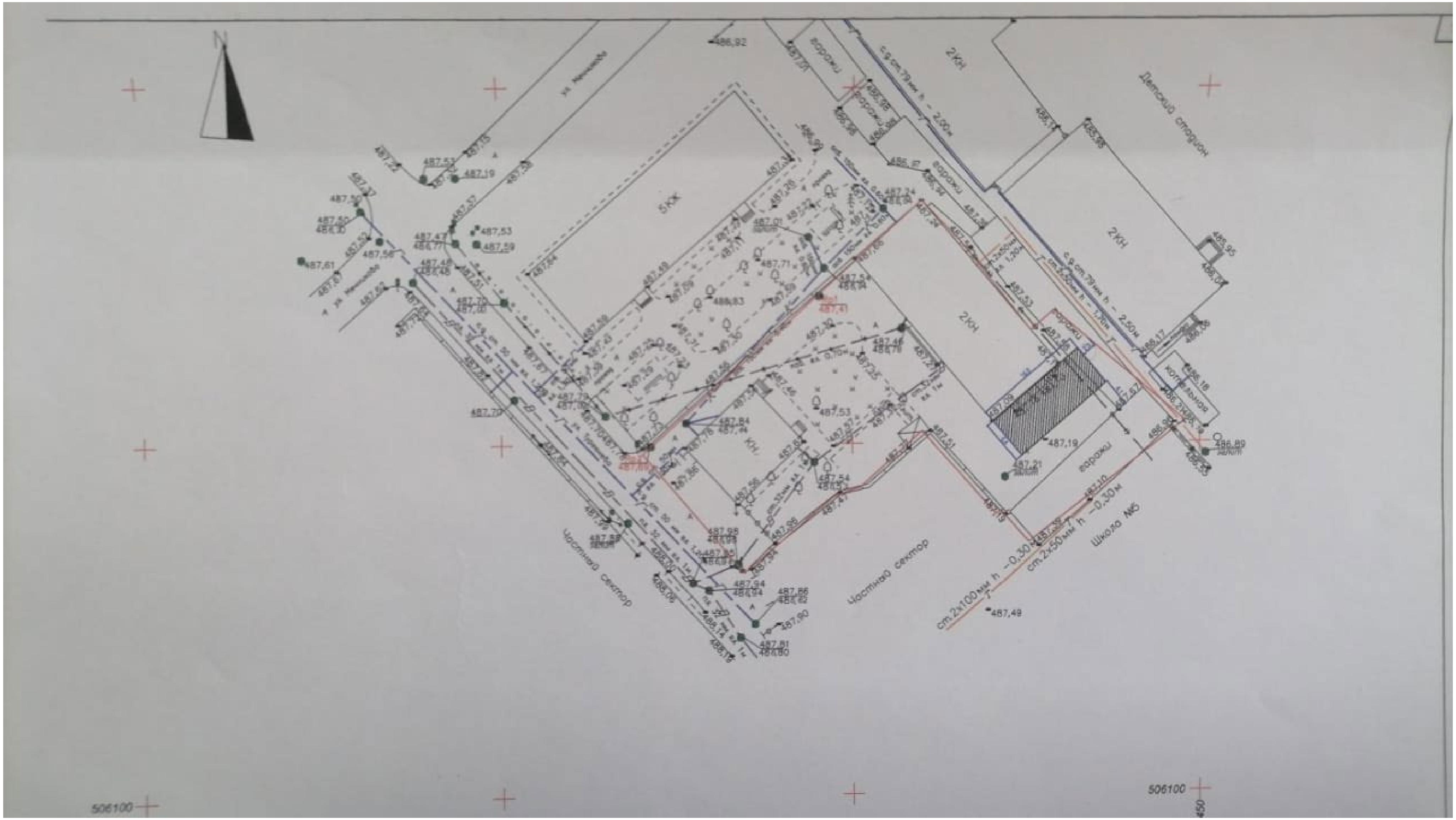
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

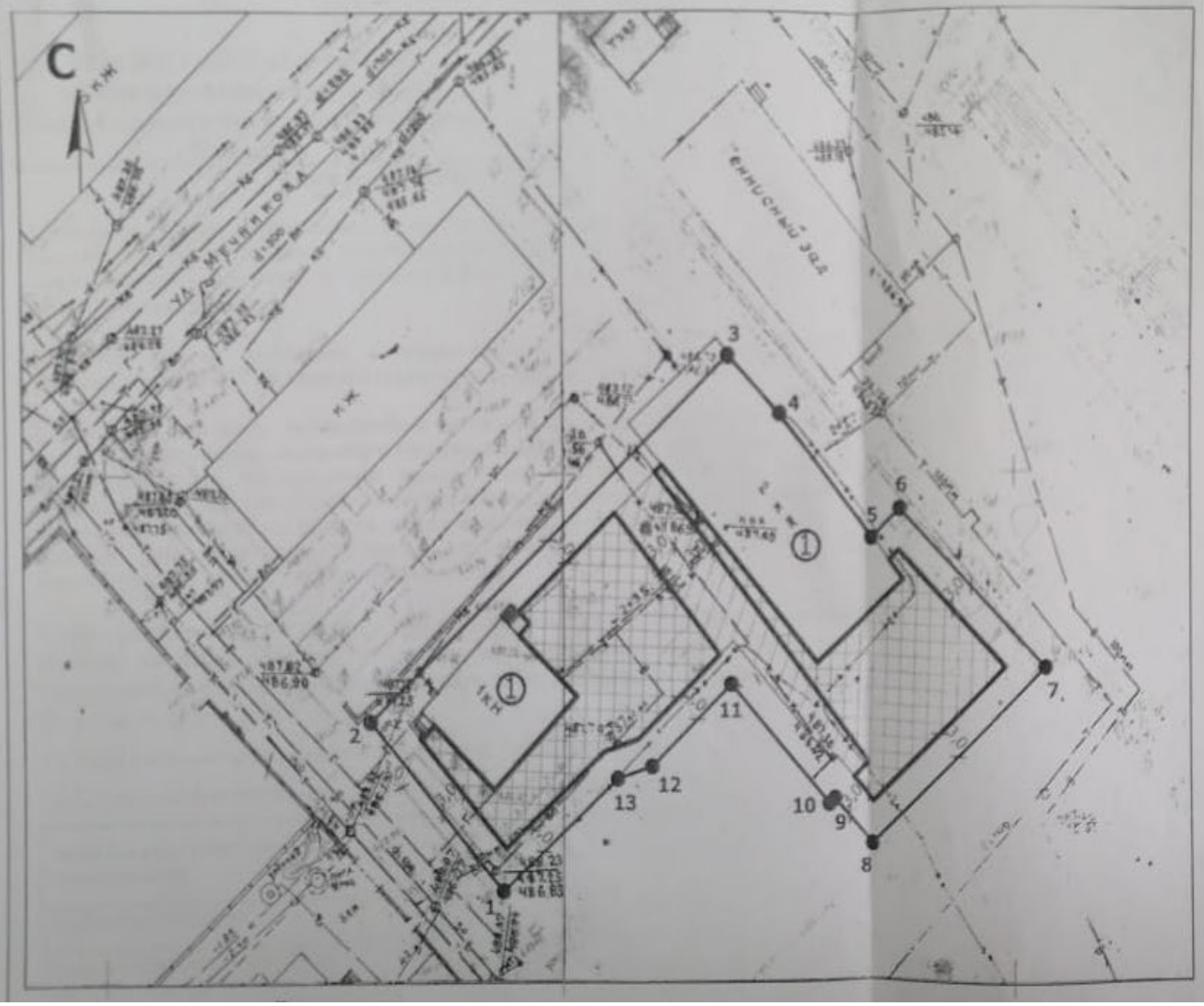
основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1





5КЖ
2КН
КН
Детский стадион
Частный сектор
Частный сектор
Школа №5
гаражи
гаражи
гаражи
котельная
ст.2х100мм h –0,30м
ст.2х50мм h –0,30м
с.g.ст.79мм h – 2,00м
с.g.ст.79мм h – 2,50м
506100
506100
487,49
486,92



Описание границ земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	506131,61	269385,23
2	506148,52	269370,85
3	506184,26	269410,78
4	506178,38	269416,39
5	506165,84	269426,47
6	506168,72	269429,81
7	506152,88	269448,64
8	506135,64	269426,18
9	506140,20	269421,99
10	506139,70	269421,36
11	506151,61	269410,70
12	506143,66	269401,85
13	506142,49	269398,23

Кадастровый номер участка - 07:09:0102059:66.
Координаты земельного участка нанесены на основании выписки из ЕГРН от 22.09.2022 г. №КУВИ-001/2022-166374985.

Ситуационный план

Приложение №2

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Тургенева, д.4, кадастровый номера земельного участке 07:09:0102059:66

Рассмотрев обращение ГБУЗ «Наркологический диспансер Минздрава КБР» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от ___ 2023 года, опубликованное в газете «Нальчик» от ___ 2023 года №_ в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ГБУЗ «Наркологический диспансер Минздрава КБР» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции двухэтажного здания со строительством пристройки на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102059:66 по ул.Тургенева,4, в части отступа в 2 метра от границы со стороны здания с кадастровым номером 07:09:0102059:187 (расположенном на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102059:163). Земельный участок расположен в территориальной зоне «Размещение объектов здравоохранения (ОС-1)», площадью 1853,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов