ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в г.о.Нальчик» по адресу: ул.Кадырова,б/н.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Карданов Заур Салимович с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне в «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью: 17 242,0 кв.м с кадастровым номером 07:09:0000000:59459 - под «Многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (2.6)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 17 242,0 кв.м.

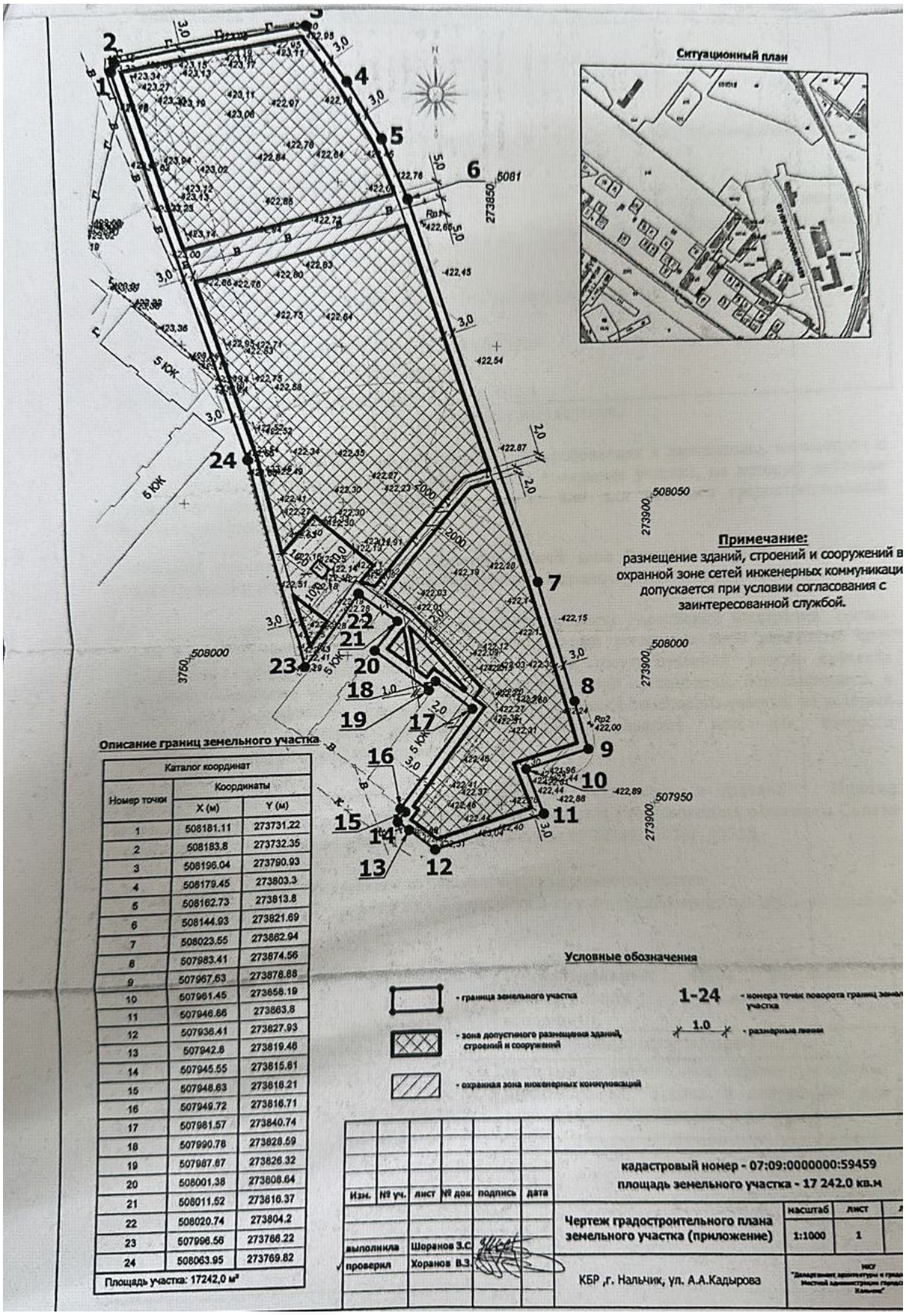
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 25 июля 2023 года № 1654 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 27 июня по 17 августа 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)». Заявитель просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью: 17 242,0 кв.м с кадастровым номером 07:09:0000000:59459 - под «Многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (2.6)», что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

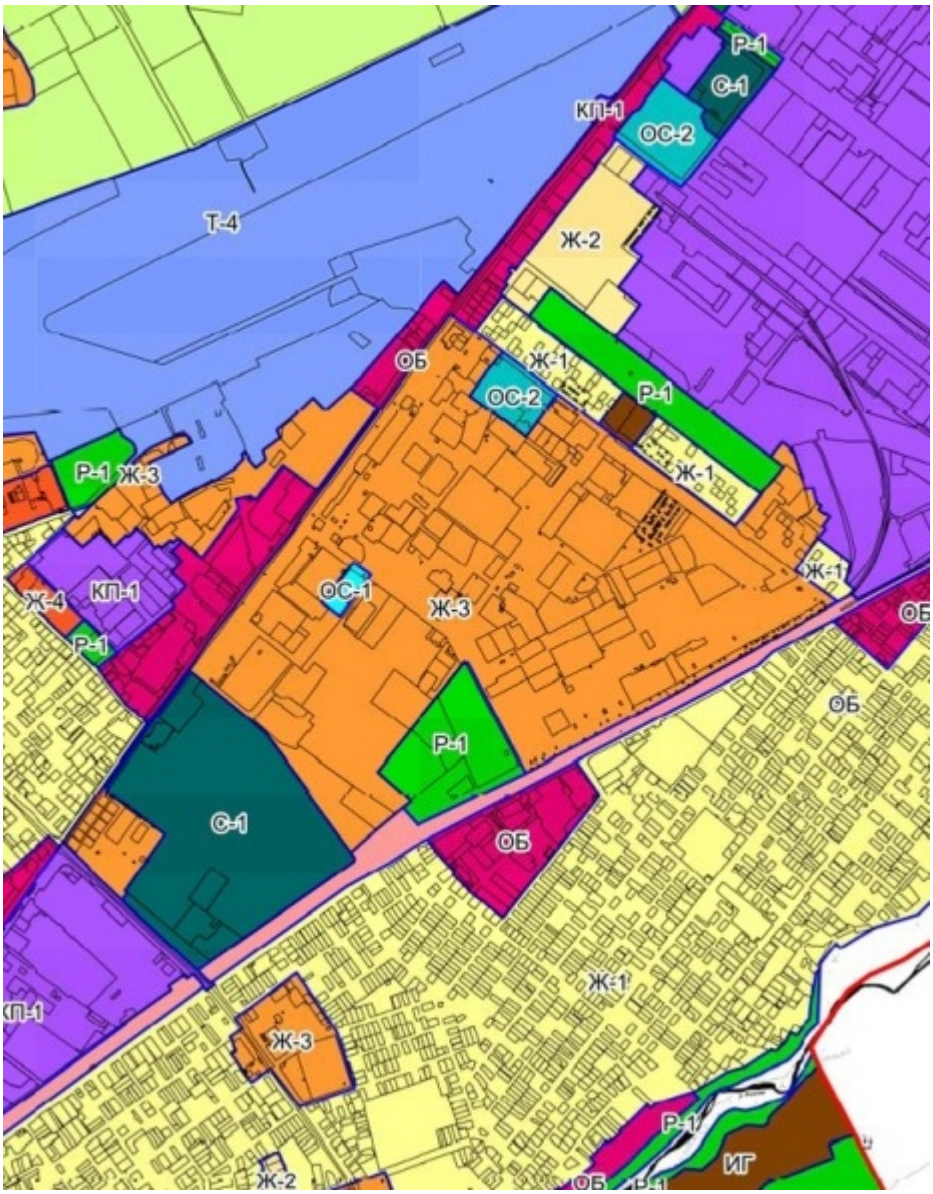
Приложение №1



Описание границ земельного участка

Каталог координат		
Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	508181.11	273731.22
2	508183.8	273732.35
3	508196.04	273790.93
4	508179.45	273803.3
5	508162.73	273813.8
6	508144.93	273821.69
7	508023.55	273862.94
8	507983.41	273874.56
9	507967.63	273878.88
10	507961.45	273858.19
11	507946.66	273863.8
12	507936.41	273827.93
13	507942.8	273819.46
14	507945.55	273815.81
15	507948.63	273816.21
16	507949.72	273816.71
17	507981.57	273840.74
18	507990.78	273828.59
19	507987.87	273826.32
20	508001.38	273808.64
21	508011.52	273816.37
22	508020.74	273804.2
23	507996.56	273786.22
24	508063.95	273769.82
Площадь участка: 17242,0 м²		

Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кадырова,б/н в г.Нальчик.

Рассмотрев заявление Карданова Заура Салимовича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кадырова,б/н в г.Нальчик, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Карданову Зауру Салимовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне в «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью: 17 242,0 кв.м с кадастровым номером 07:09:0000000:59459 - под «Многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (2.6)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 17 242,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)