Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3092, 07:09:0104019:3119, 07:09:0104019:3118, 07:09:0104019:3115 по ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, 3/y 2/2, 2/4, 2/6, 2/7.

11 августа 2023 года Обсуждения назначены с 27 июля по 17 августа 2023 года

г.о.Нальчик

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «СЗ ДИСК» (ИНН 0711004475 ОГРН 1020700749497) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий многоквартирных жилых домов с подземными паркингами с отступом менее 1 метра между межевыми линями земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0104019:3092, 07:09:0104019:3119, 07:09:0104019:3118, 07:09:0104019:3115, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Тарчокова и Тлостанова (микрорайон «Мей»), а также в части увеличения процента застройки за счет подземных паркингов в отношении следующих участков:

- 07:09:0104019:3092 до 70%;
- 07:09:0104019:3119 до 70%;
- 07:09:0104019:3118 до 70%;
- 07:09:0104019:3115 до 70,2%

Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Площади земельных участков, соответственно 7 179,0 кв.м, 6 239,0 кв.м., 6 199,0 кв.м, 4 975,0 кв.м. Принадлежат заявителю на праве аренды в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости от 26 июня 2023 года.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение параметров OT предельных разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик,

утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены с 27 июля 2023 по 17 августа 2023 года на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 25 июля 2023 года № 1654 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на предельных параметров разрешенного строительства многоквартирных жилых домов с подземными паркингами, с отступом менее 1 метра линями земельных участках кадастровыми межевыми c 07:09:0104019:3092, и 07:09:0104019:3119, 07:09:0104019:3118, 07:09:0104019:3115, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Тарчокова и Тлостанова (микрорайон «Мей»), а также в части увеличения процента застройки за счет подземных паркингов в отношении следующих участков:

- 07:09:0104019:3092 до 70%;
- 07:09:0104019:3119 до 70%;
- 07:09:0104019:3118 до 70%;
- 07:09:0104019:3115 до 70,2%

Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Площади земельных участков, соответственно 7 179,0 кв.м, 6 239,0 кв.м., 6 199,0 кв.м, 4 975,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений в устной или в письменной форме возражений от правообладателей смежных земельных участков, не поступало

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 11 августа 2023 года № 22.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО «СЗ ДИСК» (ИНН 0711004475 ОГРН 1020700749497) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий многоквартирных жилых домов с подземными паркингами с отступом менее 1 метра между межевыми линями земельных участков с кадастровыми номерами

07:09:0104019:3092, 07:09:0104019:3119, 07:09:0104019:3118, 07:09:0104019:3115, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Тарчокова и Тлостанова (микрорайон «Мей»), а также в части увеличения процента застройки за счет подземных паркингов в отношении следующих участков:

- 07:09:0104019:3092 до 70%;
- 07:09:0104019:3119 до 70%;
- 07:09:0104019:3118 до 70%;
- 07:09:0104019:3115 до 70,2%

Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Площади земельных участков, соответственно 7 179,0 кв.м, 6 239,0 кв.м., 6 199,0 кв.м, 4 975,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

А.Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

Т.Б.Хоранова