Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровым номером 07:09:0102059:66 по ул. Тургенева, д.4 в г.Нальчик.

от 3 мая 2023г. г.о.Нальчик

Обсуждения назначены с 13 апреля по 4 мая 2023

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ГБУЗ «Наркологический диспансер Минздрава КБР» (ИНН 0711041910, КПП 072501001) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции двухэтажного здания со строительством пристройки на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102059:66 по ул.Тургенева,4, в части отступа в 2 метра от границы со стороны здания с кадастровым номером 07:09:0102059:187 (расположенном на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102059:163). Земельный участок расположен в территориальной зоне «Размещение объектов здравоохранения (ОС-1)», площадью 1853,0 кв.м; принадлежит заявителю на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости номер регистрации 07-07/001-07/001/060/2015-454/1.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 12 апреля 2023 года № 623 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 13 апреля по 4 мая 2023

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции двухэтажного здания со строительством пристройки на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102059:66 по ул.Тургенева,4, в части отступа в 2 метра от границы со стороны здания с кадастровым номером 07:09:0102059:187 (расположенном на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102059:163). Земельный участок расположен в территориальной зоне «Размещение объектов здравоохранения (ОС-1)», площадью 1853,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений в устной или в письменной форме возражений от правообладателей смежных земельных участков, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 3 мая 2023г. № 12.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ГБУЗ «Наркологический диспансер Минздрава КБР» (ИНН 0711041910, КПП 072501001) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции двухэтажного здания со строительством пристройки на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102059:66 по ул.Тургенева,4, в части отступа в 2 метра от границы со стороны здания с кадастровым номером 07:09:0102059:187 (расположенном на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102059:163). Земельный

участок расположен в территориальной зоне «Размещение объектов здравоохранения (OC-1)», площадью 1853,0 кв.м.

При рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на строительство учитывать требования части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса $P\Phi$, а также требования технических регламентов.

Председатель комиссии И.о. Руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства» Местной администрации г.о. Нальчик

Б.Богатырев

Секретарь комиссии, ведущий специалист отдела подготовки разрешений в сфере промышленного и гражданского строительства МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

3.Н. Темирканова