**Заключение**
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровым номером 07:09:0108002:266, ул.Аттоева (вдоль дома № 13-в) в г.Нальчик.**

от 11 августа 2023 года г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 27 июля по 17 августа 2023 года Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Аккиева Анюта Магомедовна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108002:266, расположенного по ул.Аттоева (вдоль дома № 13-в) на расстоянии:

- с отступом в 2 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0108002:253 (Стоматологическая клиника «КАЛЛЕТ»);

- без отступа от границы земельного участка в точках 2-1, 1-4, 3-4 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 07 июля 2021 года № РФ - 07-2-01-0-00-2021-6021, а также увеличения процента застройки до 80%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 40,0 кв.м., принадлежит заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости номер регистрации 07-07/001-07/001/070/2015-379/2.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены с 27 июля по 17 августа 2023 года на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 25 июля 2023 года № 1654 «О назначении общественных обсуждений по

вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108002:266, расположенного по ул.Аттоева (вдоль дома № 13-в) на расстоянии:

- с отступом в 2 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0108002:253 (Стоматологическая клиника «КАЛЛЕТ»);

- без отступа от границы земельного участка в точках 2-1, 1-4, 3-4 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 07 июля 2021 года № РФ - 07-2-01-0-00-2021-6021, а также увеличения процента застройки до 80%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 40,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

При рассмотрении данного вопроса комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик было принято решение отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по ул.Аттоева (вдоль дома № 13-в), в связи с непредставлением материалов, обосновывающих размер отступа от границы соседнего участка.

В ходе общественных обсуждений в устной или в письменной форме возражений от правообладателей смежных земельных участков, не поступало

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 11 августа 2023 года № 22.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, в связи с непредставлением материалов, обосновывающих размер отступа от границы соседнего участка, отказать Аккиевой Анюте Магомедовне в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108002:266, расположенного по ул.Аттоева (вдоль дома № 13-в) на расстоянии:

- с отступом в 2 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0108002:253 (Стоматологическая клиника «КАЛЛЕТ»);

- без отступа от границы земельного участка в точках 2-1, 1-4, 3-4 в соответствии

с градостроительным планом земельного участка от 07 июля 2021 года № РФ - 07-2-01-0-00-2021-6021, а также увеличения процента застройки до 80%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 40,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик А.Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик Т.Б.Хоранова