ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в ДНТ «Озон» по ул.Убыхской, з/у 47-а в г.Нальчике».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Дохова Ж.С. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с увеличением максимального процента застройки до 58,7%, с отступом от границы участка на 1,20 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 300,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0105031:310, по адресу: г.Нальчик, ДНТ «Озон», ул.Убыхская, з/у 47-а.

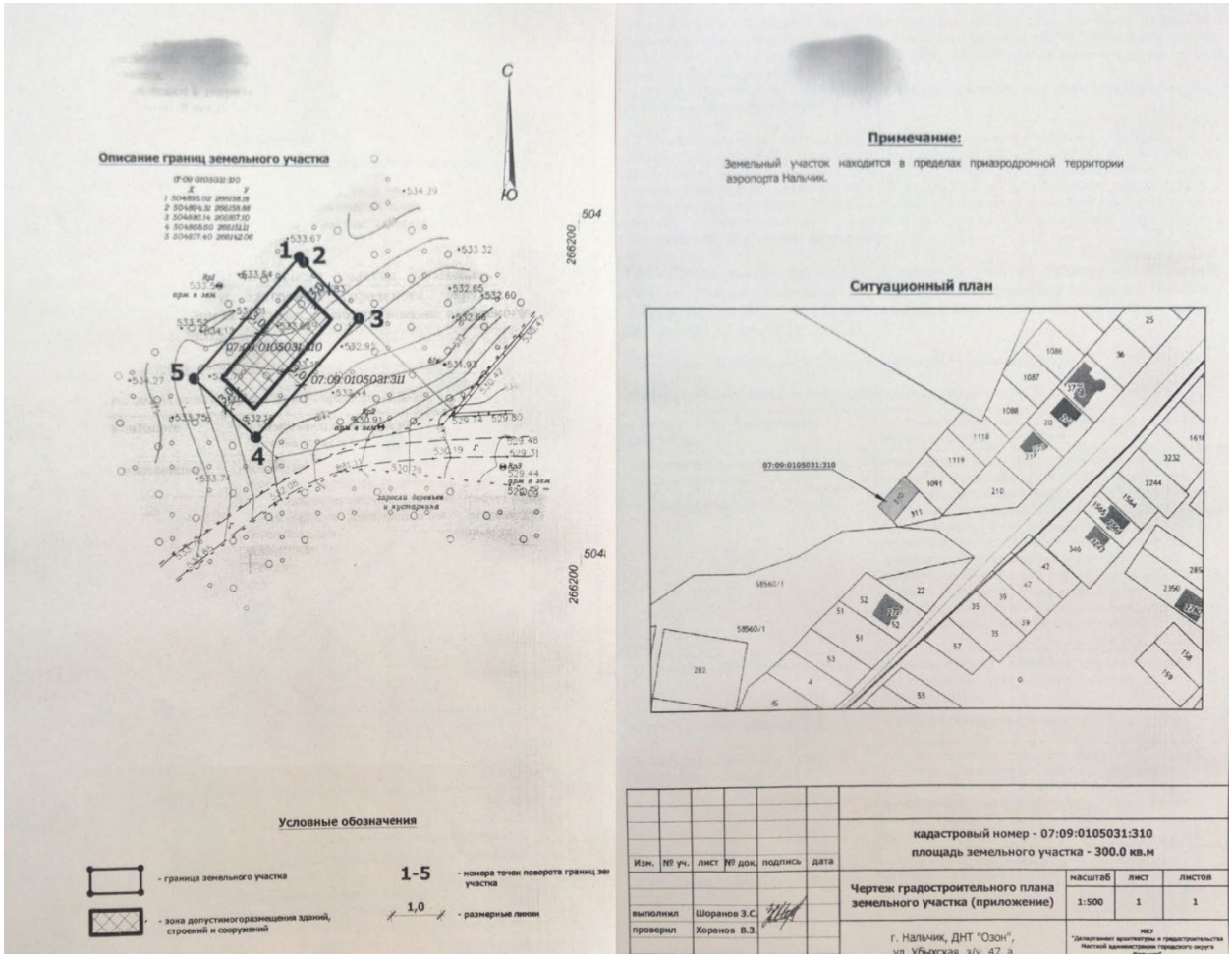
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 30 мая 2023 года №1174 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 1 по 15 июня 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22мая 2020 года №315, данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2). В данной зоне строительство индивидуального жилого дома должно быть размещено с отступом от границы участка не менее 3 метров, и коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 40%. Заявитель просит дать разрешение на строительство индивидуального жилого дома с отступом от границы участка на 1,20 метров и с увеличением максимального коэффициента застройки до 58,7%, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

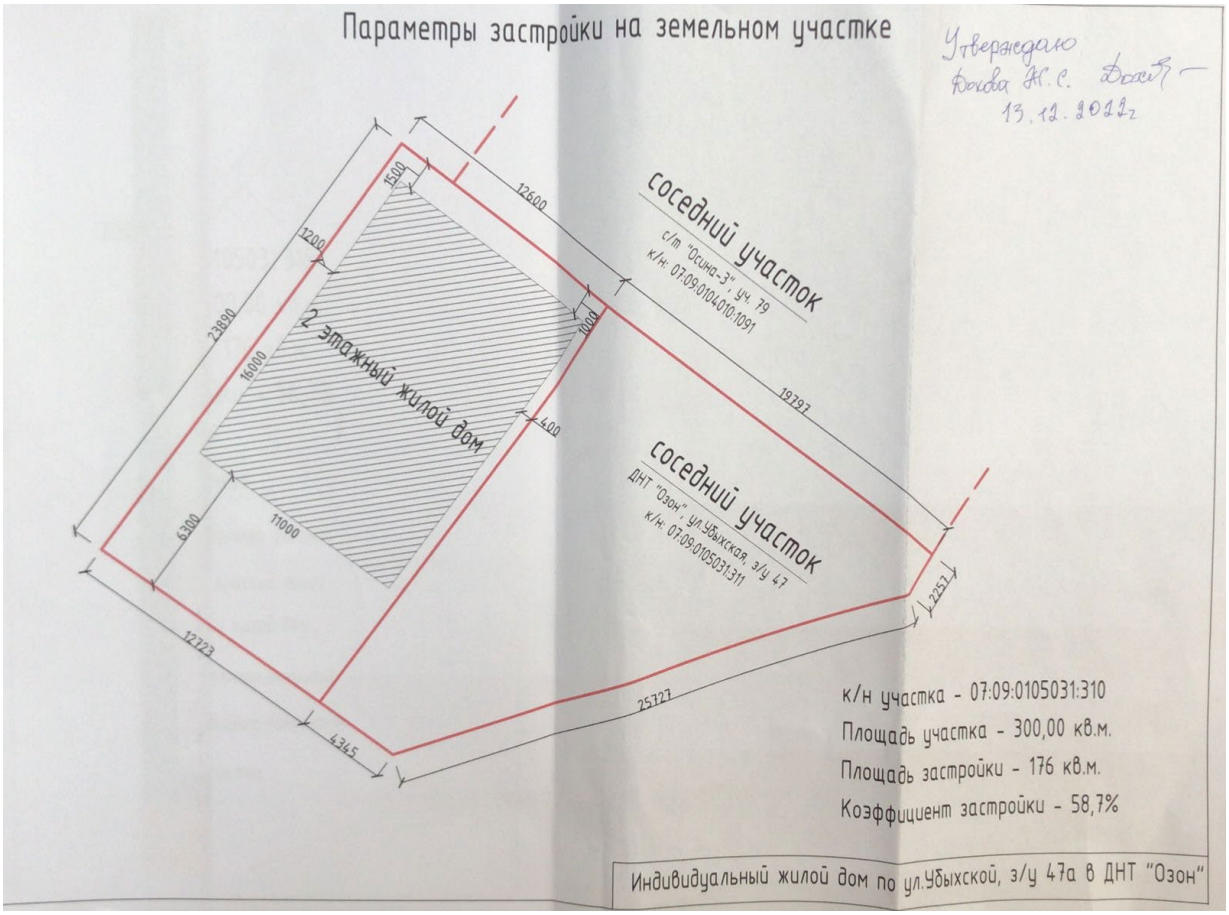
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в ДНТ «Озон» по ул.Убыхской, з/у 47-а в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Доховой Ж.С., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в ДНТ «Озон» по ул.Убыхской, з/у 47-а в г.Нальчике, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Доховой Жанне Султановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с увеличением максимального процента застройки до 58,7%, с отступом от границы участка на 1,20 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 300,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0105031:310, по адресу: г.Нальчик, ДНТ «Озон», ул.Убыхская, з/у 47-а, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка и ограниченной площадью застройки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____	_____	_____
(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик)	(подпись)	(И.Фамилия)