ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в г.о.Нальчик» по адресу: ул.Мовсисяна,б/н.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Казанчева Карина Алиевна на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)» площадь 696,0 кв.м, по ул.Мовсисяна,б/н с кадастровым номером 07:09:0101017:1512 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (Ж-2). 2.1.1 .

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 16 июня 2023 года № 1302 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 22 июня по 13 июля 2023 года.

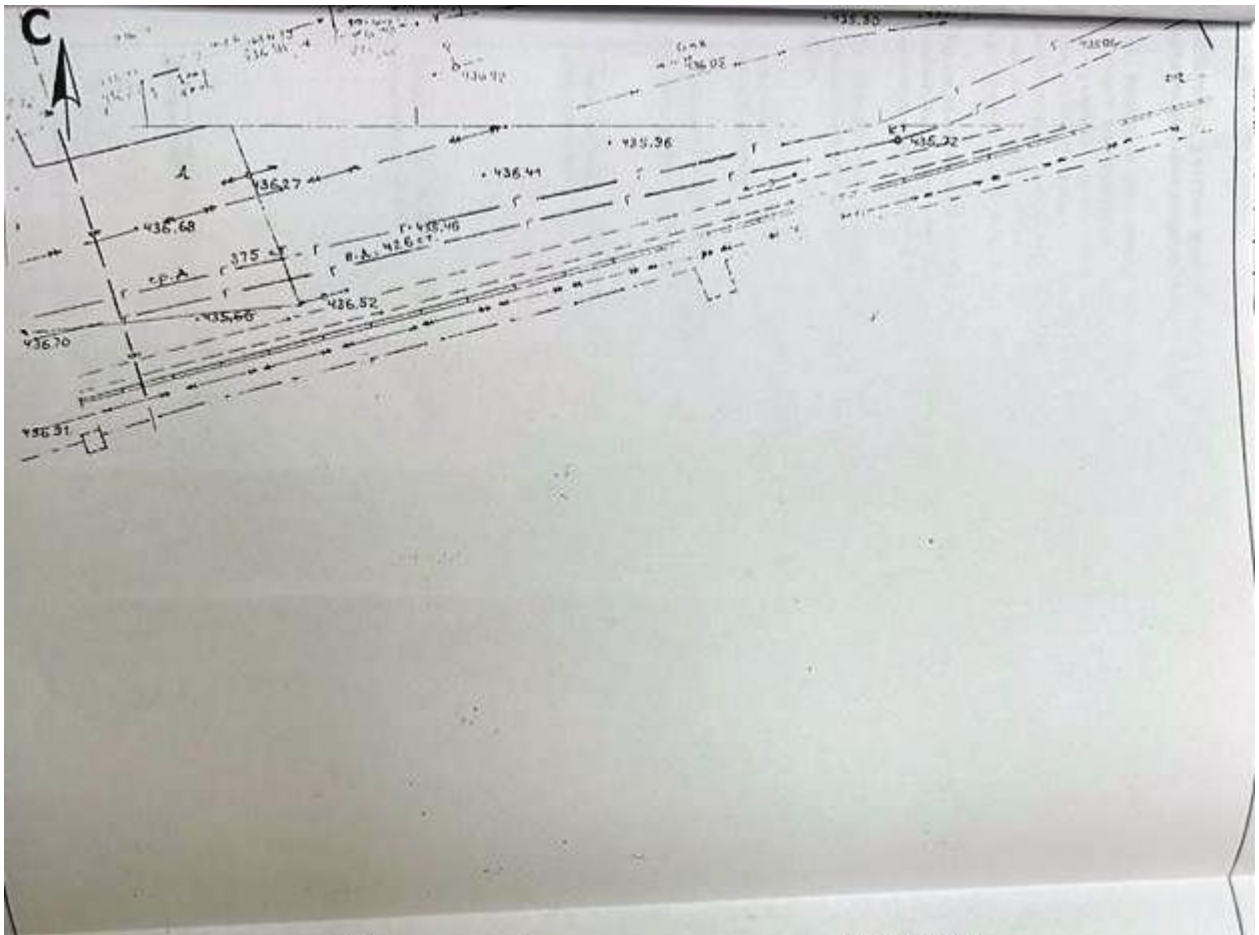
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)». Заявитель просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)» площадь 696,0 кв.м, по ул.Мовсисяна,б/н с кадастровым номером 07:09:0101017:1512 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (Ж-2). 2.1.1, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

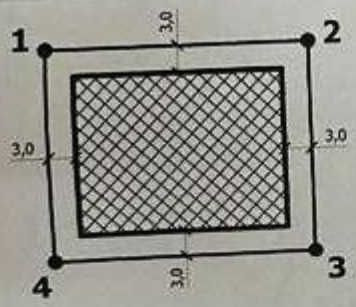
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1





Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Ситуационный план

Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	509261.25	271005.77
2	509260.71	271034.77
3	509236.71	271034.32
4	509237.26	271005.33

Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1-4 - номера точек поворота границ земельного участка

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Шоранов З.С.			
проверил		Коранов В.З.			

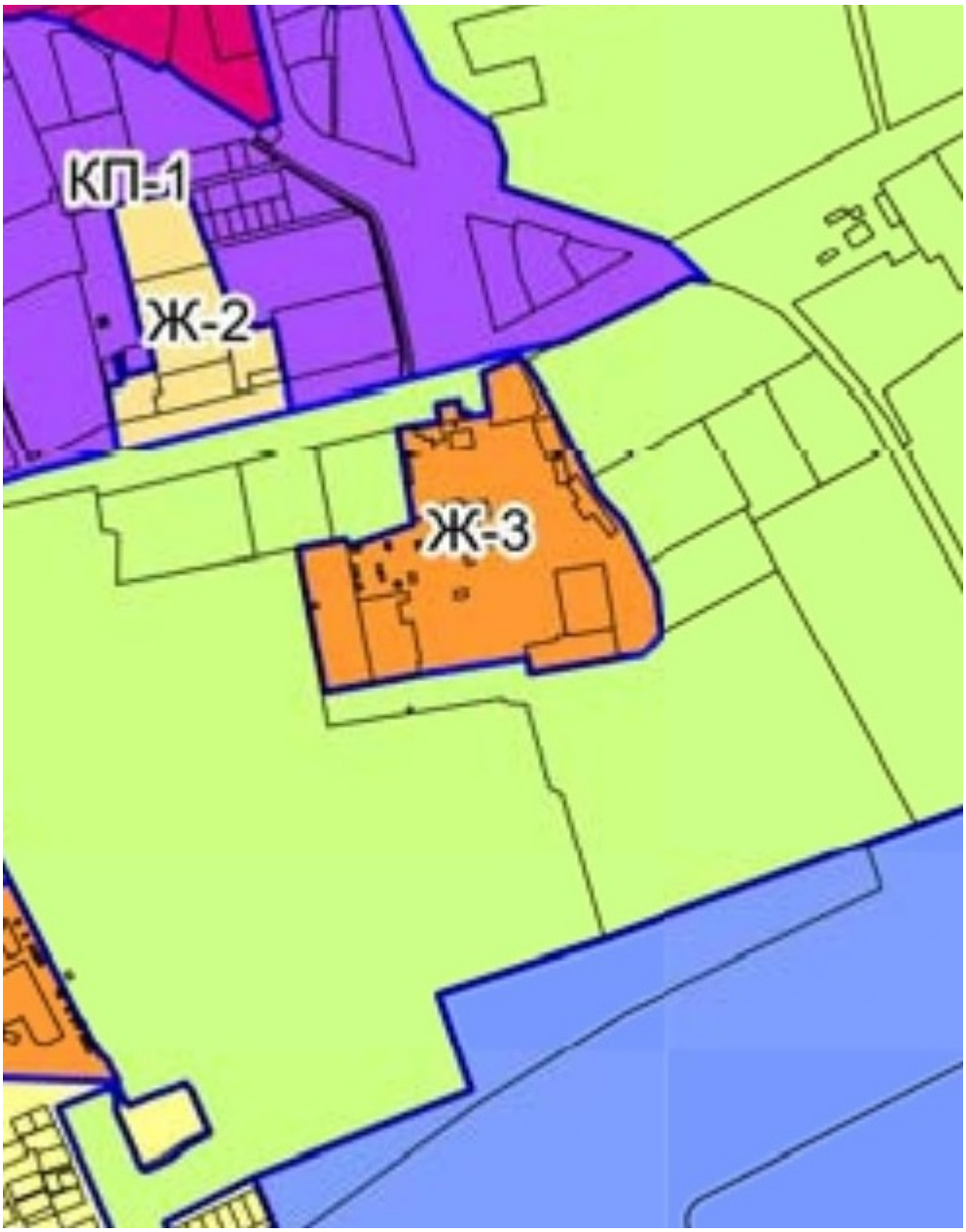
кадастровый номер - 07:09:0101017:1512
площадь земельного участка - 696.0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
	1:500	1	1

г. Нальчик, ул. Мовсояна

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Мовсисяна,б/н в г.Нальчик.

Рассмотрев заявление Казанчевой Карины Алиевны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Мовсисяна,б/н в г.Нальчик, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Казанчевой Карине Алиевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)» площадь 696,0 кв.м, по ул.Мовсисяна,б/н с кадастровым номером 07:09:0101017:1512 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (Ж-2). 2.1.1 .

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)