ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: ул.Нарткалинское шоссе, б/н».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Шухостанова Светлана Мурадиновна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания для обеспечения дорожного отдыха на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:259;
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:269;
- без отступа от границы со стороны ул.Нарткалинское шоссе;
- без отступа от границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:53, а также в части увеличения процента застройки до 73%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта» (Т-1), с кадастровым номером 07:09:0101012:275, площадью 1000,0 кв.м по ул.Нарткалинское шоссе, б/н.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 30 мая 2023 года № 1175 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 01 по 15 июня 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта» (Т-1). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м.

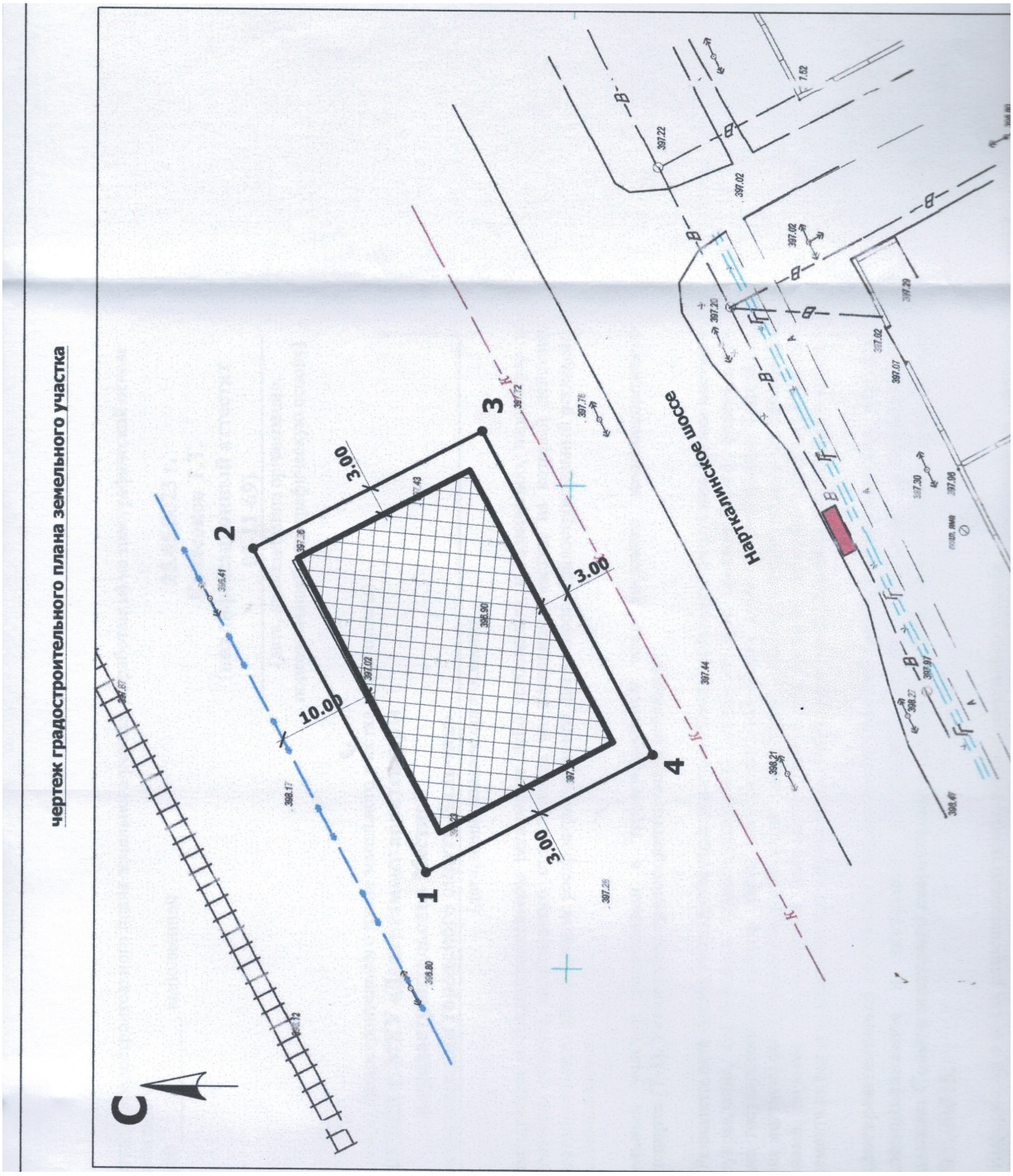
Заявитель просит дать разрешение на строительство здания для обеспечения дорожного отдыха, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1,2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются

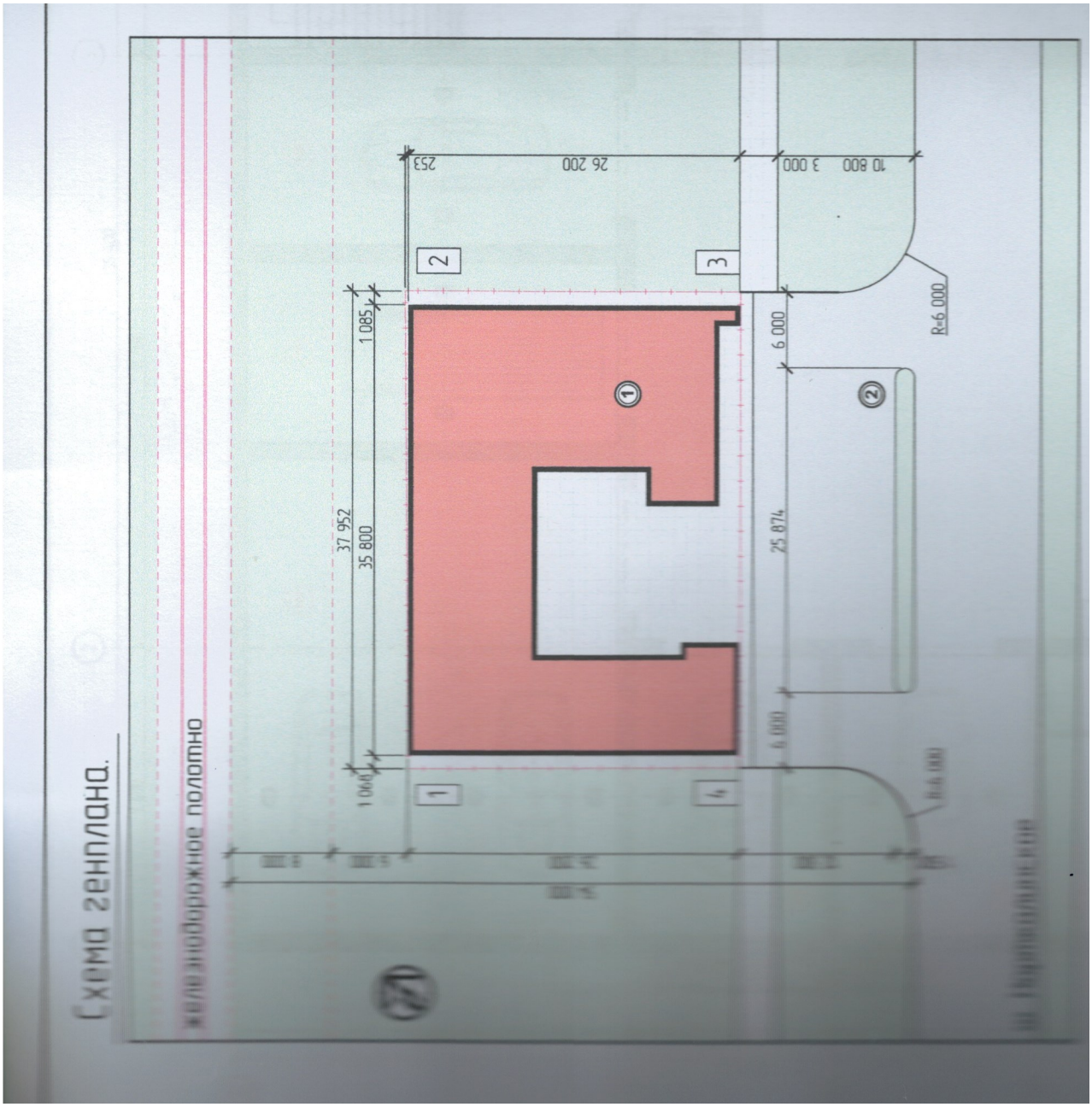
граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3

проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Нарткалинское шоссе.

Рассмотрев заявление Шухостановой С.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Нарткалинское шоссе в г.Нальчик, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Шухостановой Светлане Мурадиновне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания для обеспечения дорожного отдыха на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:259;
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:269;
- без отступа от границы со стороны ул.Нарткалинское шоссе;
- без отступа от границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:53, а также в части увеличения процента застройки до 73%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта» (Т-1), с кадастровым номером 07:09:0101012:275, площадью 1000,0 кв.м по ул.Нарткалинское шоссе, б/н;

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)