ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка» по адресу: ул.Ашурова/ул.Кабардинская, кадастровый номер земельного участка 07:09:0101015:20.

В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ИП Хаупшев А.А. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:20, расположенном по ул.Ашурова/ул.Кабардинская, б/н - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) для увеличения этажности здания до 11-и этажей. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 9 231,0 кв.м.; (Приложение 1)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 12 апреля 2023 года № 623 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с с 13 апреля по 4 мая 2023 года.

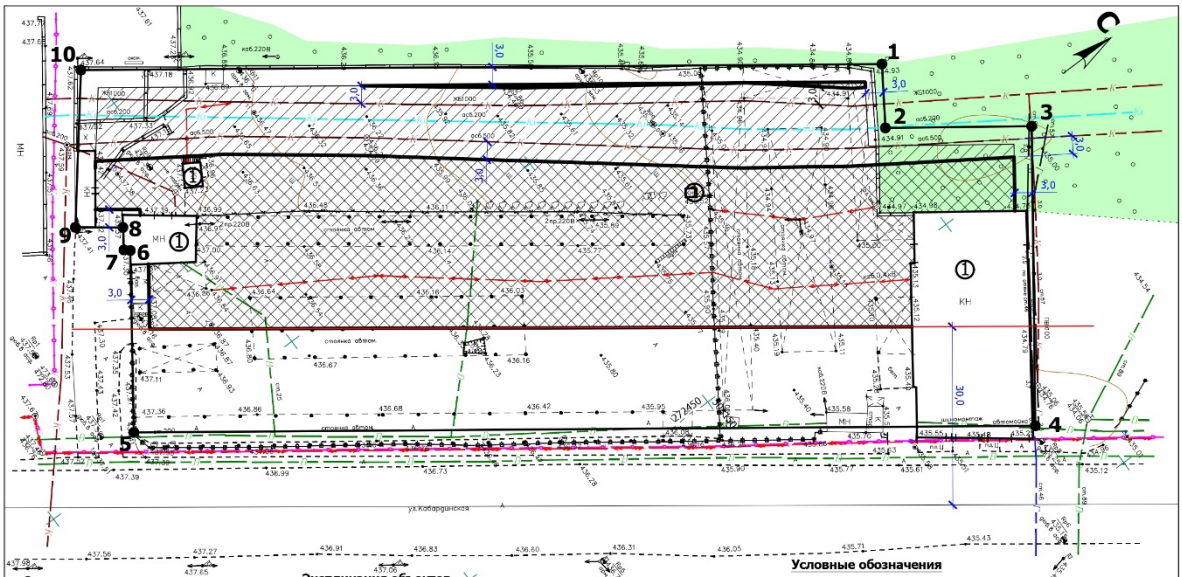
В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение № 2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка об отказе с указанием причин. (Приложение №3)

Приложение №1

Приложение №2



Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	508207.46	272421.93
2	508201.52	272430.89
3	508221.41	272445.37
4	508191.77	272486.14
5	508069.56	272396.38
6	508087.38	272371.48
7	508086.56	272370.77
8	508088.7	272367.64
9	508082.29	272362.85
10	508098.86	272342.19

Экспликация объектов капитального строительства

① - Нежилое здание

Ситуационный план

Условные обозначения

- границы земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1-10 - номера точек поворота границ земельного участка
- 1.0 - размерные линии
- действующие красные линии

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Шоранов З.С.			
проверил		Хоранов В.З.			

кадастровый номер - 07:09:0101015:20
площадь земельного участка - 9 231.0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
	1:500	1	1

КБР, г. Нальчик, ул. Ашурова/Кабардинская

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Приложение №3

Проект Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик по адресу: ул.Ашурова/ул.Кабардинская, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0101015:20.

Рассмотрев обращение ИП Хаупшева А.А. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2023 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ИП Хаупшеву А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:20, расположенном по ул.Ашурова/ул.Кабардинская, б/н - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) для увеличения этажности здания до 11-и этажей. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 9 231,0 кв.м.;

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов