Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104035:325 по ул.Балкарова, б/н, в г.Нальчик.

от 7 апреля 2023г. г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 23 марта по 13 апреля 2023 Количество участников - 1

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился ООО «Научно-технический центр «Экспертиза» (ИНН 0726005432, ОГРН 1110726005432) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 6-ти санаторно-гостиничных корпусов, в части увеличения процента застройки до 30%, и уменьшения процента озеленения до 19%. Земельный участок расположен в зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104035:325, площадью 23 864,0 кв.м, по ул.Балкарова, б/н. принадлежит заявителю на праве аренды на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости номер государственной регистрации 07:09:0104035:325-07/024/2022-2

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 20 марта 2023 года № 452 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» с 23 марта по 13 апреля 2023г.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 6-ти санаторно-гостиничных корпусов, в части увеличения процента застройки до 30%, и уменьшения процента озеленения до 19%, на земельном участке расположенном в зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104035:325, площадью 23 864,0 кв.м, по ул.Балкарова, б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений в письменной форме поступило одно обращение.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 7 апреля 2023г. № 9.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО «Научно-технический центр «Экспертиза» (ИНН 0726005432, ОГРН 1110726005432) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 6-ти санаторно-гостиничных корпусов, в части увеличения процента застройки до 30%, и уменьшения процента озеленения до 19% на земельном участке расположенном в зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104035:325, площадью 23 864,0 кв.м, по ул.Балкарова, б/н, при условии обеспечения проекта устанавливающего охранные зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1925-1926гг. жил и работал над романом «Разгром» Фадеев Александр Александрович» в соответствии с ФЗ от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации».

При рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на строительство учитывать требования части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также требования технических регламентов.

Председатель комиссии:
Заместитель Главы
местной администрации
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии, ведущий специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере промышленного и гражданского строительства
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» З.Н. Темирканова