Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Ватутина, б/н в г.Нальчик.

от 09 июня 2023г. **г.о.Нальчик**

Обсуждения назначены
с 01 по 15 июня 2023 Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Темукуева Халимат Хамитовна на отклонение от предельных параметров разрешенного (строительства) реконструкции одноэтажного здания магазина с надстройкой этажа, в части увеличения процента застройки до 100 %, и уменьшения процента озеленения до 0.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0104004:4287, площадью 72,0 кв.м, по ул.Ватутина, б/н, принадлежащий заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости 25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121270465.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 мая 2023 года № 1175 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 01 по 15 июня 2023 года.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

(строительства) реконструкции одноэтажного здания магазина с надстройкой этажа, в части увеличения процента застройки до 100 %, и уменьшения процента озеленения до 0.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0104004:4287, площадью 72,0 кв.м, по ул.Ватутина, б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений в устной или в письменной форме возражений от правообладателей смежных земельных участков, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 09 июня 2023г. № 15.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Темукуевой Халимат Хамитовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного (строительства) реконструкции одноэтажного здания магазина с надстройкой этажа, в части увеличения процента застройки до 100 %, и уменьшения процента озеленения до 0.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0104004:4287, площадью 72,0 кв.м, по ул.Ватутина, б/н;

При рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на строительство учитывать требования части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также требования технических регламентов.

Председатель комиссии
И.о. Руководителя МКУ«Департамент
архитектуры и градостроительства»
Местной администрации г.о.Нальчик Б.Н.Богатырев

И.о. секретаря комиссии, ведущий специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере промышленного и гражданского строительства
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» Т.Б.Хоранова