ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского, д.234-236 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Кишева А.М. с просьбой предоставить ей разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание;
- на условно разрешенный вид использования одноэтажного нежилого помещения, с кадастровым номером 07:09:0000000:58171, площадью 47,3 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – кафе, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1).

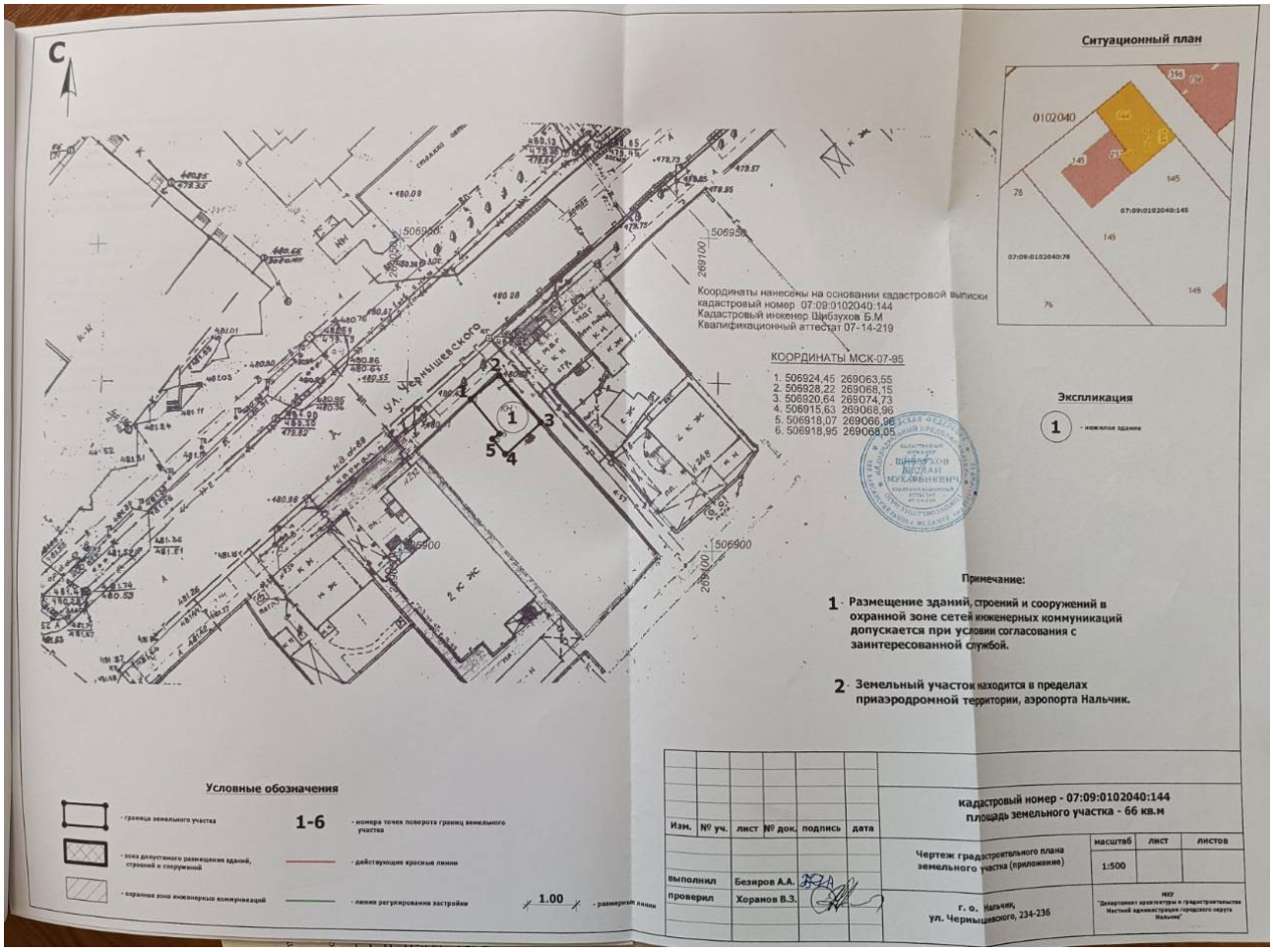
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 мая 2023 года №975 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства в городском округе Нальчик» назначены с 18 мая по 15 июня 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение объектов общественного питания является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

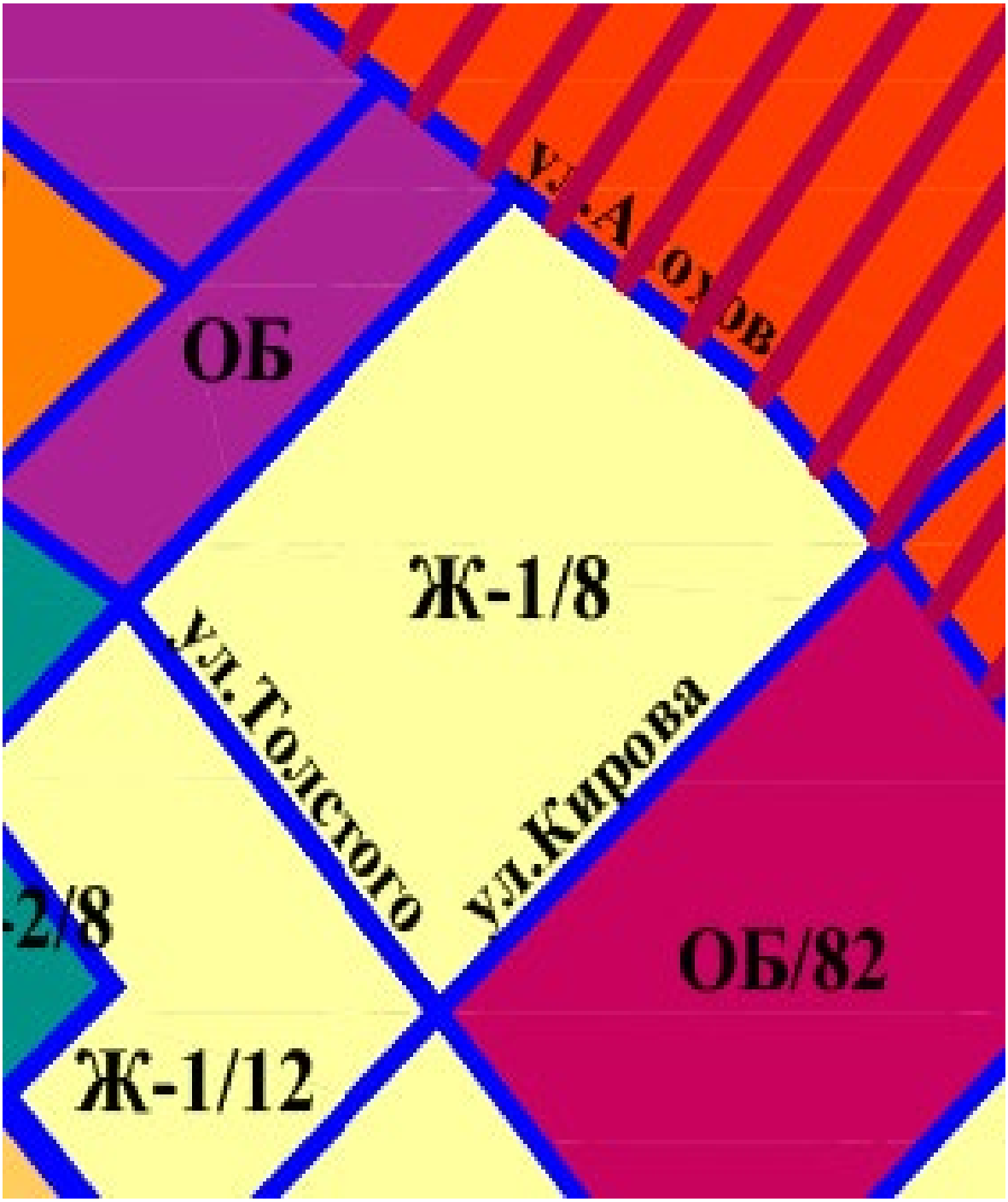
В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение №2



Проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского, д.234-236 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Кишевой А.М. на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского, д. 234-236 в г.Нальчике от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Кишевой Анете Мухадиновне разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание;

- на условно разрешенный вид использования одноэтажного нежилого помещения, с кадастровым номером 07:09:0000000:58171, площадью 47,3 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – кафе, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)