Дата размещения – 10.08.2023 г.
Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) – 20.08.2023 г.
Разработчик: и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
Нагоев Арсен Асланбиевич
e-mail: daig.nalchik@kbr.ru тел.: 42-35-10

РЕШЕНИЕ

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик

от «___»_____2023 г. №___

Об утверждении Положения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются на территории городского округа Нальчик

В целях упорядочения правовых отношений в области использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. № 315, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1.Утвердить Положение об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются на территории городского округа Нальчик.

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик И.В. Муравьев

Приложение 1
к решению Совета местного
самоуправления городского
округа Нальчик
от «__»_____ 2023 г. №____

Положение об использовании земельных участков, на которые Действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются на территории городского округа Нальчик.

1. Настоящее Положение разработано на основании части 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Основные понятия, используемые в Положении:

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе

площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- инженерная, транспортная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского округа;

- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

3. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

3.1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

3.2. В границах территорий общего пользования;

3.3. Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

3.4. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

5. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах

территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, принятие решений о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении указанных объектов осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

6. Использование земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с разрешенным видом использования земельных участков соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, в соответствующей зоне охраны объектов культурного наследия, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия. При этом действуют более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру.

7. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, и земельных участков, занятых линейными объектами, определяется настоящим Положением и осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Кабардино-Балкарской Республики и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик.

8. Использование земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, осуществляется в соответствии с законодательством о недрах.

9. Использование территорий городского округа Нальчик, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

10. Использование земельных участков в границах земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

10.1. Видами разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
- улично-дорожная сеть (12.0.1)	- автомобильные дороги; - пешеходные переходы; - бульвары; - площади; - проезды; - велодорожки; - объекты вело-транспортной и инженерной инфраструктуры
- железнодорожные пути (7.1.1)	- железнодорожные пути
- благоустройство территории (12.0.2)	- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения; - малые архитектурные формы; - некапитальные нестационарные строения и сооружения; - информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории; - общественные туалеты
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	- стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

10.2. В границах полосы отвода допускается следующий вид разрешенного использования:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
- объекты дорожного сервиса (4.9.1)	- автозаправочные станции; - здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;

	- автомобильные мойки; - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей; - магазины сопутствующей торговли

11. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территориях, занятых линейными объектами:

1) минимальная ширина земельного участка - 2 м;

2) минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м.

11.1. Ширина автомобильных дорог:

1) автомобильные дороги общего пользования местного значения - от 75 до 100 м.

12. Использование земельных участков в границах территорий общего пользования определяется их назначением в соответствии с законодательством.

12.1. Видами разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования являются:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
- благоустройство территории (12.0.2)	- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения; - малые архитектурные формы; - некапитальные нестационарные строения и сооружения; - информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории; - общественные туалеты
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	- стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
- площадки для занятий спортом (5.1.3)	- площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые

	дорожки, поля для спортивной игры)
- водный спорт (5.1.5)	- спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
- водный транспорт (7.3)	- причалы, пристани, гидротехнические сооружения, навигационное оборудование и другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
- общее пользование водными объектами (11.1)	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
- гидротехнические сооружения (11.3)	- гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (берегозащитные сооружения)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

13. Размеры земельных участков:

1) минимальная ширина земельного участка - 3 м;

2) минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м.

13.1. Ширина улиц в красных линиях:

1) магистральных улиц непрерывного движения - от 75 до 100 м;

2) магистральных улиц общегородского значения - от 60 до 80 м;

3) магистральных улиц районного значения - от 35 до 60 м;

4) жилых улиц - от 25 до 35 м;

5) остальных улиц и проездов - от 15 до 25 м.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Не допускается сужение ширины улицы и красных линий ниже нижнего предела, установленного для соответствующей категории улицы.

14. Земельные участки и объекты капитального строительства, использование которых противоречит настоящему Положению, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящим Положением.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящему Положению, и обязательным требованиям безопасности объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

Реконструкция указанных в абзаце первом настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с настоящим Положением или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленных настоящим Положением. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящим Положением.