

Къэбэрдей-Балъкъэр Республика щыщ Налшык къалэ округым щыып!э самоуправленэмкээ и Советым и
УНАФЭ

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуну оноуну кеси жюрютген жер-жерли Советини
БЕГИМИ

РЕШЕНИЕ

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

23 августа 2023г.

№ 237

Об утверждении Положения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются на территории городского округа Нальчик

В целях упорядочения правовых отношений в области использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются на территории городского округа Нальчик.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик-
Председатель Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик

И.В. Муравьев

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «23» августа 2023г.№ 237

**Положение
об использовании земельных участков, на которые
действие градостроительных регламентов не распространяется
или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются на
территории городского округа Нальчик**

1. Положение об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются на территории городского округа Нальчик (далее – Положение) разработано на основании части 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Основные понятия, используемые в Положении:

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- инженерная, транспортная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского округа;

- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

3. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

3.1. в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

3.2. в границах территорий общего пользования;

3.3. предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

3.4. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

5. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, принятие решений о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении указанных объектов осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

6. Использование земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с разрешенным видом использования земельных участков соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, в соответствующей зоне охраны

объектов культурного наследия, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия. При этом действуют более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру.

7. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, и земельных участков, занятых линейными объектами, определяется настоящим Положением и осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Кабардино-Балкарской Республики и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик.

8. Использование земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, осуществляется в соответствии с законодательством о недрах.

9. Использование территорий городского округа Нальчик, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.№ 73-ФЗ.

10. Использование земельных участков в границах земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, определяется их назначением в соответствии с законодательством:

10.1. видами разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами являются:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
- улично-дорожная сеть (12.0.1)	- автомобильные дороги; - пешеходные переходы; - бульвары; - площади; - проезды; - велодорожки; - объекты вело-транспортной и инженерной инфраструктуры
- железнодорожные пути (7.1.1)	- железнодорожные пути

- благоустройство территории (12.0.2)	- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения; - малые архитектурные формы; - некапитальные нестационарные строения и сооружения; - информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории; - общественные туалеты
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	- стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

10.2. в границах полосы отвода допускается следующий вид разрешенного использования:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
- объекты дорожного сервиса (4.9.1)	- автозаправочные станции; - здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; - автомобильные мойки; - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей; - магазины сопутствующей торговли

11. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территориях, занятых линейными объектами, и ширина автомобильных дорог:

Ширина и площадь земельных участков:

- 1) минимальная ширина земельного участка - 2 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м.

Ширина автомобильных дорог:

1) автомобильные дороги общего пользования местного значения - от 75 до 100 м.

12. Использование земельных участков в границах территорий общего пользования определяется их назначением в соответствии с законодательством:

12.1. видами разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования являются:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
- благоустройство территории (12.0.2)	<ul style="list-style-type: none"> - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения; - малые архитектурные формы; - некапитальные нестационарные строения и сооружения; - информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории; - общественные туалеты
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	<ul style="list-style-type: none"> - стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
- площадки для занятий спортом (5.1.3)	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
- водный спорт (5.1.5)	<ul style="list-style-type: none"> - спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
- водный транспорт (7.3)	<ul style="list-style-type: none"> - причалы, пристани, гидротехнические сооружения, навигационное оборудование и другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
- общее пользование водными объектами (11.1)	<ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных

	объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
- гидротехнические сооружения (11.3)	- гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (берегозащитные сооружения)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

13. Размеры земельных участков и ширина улиц в красных линиях:

Ширина и площадь земельных участков:

- 1) минимальная ширина земельного участка - 3 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м.

Ширина улиц в красных линиях:

- 1) магистральных улиц непрерывного движения - от 75 до 100 м;
- 2) магистральных улиц общегородского значения - от 60 до 80 м;
- 3) магистральных улиц районного значения - от 35 до 60 м;
- 4) жилых улиц - от 25 до 35 м;
- 5) остальных улиц и проездов - от 15 до 25 м.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Не допускается сужение ширины улицы и красных линий ниже нижнего предела, установленного для соответствующей категории улицы.

14. Земельные участки и объекты капитального строительства, использование которых противоречит настоящему Положению, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящим Положением.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящему Положению, и обязательным требованиям безопасности объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными

законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

Реконструкция указанных в абзаце первом настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с настоящим Положением или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленных настоящим Положением. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящим Положением.

Заместитель Главы городского округа Нальчик-
заместитель Председателя Совета местного
самоуправления городского округа Нальчик

М.Х. Макаев

○