Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Чернышевского, д.234-236 в г.Нальчике

от 9 июня 2023г. г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены с 18 мая по 15 июня 2023 года Количество участников - 6

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Кишева А.М. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание, принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 апреля 2023 года №КУВИ-001/2023-98279922;
- на условно разрешенный вид использования одноэтажного помещения, с кадастровым номером 07:09:0000000:58171, площадью 47,3 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – кафе, без переустройства и перепланировки, принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 апреля 2023 года №КУВИ-001/2023-98279922.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний,

общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 мая 2023 года №975 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Кишевой А.М. разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание;

- на условно разрешенный вид использования одноэтажного помещения, с кадастровым номером 07:09:0000000:58171, площадью 47,3 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – кафе, без переустройства и перепланировки.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления КишевойАнетеМухадиновне разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание;

- на условно разрешенный вид использования одноэтажного помещения, с кадастровым номером 07:09:0000000:58171, площадью 47,3 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – кафе, без переустройства и перепланировки, в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступило коллективное обращение (замечание участников общественных обсуждений) жителей квартала(заявление №45-1-35/2108-Ж от 07.06.2023г), выразившие свое отрицательное мнение ввиду использования арендаторами помещения

Кишевой А.М. без изменения разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства на протяжении четырех лет, возникновения систематических конфликтных ситуаций с посетителями кафе ввиду перекрытия проезда личным автотранспортом из-за отсутствия парковочных мест и невозможности доступа специального транспорта к объектам индивидуального жилищного строительства, расположенных в тупиковом проезде, заявителей – участников общественных обсуждений.

Рассматривая данный вопрос, комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик было принято решение отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, в связи с поступившим коллективным обращением (замечанием) жителей квартала.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 9 июня 2023 года №16.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Руководствуясь пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать КишевойАнетеМухадиновне в предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание;

- на условно разрешенный вид использования одноэтажного помещения, с кадастровым номером 07:09:0000000:58171, площадью 47,3 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – кафе, без переустройства и перепланировки, в связи с поступившим коллективным обращением (замечанием участников общественных обсуждений) жителей квартала(заявление №45-1-35/2108-Ж от 07.06.2023г), выразившие свое отрицательное мнение ввиду использования арендаторами ее помещения без изменения разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства на протяжении четырех лет, систематическими

конфликтными ситуациями с посетителями кафе ввиду перекрытия проезда личным автотранспортом из-за отсутствия парковочных мест и невозможностью доступа специального транспорта к объектам индивидуального жилищного строительства, расположенных в тупиковом проезде, заявителей – участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Б.Н. Богатырев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Л.А. Онищенко