ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с. Хасанья, по ул. Аттоева, б/н в г. Нальчике».

соответствии со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и городского округа Нальчик (далее Комиссия) Думанова С.Х. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного здания магазина, без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Аттоева, с отступом со стороны пер. Нартух на 0,10 м, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 95%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 78,0 кв. метров, с кадастровым номером 07:09:0108002:512, расположенного по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, ул. Аттоева, б/н.

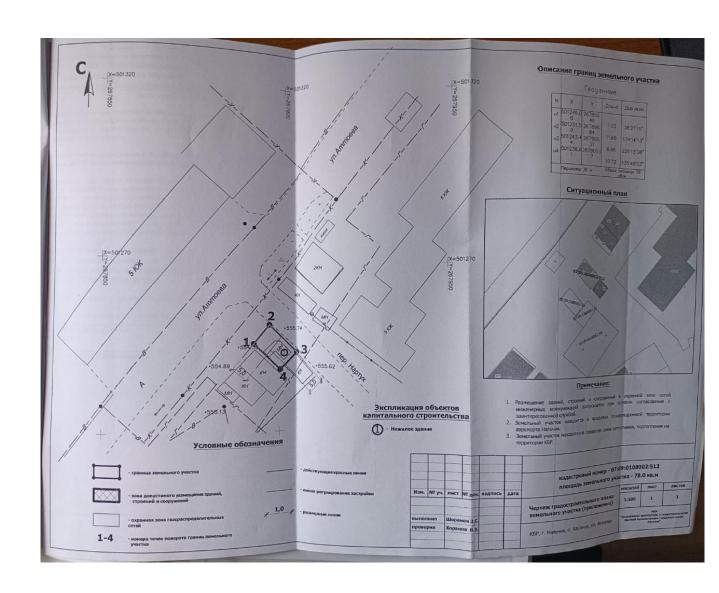
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 16 июня 2023 года №1301 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 22 июня по 13 июля 2023 года.

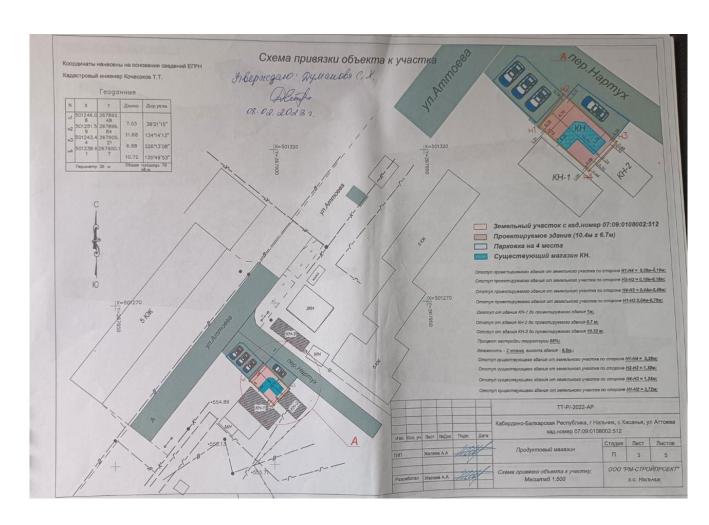
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315, данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне, объект капитального строительства должен быть размещен на земельном участке с отступом от границы со стороны проезда не менее чем на 3 м, максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 60%. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного здания магазина без отступа от границы со стороны ул. Аттоева, без отступа со стороны пер. Нартух и с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 95%. (Приложения №1,2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны,

собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Приложение №3



от «»202	23г.		г. Нальчик
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с. Хасанья, по ул. Аттоева, б/н в г. Нальчике			
результатам общестразрешения на отстроительства в с.	твенных обсужд клонение от пр Хасанья, по ул ода, опубликованн соответствии с Фе общих принципах ации», со статьям с Правилами зем ержденными реше Нальчик от 22 дского округа Наль Думановой Све дельных параметр оэтажного здания со стороны ул ом, с увеличение до 95%, на зе не индивидуальн метров, с кадас адресу: г. Нальчик дью земельного уч настоящее пос официальном са порядке, установ	дений по вопроседельных парамет. Аттоева, б/н в ого в газете «Налыдеральным законогорганизации местни 5.1., 40 Градостриепользования и занием Совета местния и останов разрешенного магазина, без от максимального мельном участке, ой жилой застройностровым номером, с. Хасанья, ул. Атнастка. Тановление в газите городского денном Уставом нает в силу со дня пает в силу со дня	гров разрешенного г. Нальчике, от чик» от мот 6 октября 2003 ого самоуправления остройки городского ого самоуправления а, №315, Местная ляет: не разрешение на строительства для тступа от границы тупом со стороны процента застройки расположенном в ки 1-го типа (Ж-1), 07:09:0108002:512, стоева, б/н, в связи с вете «Нальчик» и округа Нальчик городского округа него официального
(наименование долж Местной администра		(подпись)	(И. Фамилия)