Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по пер. Жданова, в с. Кенже, в г. Нальчике

от 11 августа 2023г.

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены с 27 июля по 17 августа 2023 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Машуков М.Х., Машукова Ф.Х., Машукова С.М., Машукова И.М., с просьбой предоставить разрешение на отклонение от Машуков Д.М., предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома, с отступом от красной линий в с.Кенже по пер.Жданова 1,2 M, земельном участке, расположенном на на территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 988,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0105020:244, по адресу: г.Нальчик, с.Кенже, пер.Жданова, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, на основании выписки государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года №КУВИ-001/2023-136751742.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении отклонение от предельных параметров разрешенного разрешения на объектов капитального строительства, реконструкции строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 25 июля 2023 года №1650 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Машукову Мурату Хасанбиевичу, Машуковой Фатиме Хасанбиевие, Машуковой Самире Муратовне, Машуковой Ильнаре Муратовне, Машукову Дамиру Муратовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома, с отступом от красной линий в с.Кенже по пер.Жданова на 1,2 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 988,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0105020:244, по адресу: г.Нальчик, с.Кенже, пер.Жданова.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления Машукову Мурату Хасанбиевичу, Машуковой Фатиме Хасанбиевне, Машуковой Самире Муратовне, Машуковой Ильнаре Муратовне, Машукову Дамиру Муратовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома, с отступом от красной линий в с.Кенже по пер.Жданова на 1,2 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 988,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0105020:244, по адресу: г.Нальчик, с.Кенже, пер.Жданова, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 11 августа 2023 года №23.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1. Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Машукову Мурату Хасанбиевичу, Машуковой Фатиме Машуковой Самире Муратовне, Машуковой Ильнаре Хасанбиевне, Муратовне, Машукову Дамиру Муратовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома, с отступом от красной линий в с.Кенже по пер.Жданова м, на земельном участке, на 1,2 расположенном территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 988,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0105020:244, по адресу: г. Нальчик, с. Кенже, пер. Жданова, в связи с неблагоприятным рельефом земельного участка и сложившейся застройкой квартала.

Заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко