Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3113, 07:09:0104019:3114 по ул.Кирова в г.Нальчик.

от 3 мая 2023г. г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 13 апреля по 4 мая 2023 Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «СЗ ДИСК» (ИНН 0711004475, ОГРН 1020700749497) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий многоквартирных жилых домов с подземными паркингами в части строительства подземного паркинга по межевой границе земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3113 и 07:09:0104019:3114, и увеличения процента застройки до 75% (подземный паркинг), расположенных по ул.Кирова, б/н в г.Нальчик. Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3113, 07:09:0104019:3114, площадью 4 682,0 кв.м, и 5 191,0 кв.м соответственно. принадлежит заявителю на праве аренды на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости КУВИ 001/2023-58537387.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 12 апреля 2023 года № 623 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 13 апреля по 4 мая 2023

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий многоквартирных жилых домов с подземными паркингами в части строительства подземного паркинга по межевой границе земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3113 и 07:09:0104019:3114, и увеличения процента застройки до 75% (подземный паркинг), расположенных по ул.Кирова, б/н в г.Нальчик. Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3113, 07:09:0104019:3114, площадью 4 682,0 кв.м, и 5 191,0 кв.м соответственно.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений в устной или в письменной форме возражений от правообладателей смежных земельных участков, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 3 мая 2023г. № 12.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО «СЗ ДИСК» (ИНН 0711004475, ОГРН 1020700749497) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий многоквартирных жилых домов с подземными паркингами, в части строительства подземного паркинга по межевой границе земельных участков с кадастровыми номерами

07:09:0104019:3113 и 07:09:0104019:3114, и увеличения процента застройки до 75% на каждом земельном участке, в связи со строительством подземного паркинга, расположенных по ул.Кирова, б/н в г.Нальчик. Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3113, 07:09:0104019:3114, площадью 4 682,0 кв.м, и 5 191,0 кв.м соответственно.

При рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на строительство учитывать требования части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также требования технических регламентов.

Председатель комиссии
И.о. Руководителя МКУ«Департамент
архитектуры и градостроительства»
Местной администрации г.о.Нальчик Б.Богатырев

Секретарь комиссии, ведущий специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере промышленного и гражданского строительства
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» З.Н. Темирканова