



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫШПЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

«26» июля 2023г

№1655

г.Нальчик

**Об изъятии земельных участков и находящихся на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения, расположенного по адресу:
КБР, г. Нальчик, ул. Шогенова, д. б/н**

Руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 14 июля 2023 года №1544 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта - автомобильной дороги общего пользования улицы Шогенова, от улицы 2-й Таманской дивизии до улицы Полевой в городском округе Нальчик», а также в соответствии с утвержденным проектом межевания территории «Линейного объекта - автомобильной дороги общего пользования улицы Шогенова от улицы 2-й Таманской дивизии до улицы Полевой в городском округе Нальчик» (проект разработан ООО «Сфера» 06-04-2023-ПМТ том 1, 2), Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Изъять для муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения для линейного объекта - автомобильной дороги общего пользования:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 07:09:0103002:2240, площадью 56 кв.м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенова, д. б/н, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, находящиеся в частной собственности;

1.2 объект недвижимости - здание с кадастровым номером 07:09:0103002:2236, площадью 53,5 кв.м, расположенный по адресу:

г. Нальчик, ул. Шогенова, б/н, назначение - нежилое, наименование - здание торгового павильона, находящееся в частной собственности, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2240;

1.3 земельный участок с кадастровым номером 07:09:0103002:2239, площадью 112 кв.м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенова, з/у 34/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, находящийся в частной собственности:

1.4 объект недвижимости - здание с кадастровым номером 07:09:0103002:2237, площадью 84,6 кв.м, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, д.34/1, назначение - нежилое, наименование - здание торгового павильона, находящееся в частной собственности, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2239.

2.МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик» в установленном законом порядке со дня принятия данного решения:

2.1 уведомить о принятом решении, об изъятии земельных участков, объектов недвижимости, для муниципальных нужд в целях размещения объектов местного значения, собственников объекта недвижимости;

2.2 направить копию данного решения об изъятии земельных участков, объектов недвижимости для муниципальных нужд в Управление Росреестра по КБР;

2.3 выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, объектов недвижимости для определения размера возмещения платы убытков и упущенной выгоды, связанных с изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изымаемых для муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения;

2.4 обеспечить подготовку и направление собственникам объектов недвижимости проекта соглашения об изъятии земельного участка, объектов недвижимости для муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения;

2.5 обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости в Управлении Росреестра по КБР.

3.Постановление об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения действует в течение трех лет со дня его принятия.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик», разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«admnalchik.ru»](http://admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

5.Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

6.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.