Дата размещения – 18.07.23г.
Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) – 31.07.23г.

Разработчик: гл.спец. отдела по обеспечению жильем и переселению из аварийного фонда МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик
Хашукаева Оксана Олеговна
e-mail: oksanakhash@gmail.com
тел.: 8 (8662) 77-19-19

О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 11 июня 2020 года № 964 «О реализации пилотного проекта по оказанию социальной поддержки на улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) на территории городского округа Нальчик»

Местная администрация городского округа Нальчик **постановляет:**

1.Внести следующие изменения в постановление «О реализации пилотного проекта по оказанию социальной поддержки на улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) на территории городского округа Нальчик»:

1.1.В Порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам отдельным категориям граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств местного бюджета городского округа Нальчик:

а) в абзаце 2 пункта 2 слова «от 33 до 35 лет включительно» заменить словами «от 30 до 35 лет включительно»;

б) в абзаце 3 пункта 2 слова «от 33 до 35 лет включительно» заменить словами «от 30 до 35 лет включительно»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Компенсация предоставляется гражданам - участникам пилотного проекта при соблюдении следующих условий:

- гражданин имеет постоянный источник дохода, достаточный для получения ипотечного жилищного кредита;

- гражданин получил ипотечный кредит, при котором сумма ипотечного кредита не превышает 1,5 млн рублей;

- общая площадь жилого помещения, приобретенного с использованием ипотечного кредита, на каждого члена семьи не должна быть меньше учетной нормы жилья, определенной на территории городского округа Нальчик.

Граждане – участники пилотного проекта могут привлекать в целях приобретения жилого помещения средства материнского (семейного) капитала

и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

г) абзацы 2 и 3 пункта 5 считать утратившими силу;

д) в абзаце 5 пункта 10 после слов «Кабардино-Балкарской Республики» дополнить словами «(при наличии средств материнского (семейного) капитала)».

1.2.В Порядке предоставления единовременной социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита отдельным категориям граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств местного бюджета городского округа Нальчик:

а) в абзаце 2 пункта 2 слова «от 33 до 35 лет включительно» заменить словами «от 30 до 35 лет включительно»;

б) в абзаце 3 пункта 2 слова «от 33 до 35 лет включительно» заменить словами «от 30 до 35 лет включительно»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Социальная выплата предоставляется гражданам - участникам пилотного проекта при соблюдении следующих условий:

- гражданин имеет постоянный источник дохода, достаточного для получения ипотечного жилищного кредита;

- гражданин, имеющий письменное подтверждение намерения банка о предоставлении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья;

- общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием ипотечного кредита, на каждого члена семьи не меньше учетной нормы жилья, определенной на территории городского округа Нальчик.

Граждане – участники пилотного проекта могут привлекать в целях приобретения жилого помещения средства материнского (семейного) капитала и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

г) в абзаце 12 пункта 15 после слов «Кабардино-Балкарской Республики» дополнить словами «(при наличии средств материнского (семейного) капитала)».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик Т. Ахохов