Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Шортанова, б/н в г.Нальчик.

от 07 июля 2023г. **г.о.Нальчик**

Обсуждения назначены
с 22 июня по 13 июля 2023 года Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Кумахова Ирина Башировна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова);
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (внутриквартирного проезда);
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (ул.Шортанова), а также в части увеличения процента застройки до 65%, распложенного по ул.Шортанова,б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)» площадь 80,0 кв.м, по адресу: ул.Шортанова, б/н (район многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова), принадлежащие заявителю на праве собственности.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 16 июня 2023 года № 1302 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 22 июня по 13 июля 2023 года.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова);

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (внутриквартирного проезда);

- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (ул.Шортанова), а также в части увеличения процента застройки до 65%, распложенного по ул.Шортанова,б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)» площадь 80,0 кв.м, по адресу: ул.Шортанова, б/н (район многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова).

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений, письменных или устных замечаний, предложений и возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 07 июля 2023г. № 20.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Кумаховой Ирине Башировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова);
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (внутриквартирного проезда);
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (ул.Шортанова), а также в части увеличения процента застройки до 65%, распложенного по ул.Шортанова,б/н на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)» площадь 80,0 кв.м, по адресу: ул.Шортанова, б/н (район многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова), в связи с несоблюдением расстояния (не менее 20 метров) от существующего здания до контейнерной площадки в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований (СанПиН 2.1.7.3550-19).

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

И.о. секретаря комиссии, ведущий специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере промышленного и гражданского строительства
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» Т.Б.Хоранова