ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик» по адресу: ул.Кабардинская, б/н».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Алишаровой Гуласар на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания автосервиса на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:152;
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:312;
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:2146; а также в части увеличения процента застройки до 60%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), с кадастровыми номерами 07:09:0101015:2146 и 07:09:0101015:167, площадями 898,0 кв.м и 500,0 кв.м, по ул.Кабардинской б/н.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 25 июля 2023 года № 1654 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 27 июля по 17 августа 2023 года.

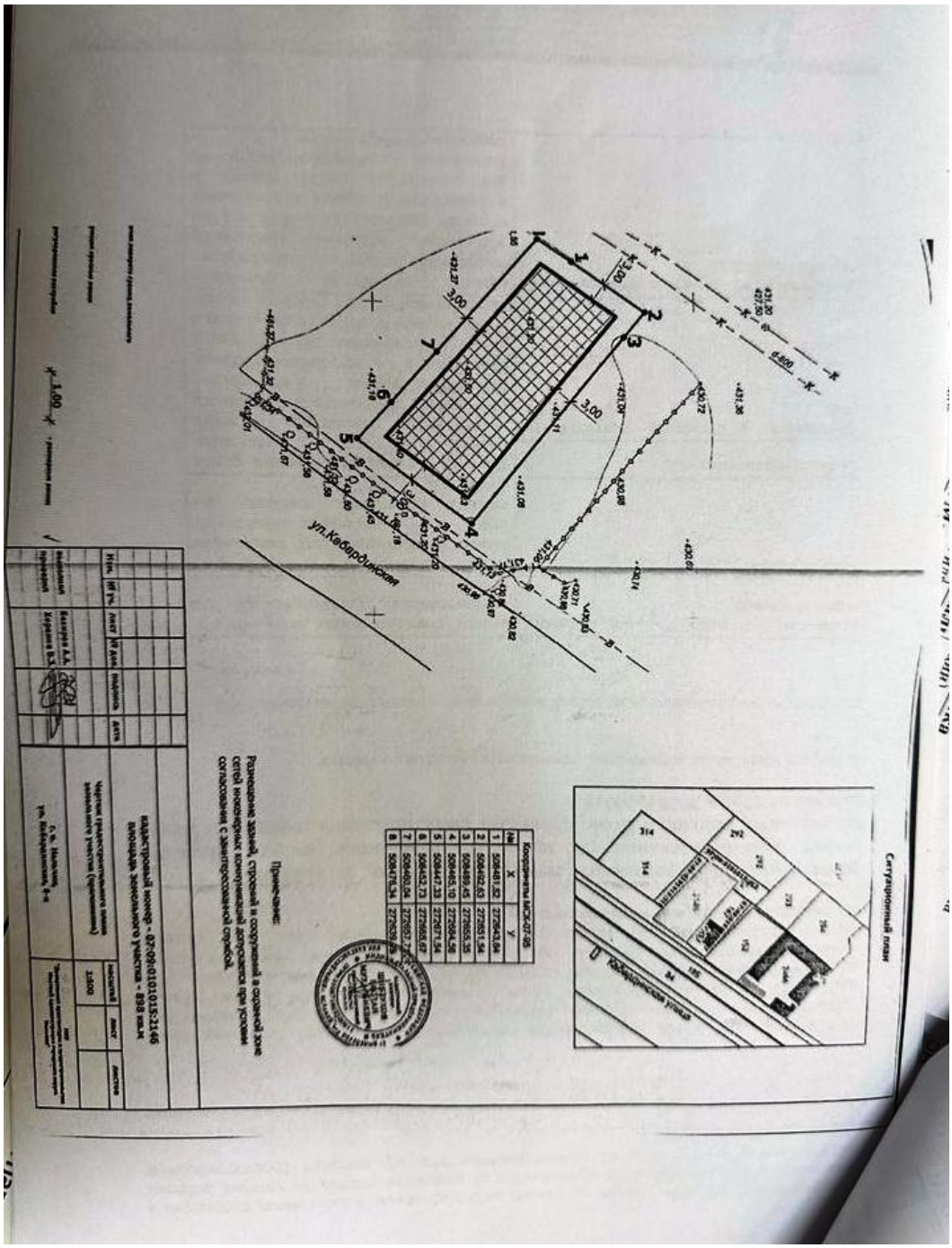
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). В данной зоне строительство здания автосервиса должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания автосервиса, в части увеличения процента застройки до 60 %, с отступом от границы смежных земельных участков, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке,

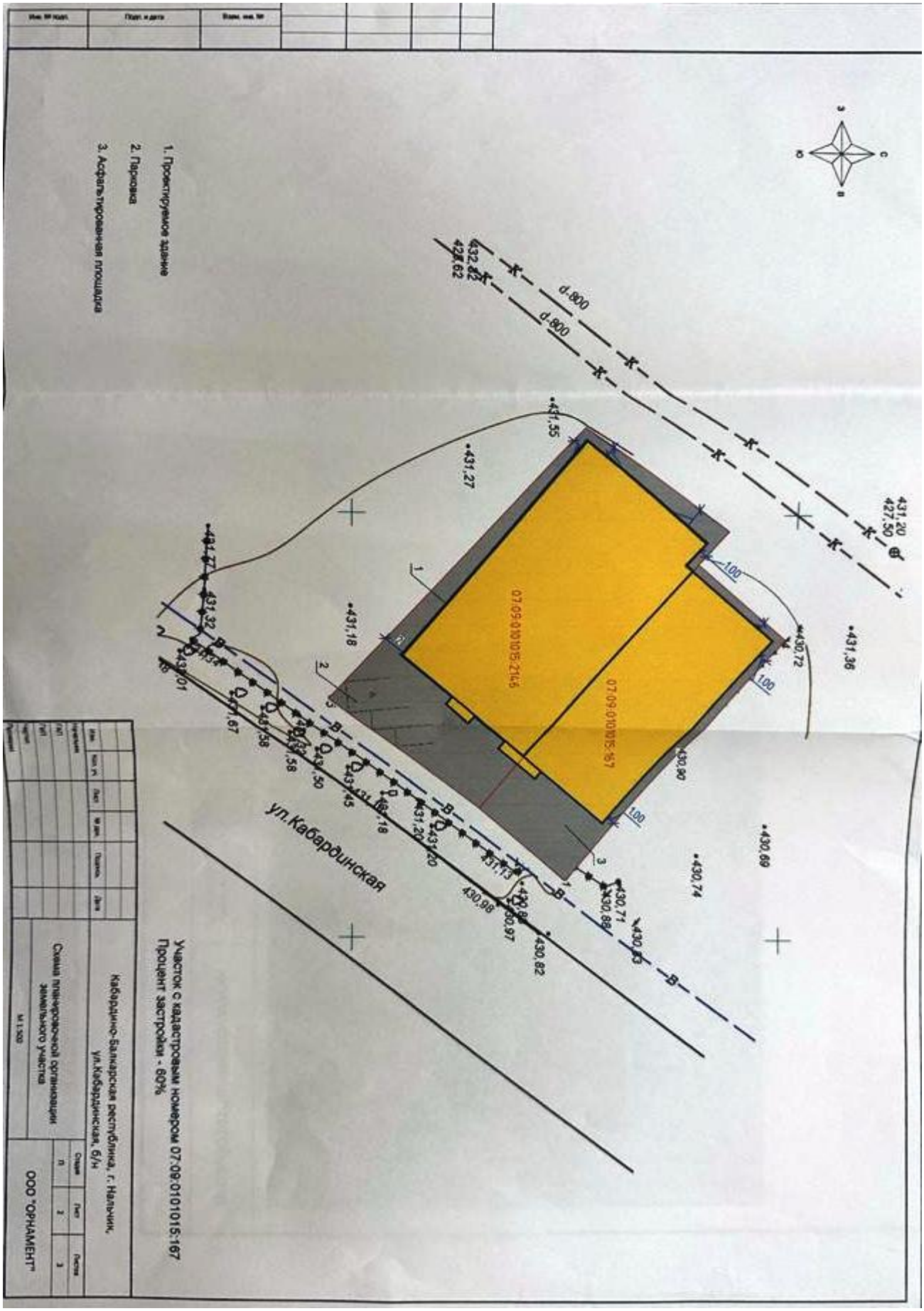
установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение №2



Приложение № 3

проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ул.Кабардинской,б/н в г.Нальчик.

Рассмотрев заявление Алишановой Гуласар, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кабардинской,б/н в г.Нальчик, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Алишаровой Гуласар разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания автосервиса на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:152;
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:312;
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:2146, а также в части увеличения процента застройки до 60% на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101015:167.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), с кадастровыми номерами 07:09:0101015:2146, 07:09:0101015:167, площадь 898,0 кв.м, 500,0 кв.м, по ул.Кабардинской, б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)