Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровым номером 07:09:0102023:42, ул. Кирова, 316 в г. Нальчик.

от 11 августа 2023 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены с 27 июля по 17 августа 2023 года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «Нальчик сладость» (ИНН 0721004114, ОГРН 1030700228140) с просьбой предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции здания магазина со строительством пристройки, без отступа со стороны ул. Кирова, а также в части увеличения процента застройки до 71% и уменьшения процента озеленения до 0%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 2 371,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102023:42, по ул.Кирова,316, принадлежит заявителю на праве собственности (ипотека) на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости номер регистрации 07-07-01/057/2009-344.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение предельных параметров OT разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом обсуждений. Указанные общественных общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены с 27 июля по 17 августа 2023 года на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 25 июля 2023 года № 1654 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции здания магазина со строительством пристройки, без отступа со стороны ул.Кирова, а

также в части увеличения процента застройки до 71% и уменьшения процента озеленения до 0%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 2 371,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102023:42, по ул.Кирова, 316.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений в устной или в письменной форме возражений от правообладателей смежных земельных участков, не поступало

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 11 августа 2023 года № 22.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО «Нальчик сладость» (ИНН 0721004114, ОГРН 1030700228140) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции здания магазина со строительством пристройки, без отступа со стороны ул.Кирова, а также в части увеличения процента застройки до 71% и уменьшения процента озеленения до 0%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 2 371,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102023:42, по ул.Кирова, 316.

Заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

А.Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

Т.Б.Хоранова