Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101015:167, ул.Кабардинская, б/н в г.Нальчик.

от 11 августа 2023 года г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 27 июля по 17 августа 2023 года Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Алишанова Гуласар с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания автосервиса на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:152;
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:312;
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:2146; а также в части увеличения процента застройки до 60%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), с кадастровыми номерами 07:09:0101015:2146 и 07:09:0101015:167, площадями 898,0 кв.м и 500,0 кв.м, по ул.Кабардинской б/н, принадлежат заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости номер регистрации 07:09:0101015:2146-07/024/2019-2.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены с 27 июля по 17 августа 2023 года на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 25 июля 2023 года № 1654 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автосервиса на

расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:152;
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:312;
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:2146; а также в части увеличения процента застройки до 60%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), с кадастровыми номерами 07:09:0101015:2146 и 07:09:0101015:167, площадями 898,0 кв.м и 500,0 кв.м, по ул.Кабардинской б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений в устной или в письменной форме возражений от правообладателей смежных земельных участков, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 11 августа 2023 года № 22.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Алишановой Гуласар разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания автосервиса на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:152;
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:312;
- без отступа от границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101015:2146; а также в части увеличения процента застройки до 60%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), с кадастровыми номерами 07:09:0101015:2146 и 07:09:0101015:167, площадями 898,0 кв.м и 500,0 кв.м, по ул.Кабардинской б/н.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик А.Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик Т.Б.Хоранова