Дата размещения – 18.07.23г.
Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) – 28.07.23г.
Разработчик: гл.спец. отдела по обеспечению жильем и переселению из аварийного фонда МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик
Коготыжева Луиза Заурбековна
e-mail: luiza.kogotyzheva@mail.ru
тел.: 8 (8662) 77-19-19

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА № 2589 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПО УЛУЧШЕНИЮ БЫТОВЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК, НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА»

Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2020 года № 2589 «Об утверждении Положения о порядке и условиях по улучшению бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик, на период до 2026 года».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Нальчик" и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик "admnalchik.ru" в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Местной администрации городскогоокруга Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик
Т.АХОХОВ

Утверждены
постановлением
Местной администрации
городского округа Нальчик
от _____№____

ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА № 2589 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПО УЛУЧШЕНИЮ БЫТОВЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК, НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК, НА ПЕРИОД ПО 2030 ГОД».

2. В преамбуле после слов «постановлением Правительства»добавить слова«Российской Федерации».

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях улучшенияжилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик, на период по 2030 год.

4. Положение о порядке и условиях по улучшению бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик, на период по 2026 года, утвержденный указанным постановлением изложить в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН,ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА,РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК,НА ПЕРИОД ПО 2030 ГОД

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях улучшенияжилищных

условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 (далее - Положение Правительства Российской Федерации).

2. Положение определяет порядок и условия переселения граждан - нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и граждан - собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, в том числе признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3. Переселение осуществляется за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местного бюджета городского округа Нальчик в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий год.

Перечень многоквартирных домов коммунального типа, граждане в которых подлежатпереселению, указан в приложении № 1 к Положению.

4. Определение очередности многоквартирных домов коммунального типа, граждане в которых подлежат переселению,осуществляется с учетом:

4.1 результата ранжирования многоквартирных домов коммунального типа (балльная оценка) по основным критериям, указанным в приложении № 2 к Положению:

- год постройки;

- процент износа, согласно заключению экспертной организации;

- вид многоквартирного дома коммунального типа (коридорный, блочный, квартирный тип);

- уровень благоустройства;

- возможность использования земельного участка по итогам переселения;

- наличие (отсутствие) 100% голосов за переселение многоквартирного дома коммунального типа от общего числа жилых помещений в этом многоквартирном доме, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2 ежегодной корректировки с учетом изменений показателей по основным критериям балльной оценки.

II. Основания и общие условия переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных

домах коммунального типа

1. Переселение граждан из 31 многоквартирных домов коммунального типа осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерациии предполагает создание комфортных условий проживания, а также улучшение жилищныхусловий граждан путем предоставления благоустроенных жилых помещений. Основанием для переселения граждан с предоставлением благоустроенных жилых помещений является включение многоквартирных домов в региональную и (или) муниципальную программы по переселению.

2. Жилые помещения предоставляются гражданам, переселяемым из многоквартирных домов коммунального типа на основании постановления местной администрации городского округа Нальчик, с последующим оформлением договора социального найма с гражданами-нанимателями или договора мены жилого помещения с гражданами-собственниками.

Улучшение жилищных условий граждан осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Предоставляемое гражданам-нанимателям, гражданам-собственникам жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям городского округа Нальчик, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться на территории городского округа Нальчик.

4. Переселениеграждан в благоустроенные жилые помещения из 31 многоквартирных домов коммунального типа предполагает следующие способы реализации процесса: переселение в имеющиеся жилые помещения, приобретение жилых помещений, в том числе приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах,возмещение за жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Предоставление гражданам жилых помещений, в рамках настоящего Положения, осуществляется исходя из количества ранее занимаемых комнат, без учета общего числа проживающих в жилом помещении граждан и являющихся членами одной семьи.

6. Переселяемому лицу и членам его семьи предоставляется благоустроенное жилое помещение (квартира, включающая в себя кухню, ванную, туалет, коридор) исходя из норматива площади:

а) однокомнатная квартира - общей площадью не менее32 кв. м;

б) двухкомнатная квартира - общей площадью не менее51 кв. м;

в) трехкомнатная квартира - общей площадью не менее65 кв. м;

г) четырехкомнатная квартира - общей площадью не менее77 кв. м;

7. Переселяемые из многоквартирных домов коммунального типа граждане, состоящие в местной администрации городского округа Нальчик на учете нуждающихся в жилых помещениях, при предоставлении жилых

помещений сохраняют право состоять на учете, при условии, что общая площадь предоставляемого жилья меньше учетной нормы на каждого члена семьи, утвержденной в органе местного самоуправления.

8. Общее количество квартир, учтенных и определенных для предоставления переселяемым нанимателям и собственникам жилых помещений в многоквартирных домах коммунального типа, не подлежит корректировке в сторону увеличения с начала и на весь период действия Положения. На период действия Положения вводится ограничение на разделение "лицевых счетов" в целях пресечения возможных злоупотреблений правом.

9. В случае появления инвесторов, заинтересованных в переселении отдельного многоквартирного дома коммунального типа за свой счет, либо участия такого дома в другой программе, указанный многоквартирный дом коммунального типа исключается из утвержденного, в рамках реализации настоящего Положения, перечня многоквартирных домов коммунального типа, подлежащих переселению.

10. При предоставлении гражданам-нанимателям, гражданам-собственникам жилых помещений не подлежат обязательному удовлетворению требования:

- о предоставлении жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме или в определенной части города;

- о предоставлении жилого помещения, большего по размерам, чем предусмотрено жилищным законодательством и настоящим Положением;

- о предоставлении раздельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи с целью их расселения;

- собственников, имеющих жилое помещение в долевой собственности, о предоставлении отдельных жилых помещений.

III. Порядок и условия переселения граждан из жилых помещений многоквартирных домов коммунального типа, занимаемых по договору социального найма

1. Гражданам, проживающим по договорам социального найма в жилых помещениях многоквартирного дома коммунального типа, в том числе признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предоставляются по договорам социального найма другие благоустроенные жилые помещения.

2. Переселение граждан из жилых помещений многоквартирного дома коммунального типа, предоставленных им на условиях социального найма, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. До предоставленияграждан жилых помещений из муниципального жилищного фонда, нанимателями предоставляются в МКУ "Департамент жилищной политики" местной администрации городского округа Нальчик

следующие документы:

- ордер (договор социального найма);

- копии паспортов, свидетельств о рождении детей;

- копии свидетельств о заключении (расторжении) брака;

- декларация, зарегистрированных совместно с заявителем лиц(выписка из лицевого счета основного квартиросъемщика);

- справка БТИ на всех членов семьи старше 14 лет;

- письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи о вселении в предоставленное жилое помещение;

- справка о наличии либо отсутствии задолженности по оплате за пользование жилым помещением и коммунальными услугами;

- доверенность, в случае отсутствия члена семьи.

4. С гражданами-нанимателями, переселяемыми из жилых помещений, на основании постановления местной администрации городского округа Нальчик в месячный срок заключаются договоры социального найма на предоставленные жилые помещения и оформляются акты приема-передачи.

5. Заключение договоров социального найма на предоставляемые жилые помещения осуществляется после расторжения ранее заключенного договора социального найма на жилые помещения с оформлением акта приема-передачи представителем МКУ "Департамент жилищной политики Местной администрации городского округа Нальчик".

6. Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме коммунального типа, занимаемого по договору социального найма, несет обязанность по оплате жилищных и коммунальных услуг до момента освобождения помещения в связи с расторжением ранее заключенного договора социального найма с оформлением акта приема-передачи.

7. Наниматель обязан заключить договор социального найма на предоставляемое жилое помещение, освободить ранее занимаемое жилое помещение в многоквартирном доме коммунального типа со всеми членами семьи и сняться с регистрационного учета в течение 14 календарных дней с момента расторжения ранее заключенного договора социального найма.

8. В случае незаключения договора социального найма или отказа граждан от вселения в течение одного месяца с даты получения извещения о предоставлении жилого помещения местной администрацией городского округа Нальчик оформляется исковое заявление в суд о выселении из занимаемых ими жилых помещений в многоквартирном доме коммунального типа в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Порядок и условия переселения граждан из жилых помещений многоквартирных домов коммунального типа,

принадлежащих им на праве собственности

1. Жилые помещения в многоквартирном доме коммунального типа могут быть изъяты у собственника путем выкупа в порядке, предусмотренном ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. При переселении из жилых помещений в многоквартирном доме коммунального типа, в том числе признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственнику жилого помещения по соглашению с ним предоставляется другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену либо выплачивается выкупная цена жилого помещения.

3. Возмещение в натуральной форме предоставляется собственнику в виде другого благоустроенного жилого помещения, путем заключения договора мены.

В выкупную цену жилого помещения включаются рыночная стоимость жилого помещения, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

4. Если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, предоставленное в счет выкупной цены жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

5. До предоставления гражданам - собственникам жилых помещений по договору мены,собственниками предоставляются в МКУ «Департамент жилищной политики» местной администрации городского округа Нальчик следующие документы:

- заявление;

- свидетельство о праве собственности (выписка из ЕГРН) на жилое помещение в многоквартирном доме коммунального типа (при наличии);

- правоустанавливающие документы на квартиру (договор купли, договор передачи в собственность, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство и т.п.);

- копии паспортов, свидетельств о рождении детей;

- копии свидетельств о заключении (расторжении) брака;

- декларация, зарегистрированных совместно с заявителем лиц (выписка из лицевого счета основного квартиросъемщика);

- справка БТИ на всех членов семьи старше 14 лет;

- в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме коммунального типа в совместном браке - нотариальное согласие супруга на совершение сделки;

- письменное согласие всех зарегистрированных совершеннолетних членов семьи о вселении в предоставленное собственнику по договору мены жилое помещение либо согласие на выселение из изымаемого жилого помещения при условии выплаты собственнику выкупной цены данного жилого помещения;

- справки на собственников и зарегистрированных граждан из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике об отсутствии (наличии) жилья на праве собственности;

- справка о наличии либо отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

- доверенность, в случае отсутствия собственника или члена семьи.

6. МКУ "Департамент жилищной политики" местной администрации городского округа Нальчик на основании заявления собственника жилого помещения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену заключает договор мены с оформлением акта приема-передачи.

7. МКУ "Департамент жилищной политики" местной администрации городского округа Нальчик на основании постановления местной администрации городского округа Нальчик и заявления собственника заключает с ним договор мены на предоставленное жилое помещение либо договор купли-продажи с последующей регистрацией его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

8. Собственник и члены семьи собственника обязаны освободить жилое помещение в многоквартирном доме коммунального типа с оформлением акта приема-передачи не позднее 14 дней (если иное не установлено договором) с момента регистрации МКУ "Департамент жилищной политики" местной администрации городского округа Нальчик договора мены или договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике.

9. Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, местная администрация городского округа Нальчик предъявляет в суд иск о выкупе жилого помещения с целью последующего выселения в порядке, установленном действующим законодательством.

V. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Граждане-наниматели, граждане-собственники, у которых в результате переселения из жилых помещений отпали основания состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снимаются в установленном законом порядке с данного учета.

VI. Освобождение гражданами жилых помещений и вселение в предоставленные жилые помещения

1. Освобождение гражданами-нанимателями, гражданами-собственниками ранее занимаемых жилых помещений производится при переселении из многоквартирного дома коммунального типа в другое благоустроенное жилое помещение в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Жилое помещение сдается гражданами-нанимателями, гражданами-собственниками по акту приема-передачи в МКУ "Департамент жилищной политики" местной администрации городского округа Нальчик вместе с комплектом ключей от освобождаемого жилого помещения.

2.1. Фактическое освобождение гражданами-нанимателями жилых помещений и вселение в предоставленные жилые помещения осуществляется не позднее одного месяца с даты заключения договора социального найма. В указанный срок граждане-наниматели обязаны сняться с регистрационного учета в освобождаемом жилом помещении и встать на регистрационный учет в предоставленном жилом помещении.

2.2. Граждане - собственники жилых помещений не позднее 14 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности по договору мены сдают комплект ключей от освобождаемого жилого помещения в МКУ "Департамент жилищной политики" местной администрации городского округа Нальчик.

3. После освобождения жилых помещений не допускается повторное заселение в них иных граждан.

4. При необоснованном отказе граждан-нанимателей, граждан-собственников от переезда в предоставляемое жилое помещение и от освобождения занимаемых ими жилых помещений они подлежат выселению в судебном порядке.

к Положениюо порядке и условиях
улучшенияжилищных условий граждан,
проживающих в многоквартирных домах
коммунального типа, расположенных
в городском округе Нальчик,
на период по 2030 год

ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА, ГРАЖДАНЕ В КОТОРЫХ ПОДЛЕЖАТ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая площадь предоставляемых квартир (кв. м.)	Планируемый год переселения
1	ул. Ингушская, д. 14	1978	3021,6	2023
2	ул. Крылова, д. 29	1969	4924	2024
3	ул. Калининградская, д. 3	1974	3904,02	2024
4	ул. Ингушская, д. 12	1978	3015	2024
5	ул. Кадырова, д. 15-а	1974	7187,7	2024
6	ул. Мовсисяна, д. 4	1979	2121	2025
7	ул. Крылова, д. 9	1978	2214	2025
8	ул. Ашурова, д. 22	1968	2123	2025
9	ул. Мусукаева, д. 10	1964	2007,0	2025
10	ул. Мусукаева, д. 26	1964	2149	2025
11	ул. Абидова, д. 5	1975	1390,0	2025
12	ул. Калинина, д. 266	1972	795,0	2025
13	ул. Меликьянца, д. 5	1970	1227	2026
14	ул. Санаторный проезд, д. 3-а	1979	627	2026
15	ул. Мовсисяна, д. 2	1972	1192	2026
16	ул. Шалушкинская, д. 1	1970	697	2026
17	ул. Ингушская, д. 18	1974	1814	2026
18	ул. Эльбрусская, д. 19	1974	3043	2026
19	ул. Калининградская, д. 13	1980	282	2026
20	ул. Мовсисяна, д. 6	1981	3266	2026
21	ул. Киримова, д. 1-а	1981	3367	2027
22	ул. Идарова, д. 56-г	1974	5077	2027
23	ул. Ингушская, д. 6	1977	5380	2027
24	ул. Ингушская, д. 2	1977	6082	2028
25	ул. Ингушская, д. 20	1978	5678	2028

26	ул. Ингушская, д. 9/3	1974	5736	2029
27	ул. Ингушская, д. 8	1977	5410	2029
28	ул. Шогенова, д. 24	1983	7106	2029
29	ул. 2-я Таманская дивизия, д. 33	1984	4568	2030
30	ул. Киримова, д. 138	1981	3367	2030
31	ул. Туриста, д. 74	1984	3221	2030

Приложение № 2
к Положениюо порядке и условиях
улучшенияжилищных условий граждан,
проживающих в многоквартирных домах
коммунального типа, расположенных
в городском округе Нальчик,
на период по 2030 год

РЕЗУЛЬТАТЫ
РАНЖИРОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА (БАЛЛЬНАЯ ОЦЕНКА) ПО ОСНОВНЫМ КРИТЕРИЯМ

№ п/п	Адрес	Год постройки МКД	Процент износа МКД согласно заключению экспертной организации	Вид общежития	Уровень благоустройства	Возможность использования земельного участка после переселения граждан из МКД	Наличие 100% голосов за переселение граждан из МКД от общего числа жилых помещений в этом МКД	Баллы
		5 - 1960 - 1970 4 - 1971 - 1980 3 - 1981 - 1990 2 - 1991 - 2000 1 - позднее 2000	1 - 0-20 % 2 - 21 - 40% 3 - 41 - 60% 4 - 61 - 80% 5 - более 81	5 - коридорного типа 3 - блочного типа 1 - квартирного типа	3 - баллонное газоснабжение, в том числе при отключении от централизованной системы газоснабжения 1 - отсутствие центрального отопления 1 - отсутствие горячего и холодного водоснабжения 1 - отсутствие канализации	0 - Отсутствие возможности использования 1 - коммерческая застройка (объекты торговли, коммерческое жилье) 2 - социальные объекты (спортивно-оздоровительные) 3 - общественные территории 4 - озелененные территории (парки скверы) 5 - жилищная застройка/реконструкция существующего строения (жилье экономкласса)	5 - наличие 100% голосов 0 - отсутствие 100% голосов	
1	ул. Ингушская, д. 14	4	4	5	0	5	0	18
2	ул. Крылова, д. 29	5	2	5	0	5	0	17
3	ул. Калининградская, д. 3	4	3	5	0	5	0	17
4	ул. Ингушская, д. 12	4	2	5	0	5	0	16
5	ул. Кадырова, д. 15-а	4	4	3	0	5	0	16
6	ул. Мовсисяна, д. 4	4	3	5	0	2	0	14
7	ул. Крылова, д. 9	4	3	5	0	2	0	14
8	ул. Ашурова, д. 22	5	3	5	0	1	0	14
9	ул. Мусукаева, д. 10	5	4	5	0	0	0	14
10	ул. Мусукаева, д. 26	5	3	5	0	1	0	14

11	ул. Абидова, д. 5	4	3	5	1	1	0	14
12	ул. Калинина, д. 266	4	4	5	1	0	0	14
13	ул. Меликьянца, д. 5	5	2	5	0	1	0	13
14	ул. Санаторный проезд, д. 3-а	4	3	5	0	0	0	12
15	ул. Мовсисяна, д. 2	4	2	5	0	1	0	12
16	ул. Шалушкинская, д. 1	5	2	5	0	0	0	12
17	ул. Ингушская, д. 18	4	2	5	0	1	0	12
18	ул. Эльбрусская, д. 19	4	2	5	0	1	0	12
19	ул. Калининградская, д. 13	4	2	1	0	5	0	12
20	ул. Мовсисяна, д. 6	3	2	5	0	1	0	11
21	ул. Киримова, д. 1-а	3	2	5	0	1	0	11
22	ул. Идарова, д. 56-г	4	2	3.	0	. 1	0	10
23	ул. Ингушская, д. 6	4	2	3	0	1	0	10
24	ул. Ингушская, д. 2	4	2	3	0	1	0	10
25	ул. Ингушская, д. 20	4	2	3	0	1	0	10
26	ул. Ингушская, д. 9/3	4	2	3	0	1	0	10
27	ул. Ингушская, д. 8	4	2	3	0	1	0	10
28	ул. Шогенова, д. 24	3	2	3	0	1	0	9
29	ул. 2-я Таманская дивизия, д. 33	3	2	3	0	1	0	9
30	ул. Киримова, д. 138	3	2	1	0	1	0	7
31	ул. Туриста, д. 74	3	2	1	0	1	0	7