ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Т.Идарова, з/у 100 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Дорошенко А.А. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линий по ул.Т.Идарова, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 1784,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0101031:509, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Т.Идарова, 100.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 мая 2023 года №1174 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 1 по 15 июня 2023 года.

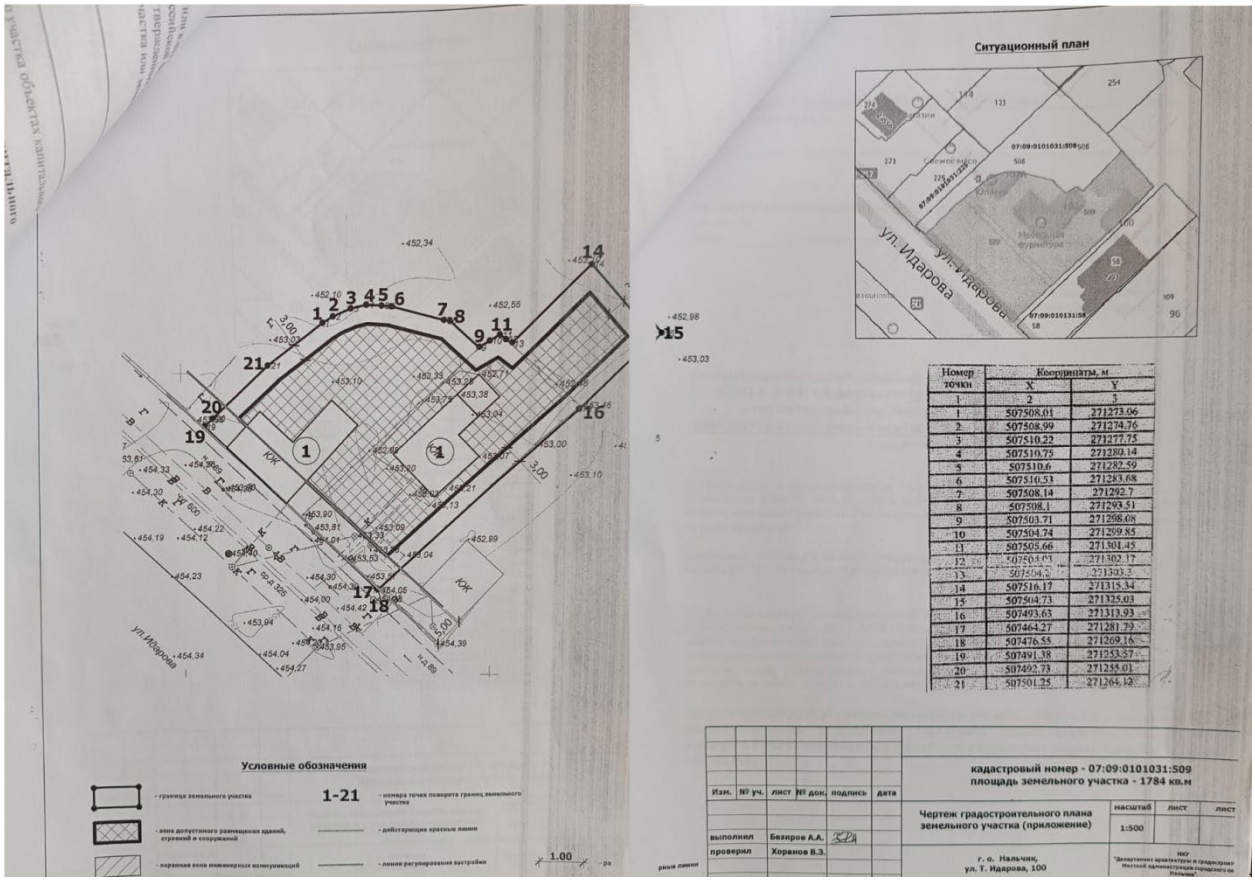
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22мая 2020 года №315, данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне, объект капитального строительства должен быть размещен на земельном участке с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линий по ул.Т.Идарова. (Приложения №1,2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных

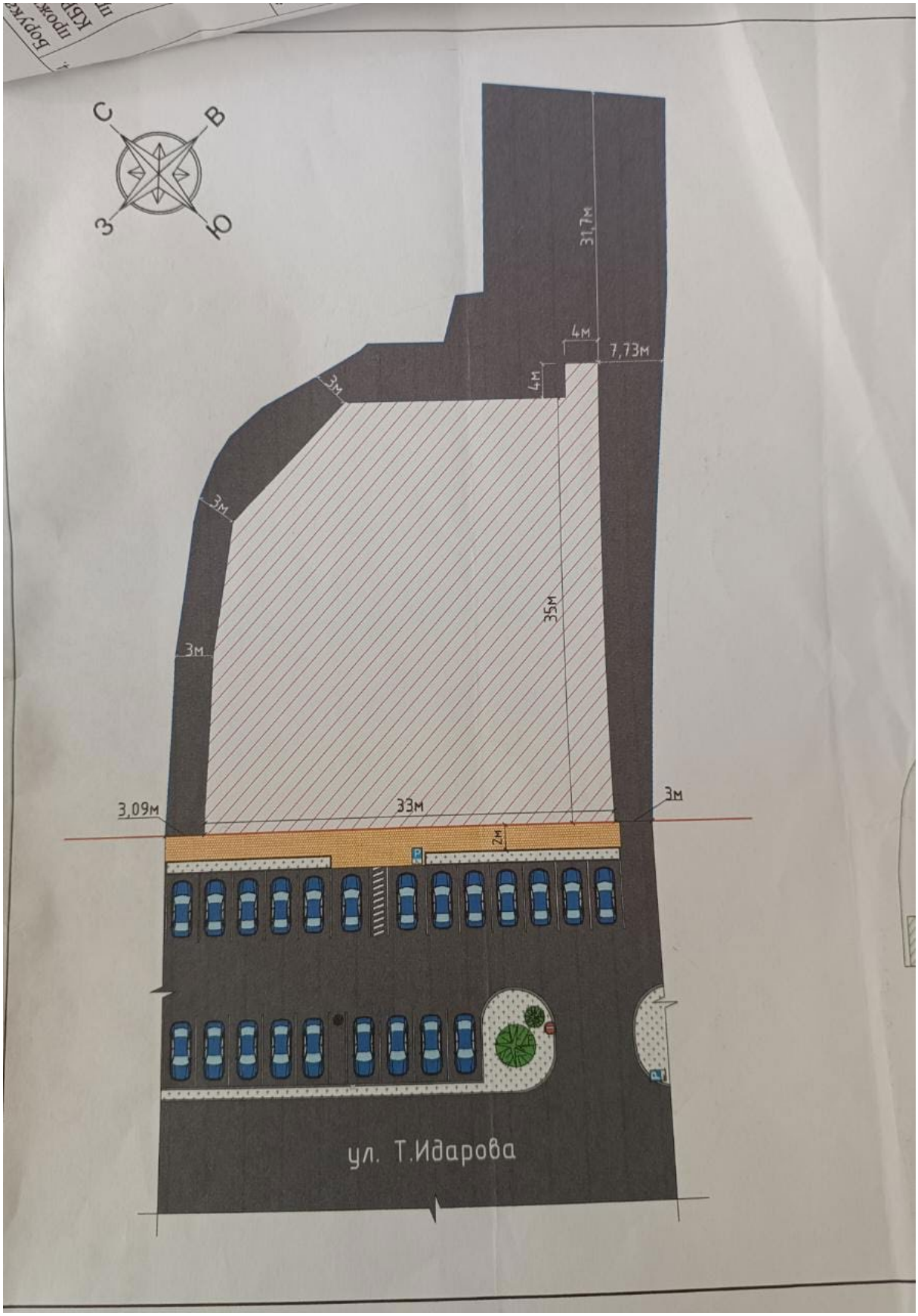
параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507508.01	271273.06
2	507508.99	271274.76
3	507510.22	271277.75
4	507510.75	271280.14
5	507510.6	271282.59
6	507510.53	271283.68
7	507508.14	271292.7
8	507508.1	271293.51
9	507503.71	271298.08
10	507504.74	271299.85
11	507505.66	271301.45
12	507504.03	271302.17
13	507504.2	271303.3
14	507516.17	271315.34
15	507504.73	271325.03
16	507493.63	271313.93
17	507464.27	271281.79
18	507476.55	271269.16
19	507491.38	271253.57
20	507492.73	271255.01
21	507501.25	271264.12

Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Т.Идарова, з/у 100 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Дорошенко А.А., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Т.Идарова, з/у 100 в г.Нальчике, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Дорошенко Адаму Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линий по ул.Т.Идарова, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 1784,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0101031:509, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Т.Идарова, 100, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка и ограниченной площадью застройки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)