ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждении по вопросам предоставления разрешений отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в г.о.Нальчик» по адресу: ул.Кирова, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0104019:3113, 07:09:0104019:3114.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «СЗ ДИСК» (ИНН 0711004475, ОГРН 1020700749497) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий многоквартирных жилых домов с подземными паркингами в части строительства подземного паркинга по межевой границе земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3113 и 07:09:0104019:3114, и увеличения процента застройки до 75% (подземный паркинг) расположенных по ул.Кирова, б/н в г.Нальчик. Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3113, 07:09:0104019:3114, площадью 4 682,0 кв.м, и 5191,0 кв.м соответственно.(Приложение 1).

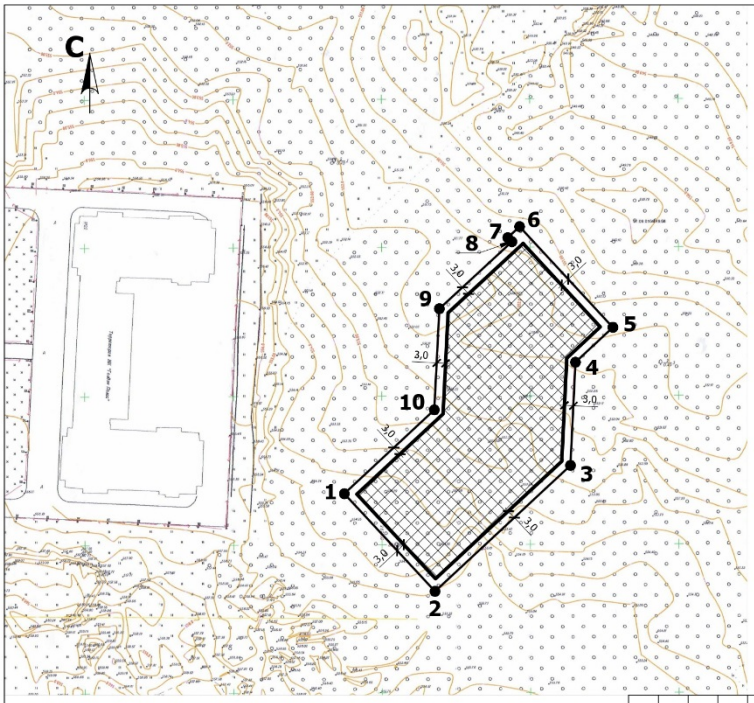
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 12 апреля 2023 года № 623 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с с 13 апреля по 4 мая 2023 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

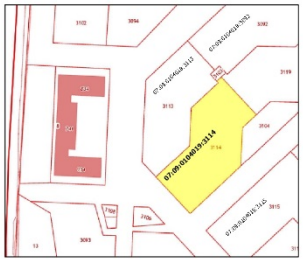
Приложение №1



Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	503767.09	266987.2
2	503734.08	267017.79
3	503776.43	267063.49
4	503811.15	267065.21
5	503822.86	267077.85
6	503856.79	267046.42
7	503853.09	267042.34
8	503851.68	267043.74
9	503829.3	267019.4
10	503795.2	267017.54

Ситуационный план



Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 1 - 10 - номера точек поворота границ земельного участка
- 1,0 - размерные линии

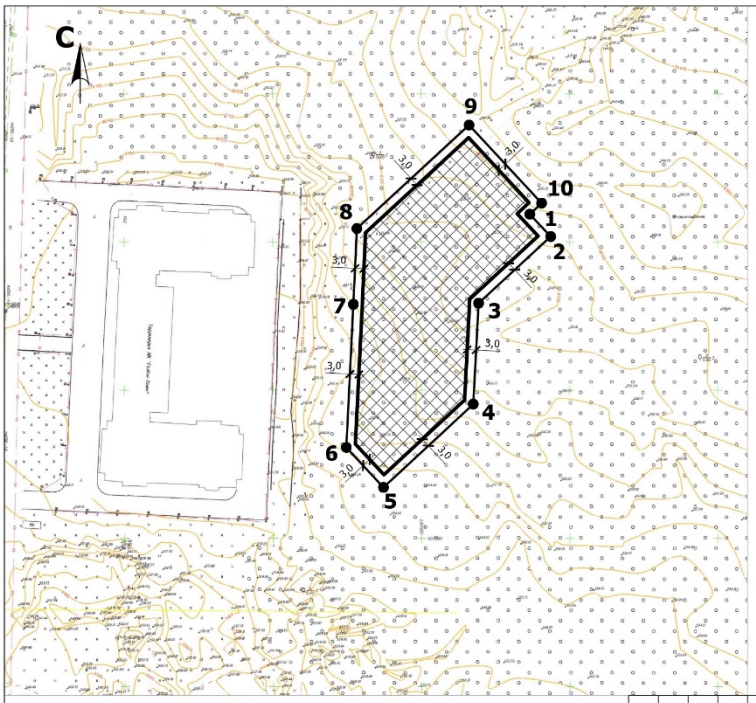
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнила		Шоранов З.С.			
проверил		Хоранов В.З.			

кадастровый номер - 07:09:0104019:3114
площадь земельного участка - 5 191.0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
	1:1000	1	1

КБР, г. Нальчик, ул. Кирова

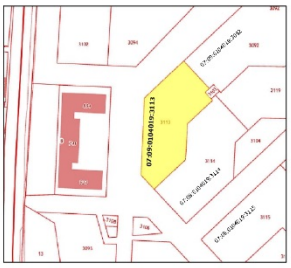
МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"



Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	503780.56	266974.72
2	503767.09	266987.2
3	503795.2	267017.54
4	503829.3	267019.4
5	503851.68	267043.74
6	503853.09	267042.34
7	503859.27	267036.62
8	503863	267040.66
9	503889.38	267016.18
10	503854.39	266978.43

Ситуационный план



Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 1 - 10 - номера точек поворота границ земельного участка
- 1,0 - размерные линии

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнила	Шоранов З.С.				
проверил	Хоранов В.З.				

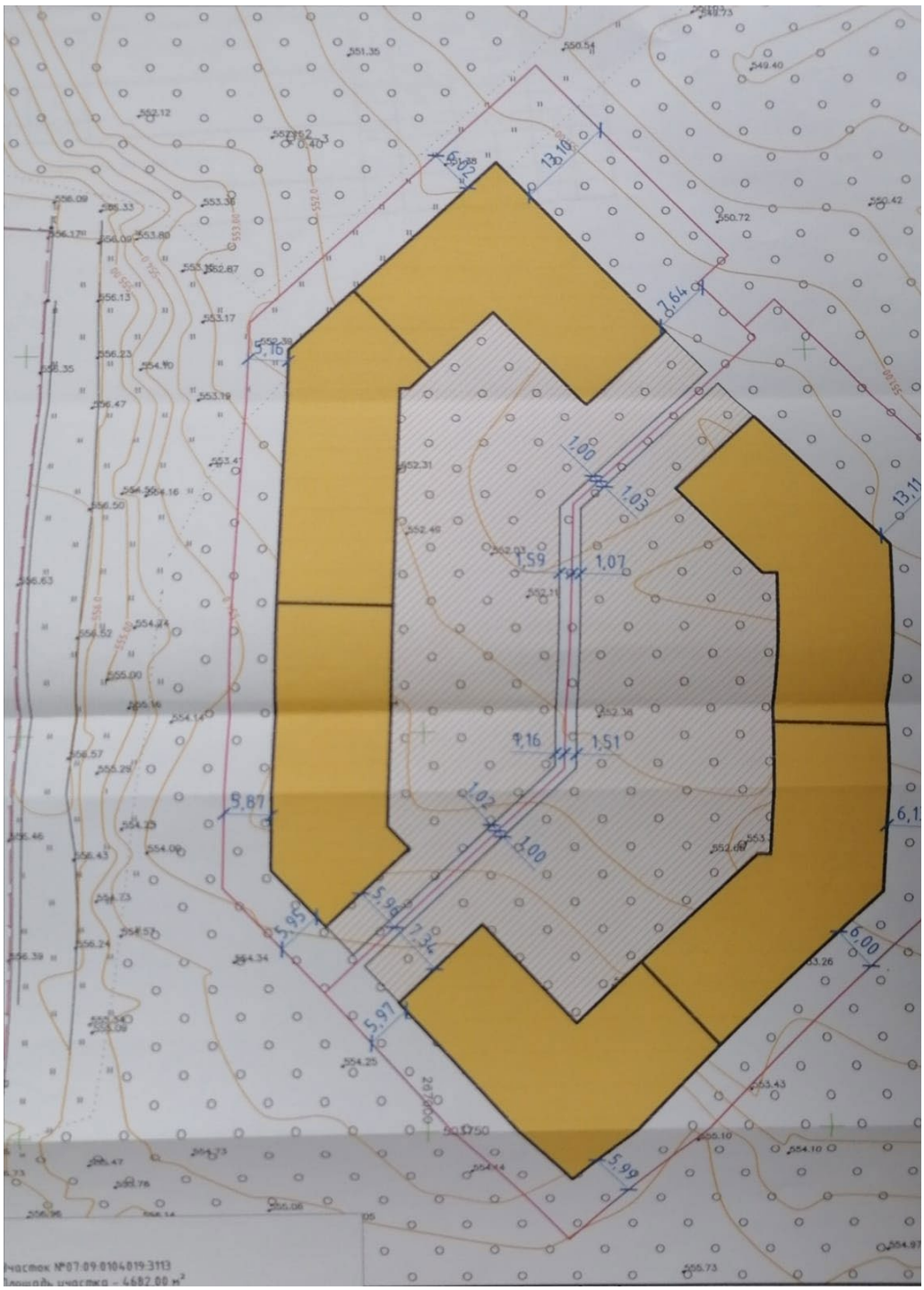
кадастровый номер - 07:09:0104019:3113
площадь земельного участка - 4 682.0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)

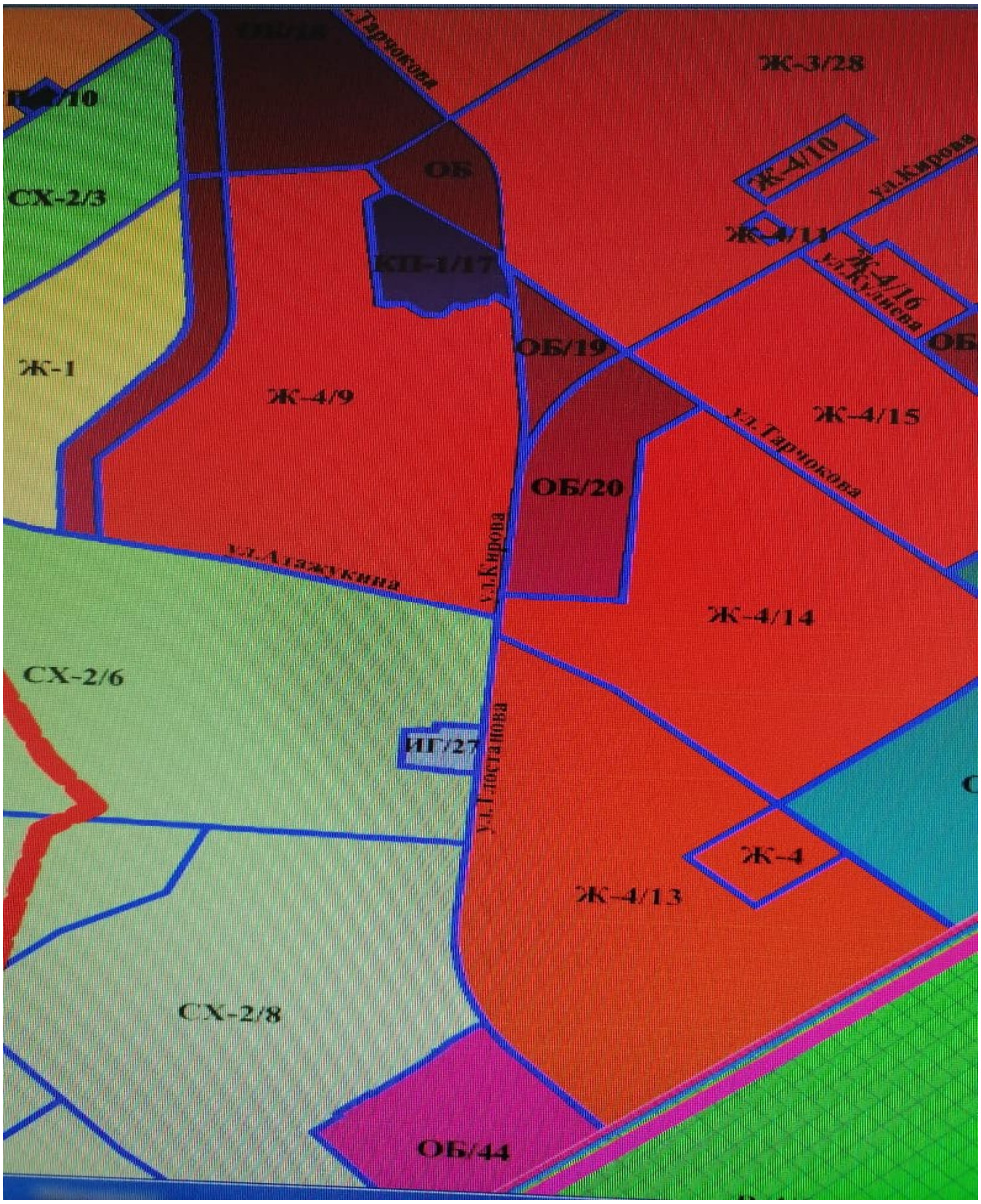
масштаб	лист	листов
1:1000	1	1

КБР, г. Нальчик, ул. Кирова

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"


13,10
7,64
5,16
1,00
1,03
1,59
1,07
13,11
1,16
1,51
5,87
1,03
1,00
6,1
5,95
5,98
7,34
6,00
5,97
5,99
Участок №07:09:0104019:3113
Площадь участка – 4687,00 м²

Приложение №2



Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Кирова, кадастровые номера земельных участков 07:09:0104019:3113, 07:09:0104019:3114.

Рассмотрев обращение ООО «СЗ Диск» (ИНН 0711004475, ОГРН 1020700749497) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от ___ 2023 года, опубликованное в газете «Нальчик» от ___ 2023 года №__ в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «СЗ ДИСК» (ИНН 0711004475, ОГРН 1020700749497) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий многоквартирных жилых домов с подземными паркингами в части строительства подземного паркинга по межевой границе земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3113 и 07:09:0104019:3114, и увеличения процента застройки до 75% (подземный паркинг) расположенных по ул.Кирова, б/н в г.Нальчик. Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3113, 07:09:0104019:3114, площадью 4 682,0 кв.м, и 5 191,0 кв.м соответственно.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов