Дата размещения – 09.08.23г.

Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) – 23.08.23г. Разработчик: <u>гл.спец. отдела по обеспечению жильем и переселению из аварийного фонда МКУ «Департамент жилищной политики» Местной из нестной из</u>

администрации г.о. Нальчик Коготыжева Луиза Заурбековна e-mail: luiza.kogotyzheva@mail.ru

тел.: 8 (8662) 77-19-19

Проект

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА № 2589 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПО УЛУЧШЕНИЮ БЫТОВЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК, НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА»

Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2020 года № 2589 «Об утверждении Положения о порядке и условиях по улучшению бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик, на период до 2026 года».
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Нальчик" и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик "admnalchik.ru" в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.
- 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Утверждены
постановлением
Местной администрации
городского округа Нальчик
OT №

изменения,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА № 2589 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПО УЛУЧШЕНИЮ БЫТОВЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК, НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК, НА ПЕРИОД ПО 2030 ГОД».

- 2. В преамбуле после слов «постановлением Правительства» добавить слова «Российской Федерации».
- 3. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик, на период по 2030 год».
- 4. В Положение о порядке и условиях по улучшению бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик, на период по 2026 года, утвержденный указанным постановлением внести следующие изменения:
- 4.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Положение о порядке и условиях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик, на период по 2030 год».
 - 4.2. В разделе 1 «Общие положения»:
 - в пункте 1 слово «бытовых» заменить на «жилищных»;
- в пункте 2 словосочетание «признанных в установленном порядке непригодными для дальнейшего проживания и не подлежащими капитальному ремонту или реконструкции (далее непригодные для проживания жилые помещения), а также в аварийных домах, не включенных в иные программы переселения граждан» заменить на «в том числе признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;
- пункт 4 раздела 1 изложить в следующей редакции: «4. Определение очередности многоквартирных домов коммунального типа, граждане в которых подлежат переселению, осуществляется с учетом:

- 4.1 результата ранжирования многоквартирных домов коммунального типа (балльная оценка) по основным критериям, указанным в приложении № 2 к Положению:
 - год постройки;
 - процент износа, согласно заключению экспертной организации;
- вид многоквартирного дома коммунального типа (коридорный, блочный, квартирный тип);
 - уровень благоустройства;
 - возможность использования земельного участка по итогам переселения;
- наличие (отсутствие) 100% голосов за переселение многоквартирного дома коммунального типа от общего числа жилых помещений в этом многоквартирном доме, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.2 ежегодной корректировки с учетом изменений показателей по основным критериям балльной оценки.»;
 - пункт 5 исключить;
- 4.3. В разделе 2 «Основания и общие условия переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах коммунального типа»:
- пункт 1 изложить в следующей редакции: «Переселение граждан из 31 многоквартирных домов коммунального типа осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и предполагает создание комфортных условий проживания, а также улучшение жилищных условий граждан путем предоставления благоустроенных жилых помещений. Основанием для переселения граждан с предоставлением благоустроенных жилых помещений является включение многоквартирных домов в региональную и (или) муниципальную программы по переселению.»;
- пункт 2 дополнить предложением «Улучшение жилищных условий граждан осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.»;
- пункт 4 изложить в следующей редакции: «Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из 31 многоквартирных домов коммунального типа предполагает следующие способы реализации процесса: переселение в имеющиеся жилые помещения, приобретение жилых помещений, в том числе приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, возмещение за жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;
 - в подпунктах «а-г» пункта 6 слово «более» заменить на «менее»;
 - пункт 7 исключить;
 - пункт 8 исключить;
 - абзац 5 пункта 12 исключить;
 - в абзаце 6 пункта 12 исключить слово «требования»;
- 4.4. В разделе 3 «Порядок и условия переселения граждан из жилых помещений многоквартирных домов коммунального типа, занимаемых по договору социального найма»:
- пункт 1 изложить в следующей редакции: «Гражданам, проживающим по договорам социального найма в жилых помещениях многоквартирного дома коммунального типа, в том числе признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предоставляются по договорам социального найма другие благоустроенные жилые помещения.»;
 - пункт 2 исключить;

- пункт 4 изложить в следующей редакции: «До предоставления гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда, нанимателями предоставляются в МКУ "Департамент жилищной политики" местной администрации городского округа Нальчик следующие документы:
 - ордер (договор социального найма);
 - копии паспортов, свидетельств о рождении детей;
 - копии свидетельств о заключении (расторжении) брака;
- декларация, зарегистрированных совместно с заявителем лиц(выписка из лицевого счета основного квартиросъемщика);
 - справка БТИ на всех членов семьи старше 14 лет;
- письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи о вселении в предоставленное жилое помещение;
- справка о наличии либо отсутствии задолженности по оплате за пользование жилым помещением и коммунальными услугами;
 - доверенность, в случае отсутствия члена семьи.»;
- пункт 5 изложить в следующей редакции: «С гражданами-нанимателями, переселяемыми из жилых помещений, на основании постановления местной администрации городского округа Нальчик в месячный срок заключаются договоры социального найма на предоставленные жилые помещения и оформляются акты приема-передачи.»;
 - в пункте 9 исключить слова «ст.86,ст. 89»;
- 4.5. В разделе 4 «Порядок и условия переселения граждан из жилых помещений многоквартирных домов коммунального типа, принадлежащих им на праве собственности»:
- в пункте 2 после слов «коммунального типа» добавить слова «,в том числе признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- в пункте 3 словосочетание «равноценного освобождаемому жилому помещению» исключить;
- абзац 1 пункта 5 изложить в следующей редакции: «До предоставления гражданам собственникам жилых помещений по договору мены, собственниками предоставляются в МКУ «Департамент жилищной политики» местной администрации городского округа Нальчик следующие документы:»;
- абзац 7 пункта 5 изложить в следующей редакции: « декларация, зарегистрированных совместно с заявителем лиц (выписка из лицевого счета основного квартиросъемщика);»;
- в абзаце 8 пункта 5 исключить слова «для лиц,состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий»;
 - в абзаце 12 пункта 5 слово «об» заменить словами «о наличии либо»;
- 4.6. В разделе 6 «Освобождение гражданами жилых помещений и вселение в предоставленные жилые помещения»:
 - в пункте 2.2 слова «одного месяца» заменить словами «14 дней».
 - в пункте 3 исключить слово «расселяемых».
- 5. Приложения №1 и №2 к Положению изложить в следующей редакции, согласно приложению.

к Положению о порядке и условиях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик, на период по 2030 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА, ГРАЖДАНЕ В КОТОРЫХ ПОДЛЕЖАТ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая площадь предоставляемых квартир (кв. м.)	Планируемый год переселения
1	ул. Ингушская, д. 14	1978	3021,6	2023
2	ул. Крылова, д. 29	1969	4924	2024
3	ул. Калининградская, д. 3	1974	3904,02	2024
4	ул. Ингушская, д. 12	1978	3015	2024
5	ул. Кадырова, д. 15-а	1974	7187,7	2024
6	ул. Мовсисяна, д. 4	1979	2121	2025
7	ул. Крылова, д. 9	1978	2214	2025
8	ул. Ашурова, д. 22	1968	2123	2025
9	ул. Мусукаева, д. 10	1964	2007,0	2025
10	ул. Мусукаева, д. 26	1964	2149	2025
11	ул. Абидова, д. 5	1975	1390,0	2025
12	ул. Калинина, д. 266	1972	795,0	2025
13	ул. Меликьянца, д. 5	1970	1227	2026
14	ул. Санаторный проезд, д. 3-а	1979	627	2026
15	ул. Мовсисяна, д. 2	1972	1192	2026
16	ул. Шалушкинская, д. 1	1970	697	2026
17	ул. Ингушская, д. 18	1974	1814	2026
18	ул. Эльбрусская, д. 19	1974	3043	2026
19	ул. Калининградская, д. 13	1980	282	2026
20	ул. Мовсисяна, д. 6	1981	3266	2026
21	ул. Киримова, д. 1-а	1981	3367	2027
22	ул. Идарова, д. 56-г	1974	5077	2027
23	ул. Ингушская, д. 6	1977	5380	2027
24	ул. Ингушская, д. 2	1977	6082	2028
25	ул. Ингушская, д. 20	1978	5678	2028

26	ул. Ингушская, д. 9/3	1974	5736	2029
27	ул. Ингушская, д. 8	1977	5410	2029
28	ул. Шогенова, д. 24	1983	7106	2029
29	ул. 2-я Таманская дивизия, д. 33	1984	4568	2030
30	ул. Киримова, д. 138	1981	3367	2030
31	ул. Туриста, д. 74	1984	3221	2030

Приложение № 2 к Положению порядке и условиях улучшенияжилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик, на период по 2030 год

РЕЗУЛЬТАТЫ РАНЖИРОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КОММУНАЛЬНОГО ТИПА (БАЛЛЬНАЯ ОЦЕНКА) ПО ОСНОВНЫМ КРИТЕРИЯМ

		Год постройки МКД	Процент износа МКД согласно заключению экспертной организации	Вид общежития	Уровень благоустройства	Возможность использования земельного участка после переселения граждан из МКД	Наличие 100% голосов за переселение граждан из МКД от общего числа жилых помещений в этом МКД	Баллы
№ π/π	Адрес	3 - 1981 - 1990	1 - 0-20 % 2 - 21 - 40% 3 - 41 - 60% 4 - 61 - 80% 5 - более 81	5 - коридорного типа 3 - блочного типа 1 - квартирного типа	3 - баллонное газоснабжение, в том числе при отключении от централизованной системы газоснабжения 1 - отсутствие центрального отопления 1 - отсутствие горячего и холодного водоснабжения 1 - отсутствие канализации	0 - Отсутствие возможности использования 1 - коммерческая застройка (объекты торговли, коммерческое жилье) 2 - социальные объекты (спортивно-оздоровительные) 3 - общественные территории 4 - озелененные территории (парки скверы) 5 - жилищная застройка/реконструкция существующего строения (жилье экономкласса)	5 - наличие 100% голосов 0 - отсутствие 100% голосов	
1	ул. Ингушская, д. 14	4	4	5	0	5	0	18
2	ул. Крылова, д. 29	5	2	5	0	5	0	17
3	ул. Калининградская, д. 3	4	3	5	0	5	0	17
4	ул. Ингушская, д. 12	4	2	5	0	5	0	16
5	ул. Кадырова, д. 15-а	4	4	3	0	5	0	16
6	ул. Мовсисяна, д. 4	4	3	5	0	2	0	14
7	ул. Крылова, д. 9	4	3	5	0	2	0	14
8	ул. Ашурова, д. 22	5	3	5	0	1	0	14
9	ул. Мусукаева, д. 10	5	4	5	0	0	0	14

10	ул. Мусукаева, д. 26	5	3	5	0	1	0	14
11	ул. Абидова, д. 5	4	3	5	1	1	0	14
12	ул. Калинина, д. 266	4	4	5	1	0	0	14
13	ул. Меликьянца, д. 5	5	2	5	0	1	0	13
14	ул. Санаторный проезд, д. 3-а	4	3	5	0	0	0	12
15	ул. Мовсисяна, д. 2	4	2	5	0	1	0	12
16	ул. Шалушкинская, д. 1	5	2	5	0	0	0	12
17	ул. Ингушская, д. 18	4	2	5	0	1	0	12
18	ул. Эльбрусская, д. 19	4	2	5	0	1	0	12
19	ул. Калининградская, д. 13	4	2	1	0	5	0	12
20	ул. Мовсисяна, д. 6	3	2	5	0	1	0	11
21	ул. Киримова, д. 1-а	3	2	5	0	1	0	11
22	ул. Идарова, д. 56-г	4	2	3.	0	. 1	0	10
23	ул. Ингушская, д. 6	4	2	3	0	1	0	10
24	ул. Ингушская, д. 2	4	2	3	0	1	0	10
25	ул. Ингушская, д. 20	4	2	3	0	1	0	10
26	ул. Ингушская, д. 9/3	4	2	3	0	1	0	10
27	ул. Ингушская, д. 8	4	2	3	0	1	0	10
28	ул. Шогенова, д. 24	3	2	3	0	1	0	9
29	ул. 2-я Таманская дивизия, д. 33	3	2	3	0	1	0	9
30	ул. Киримова, д. 138	3	2	1	0	1	0	7
31	ул. Туриста, д. 74	3	2	1	0	1	0	7