Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0101015:20
по ул.Ашурова/ул.Кабардинская, б/н , в г.о.Нальчик.

От 3 мая 2023г г.о. Нальчик

Обсуждение состоялось
с 13 апреля по 04 мая 2023 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился ИП Хаупшев Алим Аниуарович с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:20, расположенном по ул.Ашурова/ул.Кабардинская, б/н - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) для увеличения этажности здания до 11-и этажей. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 9 231,0 кв.м. Земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости КУВИ 001/2023-70531619.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 12 апреля 2023 года № 623 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:20, расположенном по ул.Ашурова/ул.Кабардинская, б/н - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) для увеличения этажности здания до 11-и этажей. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 9 231,0 кв.м. Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:20, расположенном по ул.Ашурова/ул.Кабардинская, б/н - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) для увеличения этажности здания до 11-и этажей обращений от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 3 мая 2023 года №12.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ИП Хаупшеву Алиму Аниуаровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:20, расположенном по ул.Ашурова/ул.Кабардинская, б/н - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) для увеличения этажности здания до 11-и этажей. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 9 231,0 кв.м.

Председатель комиссии
И.о. Руководителя МКУ«Департамент
архитектуры и градостроительства»
Местной администрации г.о.Нальчик Б.Богатырев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик З.Н.Темирканова