

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о проведении публичных консультаций по экспертизе

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 16.12.2016 N 32 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование».

(вид, наименование и реквизиты муниципального нормативного правового акта)

Контактные данные специалистов Департамента экономики: 42-64-00

Публичные консультации проводятся в целях выявления в нормативном правовом акте Местной администрации городского округа Нальчик положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Местная администрация городского округа Нальчик выражает заинтересованность в получении Ваших обоснованных мнений, комментариев и предложений в отношении указанного нормативного правового акта в соответствии с прилагаемыми вопросами.

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 16.12.2016 N 32 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование».

Срок проведения публичных консультаций: с 17.04.2023г. по 2.05.2023г.

Способ направления информации: письменно, электронно

Контактное лицо по вопросам предоставления информации:

Жанказиева Фаина Зауровна, главный специалист отдела экономического развития и поддержки предпринимательства Департамента экономики Местной администрации городского округа Нальчик.

(Ф.И.О. ответственного лица, занимаемая должность)

Телефон: 42-64-00 адрес электронной почты: [fainazhankazieva77@mail.ru](mailto:fainazhankazieva77@mail.ru)

Приложение:

1. Муниципальный нормативный правовой акт, в отношении которого проводится экспертиза.
2. Пояснительная записка.
3. Опросный лист участников.

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 16 декабря 2016 г. N 32**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК В АРЕНДУ,  
В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления  
городского округа Нальчик КБР от 24.05.2022 N 95)

В целях совершенствования и эффективного использования земель на территории городского округа Нальчик, руководствуясь Земельным [кодексом](#) Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 27.06.2008 имеет название "Об утверждении Положения о передаче в аренду земельных участков, находящихся в собственности городского округа Нальчик".

2. Признать утратившим силу [решение](#) Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 27 июня 2008 года "О Положении об арендной плате за использование земель на территории городского округа Нальчик".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Нальчик" и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик "www.na.adm-kbr.ru" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Нальчик  
И.В.МУРАВЬЕВ

Утверждено Решением Совета местного самоуправления  
городского округа Нальчик  
от 16 декабря 2016 г. N 32

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК В АРЕНДУ, В ПОСТОЯННОЕ**  
**(БЕССРОЧНОЕ) И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления  
городского округа Нальчик КБР от 24.05.2022 N 95)

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления земельных участков, расположенных на территории городского округа Нальчик, в аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование (далее - Положение) определяет процедуры обращения заинтересованных лиц в орган местного самоуправления, порядок взаимодействия органов местного самоуправления, структурных подразделений органов местного самоуправления.

Основной задачей настоящего Положения является предотвращение проявления коррупции при предоставлении земельных участков за счет установления прозрачной системы предоставления земельных участков, сокращения административных барьеров и сроков предоставления и оформления земельных участков.

1.2. Действие Положения распространяется на земли в границах городского округа Нальчик, находящиеся в собственности городского округа Нальчик, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Настоящее Положение применяется с учетом особенностей, установленных [статьей 34](#) Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также Федеральным [законом](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

1.3. В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для осуществления распоряжения ими.

1.4. На территории городского округа Нальчик уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения (далее - Уполномоченный орган), является местная администрация городского округа Нальчик в лице структурного подразделения администрации - муниципального казенного учреждения "Департамент городского имущества и земельных отношений" (далее - Департамент городского имущества и земельных отношений).  
(в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 24.05.2022 N

95)

1.5. В соответствии с настоящим Положением земельные участки предоставляются:

- победителям торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка;
- собственникам объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;
- пользователям объектов на праве оперативного управления, безвозмездного пользования;
- юридическим и физическим лицам согласно действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления.

1.6. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности городского округа Нальчик, могут быть предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование на основании:

- 1) постановления местной администрации городского округа Нальчик в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора аренды;
- 3) договора безвозмездного пользования.

Договоры аренды и безвозмездного пользования заключаются с Департаментом городского имущества и земельных отношений.

(в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 24.05.2022 N 95)

1.7. Предоставление земельных участков осуществляется на основании заявлений заинтересованных физических и юридических лиц, подаваемых на имя главы местной администрации городского округа Нальчик или на имя начальника Департамента городского имущества и земельных отношений.

(в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 24.05.2022 N 95)

Содержание заявлений и порядок предоставления земельных участков установлены Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, состав и последовательность процедур предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений на территории городского округа Нальчик устанавливаются административными регламентами, утверждаемыми постановлением местной администрации городского округа Нальчик.

## **Раздел 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ, ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

### **2.1. Предоставление земельных участков в аренду**

2.1.1. В аренду земельные участки могут предоставляться юридическим лицам, гражданам, иностранным гражданам, лицам без гражданства, за исключением случаев, предусмотренных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

2.1.2. Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа Нальчик или государственная собственность на который не разграничена, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, установленных [пунктом 2 статьи 39.6](#)

Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. Договор аренды земельного участка, собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в соответствии со [статьями 39.6, 39.14, 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.4. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения и использования осуществляется в соответствии с Земельными кодексами [Российской Федерации](#) и [Кабардино-Балкарской Республики](#), Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [Законом](#) Кабардино-Балкарской Республики от 30 июля 2004 г. N 23-РЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кабардино-Балкарской Республике".

2.1.5. Арендодателем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, выступает Департамент городского имущества и земельных отношений.

(в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 24.05.2022 N 95)

2.1.6. Типовая форма договора аренды земельного участка утверждается местной администрацией городского округа Нальчик.

2.1.7. После принятия решения о предоставлении земельного участка в письменной форме оформляется договор аренды земельного участка в Департаменте городского имущества и земельных отношений.

(в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 24.05.2022 N 95)

2.1.8. Договор аренды заключается на срок, указанный заявителем и (или) в соответствии со [статьей 39.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.9. Если иное не установлено Земельным [кодексом](#) или федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Правительством Кабардино-Балкарской Республики в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) местной администрацией городского округа Нальчик в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Земельным [кодексом](#), иными федеральными законами могут устанавливаться предельные размеры арендной платы в установленных этими законами случаях.

2.1.10. По договору аренды земли арендатор обязан уплачивать арендную плату за землю. Арендная плата за земельные участки вносится арендаторами путем перечисления денежных средств в местный бюджет городского округа Нальчик на счет, открытый в Управлении Федерального казначейства КБР, по реквизитам и в сроки, указанные в договоре аренды.

2.1.11. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с [постановлением](#) Правительства КБР от 18 мая 2015 г. N 90-ПП.

2.1.12. Размер арендной платы за используемый земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется на основании отчета независимого оценщика,

составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев предоставления земельного участка в аренду лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта.

В случае предоставления земельного участка лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта, размер годовой арендной платы за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества, определяется как 0,5% от кадастровой стоимости передаваемого в аренду земельного участка.

В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, размер арендной платы определяется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации. (п. 2.1.12 в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 24.05.2022 N 95)

2.1.13. Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

Основаниями для пересмотра арендных платежей являются:

- изменение уровня инфляции;
- изменение показателей оценки (кадастровая или рыночная стоимость) земель;
- изменения в действующем законодательстве.

В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции не применяется.

2.1.14. Споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю, рассматриваются судом общей юрисдикции или арбитражным судом в соответствии с их подведомственностью по месту расположения земельного участка.

2.1.15. Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР за счет средств арендатора.

2.1.16. При сдаче арендуемого земельного участка по акту приема-передачи представителю арендодателя арендатор вносит арендную плату до даты сдачи земельного участка.

## **2.2. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование**

2.2.1. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование, в соответствии со [статьями 39.9, 39.14, 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

- 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

3) казенным предприятиям;

4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

Вышеуказанным лицам предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, на других правах не допускается, если иное не предусмотрено [статьями 39.10](#) и [39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.2. Постановление местной администрации городского округа Нальчик о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который разграничена, является основанием для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

### **2.3. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование**

2.3.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, могут предоставляться юридическим лицам и гражданам в безвозмездное пользование на условиях и в порядке, которые установлены [статьями 39.10](#), [39.14](#) и [39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Срок безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица в соответствии со [статьей 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике.

### **Раздел 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К решению совета городского округа Нальчик КБР 16.12.2016 N 32 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование».

Данный нормативно правовой акт разработан в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Данное решение совета Местной администрации городского округа Нальчик утверждает порядок предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование».



Опросный лист  
для проведения публичных консультаций по экспертизе:

**Совет местного самоуправления городского округа Нальчик от 16.12.2016 N 32 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование».**

Контактная информация об участнике публичных консультаций:

Наименование участника:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сфера деятельности участника:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. контактного лица:

Номер контактного телефона:

Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_

Перечень вопросов,  
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено данное правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость правового вмешательства? Насколько цель данного правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигает ли, на Ваш взгляд, данное правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны?

4. Каких, по Вашей оценке, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности затрагивает данное правовое регулирование (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в Вашем районе или городе и прочее)?

5. Влияет ли данное правовое регулирование на конкурентную среду в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов правового регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами местного самоуправления (их структурными подразделениями; подведомственными муниципальными учреждениями), насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что данные нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

7. Существуют ли в данном правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

- имеется ли смысловое противоречие с целями правового регулирования или существующей проблемой либо положение не способствует достижению целей регулирования;

- имеются ли технические ошибки;
- приводит ли исполнение положений правового регулирования к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;
- устанавливается ли положением необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;
- создает ли исполнение положений правового регулирования существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;
- приводит ли к невозможности совершения законных действий субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности (например, в связи с отсутствием требуемой правовым регулированием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий), вводит ли неоптимальный режим осуществления операционной деятельности;

соответствует ли обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли?

8. К каким последствиям может привести правовое регулирование в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите конкретные примеры.

9. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении данного регулирования.

Отдельно укажите временные издержки, которые несут субъекты

предпринимательской и инвестиционной деятельности вследствие необходимости соблюдения административных процедур, предусмотренных данным правовым регулированием. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными/бесполезными и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

10. Какие, на Ваш взгляд, возникают проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм данного муниципального нормативного акта? Является ли данное правовое регулирование недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли адресаты правового регулирования находятся в одинаковых условиях после его введения?

Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки муниципального нормативного правового акта.