Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:7 по ул.Московская, б/н, в г.Нальчик.

от 7 апреля 2023г. г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 23 марта по 13 апреля 2023 Количество участников-280

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Хажалиев Лукман Юсуфович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом на расстоянии:

- 1,27 в точках 17-18;
- 1,41 в точках 12-13;
- 0,30 в точках 19-20-21 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ 07-2-01-0-00-2022-6283 от 05.05.2022г. выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»

Земельный участок, расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104010:7, площадь 2690,0 кв.м, по ул.Московская, б/н, принадлежит заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости номер государственной регистрации 07:09:0104010:7-07/024/2022-9.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 20 марта 2023 года № 452 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» с 23 марта по 13 апреля 2023г.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного

жилого дома со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом на расстоянии:

- 1,27 в точках 17-18;
- 1,41 в точках 12-13;
- 0,30 в точках 19-20-21 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ 07-2-01-0-00-2022-6283 от 05.05.2022г. выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»

Земельный участок, расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104010:7, площадь 2690,0 кв.м, по ул.Московская, б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений поступило в письменной форме коллективное возражение от жителей многоквартирного жилого дома по ул.Московская, д.14. Рассмотрев данное возражение комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение, что при поступлении заявления от Хажалиева Л.Ю. о выдаче разрешения на строительство будет учтено мнение жителей, а также требования статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с условием соблюдения требований технических регламентов.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 7 апреля 2023г. № 9.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Хажалиеву Лукману Юсуфовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом на расстоянии:

- 1,27 в точках 17-18;
- 1,41 в точках 12-13;
- 0,30 в точках 19-20-21 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ 07-2-01-0-00-2022-6283 от 05.05.2022г. выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик».

Земельный участок, расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104010:7, площадь 2690,0 кв.м, по ул.Московская, б/н.

При рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на строительство учитывать

требования части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также требования технических регламентов.

Председатель комиссии:
Заместитель Главы
местной администрации
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии, ведущий специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере промышленного и гражданского строительства
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» З.Н. Темирканова