Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Ахохова, 104 в г.Нальчик.

от 07 июля 2023г. **г.о.Нальчик**

Обсуждения назначены
с 22 июня по 13 июля 2023 года Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась ООО «Интерсельхозтехника» (ИНН 0721017530, ОГРН 1060721063370) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом в части увеличения процента застройки до 70 %. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 6401,0 кв.м, с кадастровыми номером 07:09:0102021:3023, по ул. Ахохова,104.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 16 июня 2023 года № 1302 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 22 июня по 13 июля 2023 года.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом в части увеличения процента застройки до 70 %. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 6401,0 кв.м, с кадастровыми номером 07:09:0102021:3023, по ул. Ахохова,104.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений, письменных или устных замечаний, предложений и возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 07 июля 2023г. № 20.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

В связи со сменой собственника земельного участка, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150758733 и на основании его письменного заявления.

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешение Чеченову Исламу Магометовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом в части увеличения процента застройки до 70 % в связи со строительством подземного паркинга. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 6401,0 кв.м, с кадастровыми номером 07:09:0102021:3023, по ул. Ахохова,104.

При рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на строительство учитывать требования части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также требования технических регламентов.

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

И.о. секретаря комиссии, ведущий специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере промышленного и гражданского строительства
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» Т.Б.Хоранова