Дата размещения – 14.08.2023 г.
Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) – 24.08.2023 г.
Разработчик: начальник юридического отдела МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик»
Думанов Мухарби Карнеевич
e-mail: muhaduman@mail.ru тел.: +7-903-495-17-53

РЕШЕНИЕ

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик

от «___»_____2023 г. №___

О внесении изменений и дополнений в решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 года №91 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

В целях приведения решения Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 года №91 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик» в соответствие с действующим законодательством, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л :**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила благоустройства территории городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 года №91 (далее – Правила):

1.1. пункт 2.1.1 Правил изложить в новой редакции:

«2.1.1. благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа Нальчик, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

1.2. пункт 2.1. Правил дополнить пунктами следующего содержания:

«2.1.59 погрузка твердых коммунальных отходов - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка

твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

2.1.60. уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.»;

1.3. первый абзац в пункте 2.1.17. Правил изложить в следующей редакции:

«2.1.17. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 05.08.2006 г. №66-РЗ «О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике»;

1.4. пункт 2.1.27 Правил изложить в следующей редакции:

«2.1.27 «крупногабаритные отходы» - твердые коммунальные отходы (ТКО) (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.»;

1.5. Второе предложение в третьем абзаце пункта 3.4.10.1 изложить в следующей редакции:

«Ответственность за герметизацию, внешний вид и санитарное состояние контейнеров и бункеров-накопителей во время транспортировки, а также за уборку мест погрузки ТКО – проведение действий по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз возлагается на регионального оператора.»;

1.6. признать утратившим силу пункт «3.4.16.»;

1.7. название пункта 3.7. Правил изложить в следующей редакции:

«3.7. Порядок создания, содержания, восстановления и охраны газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями и иными зеленными насаждениями.»;

1.8. пункт 3.7.1. Правил изложить в следующей редакции:

«3.7.1. Озеленение территории городского округа, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с Местной администрацией городского округа Нальчик в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа на эти цели. Также могут привлекаться жители городского округа Нальчик, в том числе добровольцы (волонтеры), и другие заинтересованные лица.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Новые посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры (озеленение) допускается производить только по проектам, согласованным с Местной администрацией городского округа Нальчик.

Проектирование озелененных территорий должно содержать проекты «зеленых каркасов», направленные в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее – «зеленый каркас»).

Организацию озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий необходимо планировать в комплексе и в контексте общего «зеленого каркаса» городского округа Нальчик.»;

При организации озеленения необходимо сохранять существующие ландшафты.

Хозяйствующим субъектам для озеленения необходимо использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Северного Кавказа и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период;

1.9. пункт 3.7.2. Правил изложить в следующей редакции:

«3.7.2. Проведение мероприятий по озеленению должно быть направлено на организацию комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

3.7.2.1. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой должны обеспечиваться с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

3.7.2.2. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха при проектировании территории и проведении работ по благоустройству необходимо закладывать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

3.7.2.3. При проектировании территории и проведении работ по благоустройству необходимо в шаговой доступности от многоквартирных домов организовать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего

поколения.

3.7.2.4. Работы по созданию элементов озеленения необходимо проводить по предварительно разработанному проекту благоустройства, согласованному и утвержденному уполномоченным органом Местной администрации городского округа Нальчик - МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик».

3.7.2.5. Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, должен разрабатываться на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства необходимо определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан).

3.7.2.6. Хозяйствующим субъектам при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, необходимо составлять дендроплан.

Составление дендроплана должно осуществляться на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана должна сохраняться нумерация растений в соответствии с инвентаризационным планом.

3.7.2.7. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, работы должны вестись по разработанному в установленном порядке рабочему проекту с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства;

1.10. пункт 3.7.3. Правил изложить в следующей редакции:

«3.7.3. Использование озелененных территорий осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным Местной администрации городского округа Нальчик в установленном порядке, определяющим разрешенные виды деятельности для соответствующей озелененной территории, с учетом интересов и потребностей жителей городского округа Нальчик»;

1.11. пункт 3.7.4. Правил изложить в следующей редакции:

«3.7.4. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий уполномоченному органу Местной администрации городского округа Нальчик - МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик» и иным субъектам, осуществляющим содержание зеленных территорий следует:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- производить замазку ран и дупел на деревьях;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности.

Иным субъектам, осуществляющим содержание зеленных территорий следует доводить до сведения уполномоченного органа Местной администрации городского округа Нальчик - МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик» информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней.

3.7.4.1. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, допускается оставлять в виде цветущего разнотравья; вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

3.7.4.2. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, допускается не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

3.7.4.3. Подсев газонных трав на газонах должен производиться по мере необходимости с использованием устойчивых к вытаптыванию сортов трав. Полив газонов и цветников должен осуществляться в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

3.7.4.4. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

3.7.4.5 В целях борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями, собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), необходимо на принадлежащих им земельных участках производить периодический санитарный покос, механическую культивацию (в случае необходимости), применять допустимые в соответствии с действующими СанПинами гербициды в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом применение гербицидов вблизи объектов водного хозяйства не допускается.»;

1.12. пункт 3.7.14. Правил изложить в новой редакции:

«Субъектам, ответственным за сохранность зеленных насаждений, при обнаружении признаков повреждения деревьев, произрастающих на территории городского округа Нальчик, необходимо поставить в известность уполномоченный орган Местной администрации городского округа Нальчик - МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик» для принятия необходимых мер.

Иным лицам при обнаружении признаков повреждения деревьев, произрастающих на территории городского округа Нальчик, рекомендуется сообщать соответствующую информацию в уполномоченный орган Местной администрации городского округа Нальчик - МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик» для принятия необходимых мер»;

1.13. название пункта 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. Порядок проведения работ, связанных с разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей, и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и т.д.) (далее - земляные работы)»;

1.14. пункт 3.9.1. Правил изложить в следующей редакции:

«3.9.1. Земляные работы разрешается проводить при наличии соответствующего разрешения (ордера) на проведение земляных работ (далее - разрешение на проведение земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Разрешение на проведение земляных работ выдается уполномоченным органом Местной администрации городского округа Нальчик - МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии с действующим регламентом.

МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик» осуществляет в пределах своих уставных полномочий контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на выполнение земляных работ.

В разрешении на проведение земляных работ должно быть указано: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

Аварийные работы могут быть начаты владельцами сетей по предварительному устному согласованию с МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа

Нальчик» с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок посредством подачи письменного обращения.

Производство аварийных работ должно выполняться круглосуточно, без выходных и праздничных дней»;

1.15. пункт 3.9.6. Правил изложить в следующей редакции:

«При производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог, улиц, проездов, а также тротуаров прокладку подземных инженерных коммуникаций следует производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение покрытия.

В случаях наличия обстоятельств, затрудняющих, либо исключающих возможность прокладки подземных инженерных коммуникаций бестраншейным (закрытым) способом допускается прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.»;

1.16. пункт 3.9. дополнить подпунктами следующего содержания:

«3.9.9.8. При производстве работ на больших по площади земельных участках необходимо предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках рекомендуется выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории.

3.9.9.9. При выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ необходимо обеспечить очистку или мойку колес.

3.9.9.10. По окончании земляных работ необходимо выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории городского округа Нальчик, где производились земляные работы.

3.9.22. При производстве земляных работ не следует:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, необходимо проинформировать население городского округа Нальчик через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

3.9.23. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях городского округа Нальчик, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ»;

1.17. второй абзац подпункта 3.12.5. Правил изложить в следующей редакции:

«Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления: государственных флагов на фасадах зданий, праздничного оформления фасадов, витрин и праздничного оформления улиц и магистралей возлагается на МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик».

1.18. дополнить Правила пунктами 3.15.и 3.16., следующего содержания:

«3.15. Вопросы организации приема поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее - поверхностные сточные воды), в том числе вопросы устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод.

3.15.1. Выбор типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для отвода и приема поверхностных сточных вод, следует принимать с учетом размера территории городского округа Нальчик и существующей инфраструктуры.

3.15.2. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве рекомендуется осуществлять:

а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;

б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;

в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

3.15.3. Дождеприемные колодцы рекомендуется устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед

перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

3.15.4. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны следует оборудовать системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов следует проводить мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

3.15.5. Размещение дренажной сети рекомендуется определять расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

3.15.6. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

линейный водоотвод;

дождеприемные решетки;

инфильтрующие элементы;

дренажные колодцы;

дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;

биодренажные канавы;

дождевые сады;

водно-болотные угодья.

3.15.7. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, необходимо предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слива воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

3.16. Порядок и условия участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены в установленном порядке.

3.16.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах,

земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий непосредственно и опосредовано через соответствующие организации в установленном законодательством порядке и в пределах имеющихся полномочий посредством осуществления соответствующих работ либо путем финансирования.

3.16.2. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий входит:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистка и подметание прилегающей территории;

мойка прилегающей территории;

посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;

укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи;

текущий ремонт;

б) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

покос травостоя;

сгребание и уборка скошенной травы и листвы;

очистка от мусора;

полив;

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

обрезка сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;

прополка и рыхление приствольных лунок;

полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

очистка;

текущий ремонт.

3.16.3. Выполнение работ по содержанию прилегающих территорий необходимо проводить по мере необходимости при наступлении соответствующих обстоятельств в целях приведения в надлежащее состояние.

1.19. первый абзац примечания к п.5.3. Правил изложить в новой редакции:

«При необходимости строительства, реконструкции и ремонта объектов благоустройства на территории городского округа Нальчик следует руководствоваться методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Приказ Минстроя России от 29.12.2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»)».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте г.о.Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик –
Председатель Совета местного
самоуправления городского округа Нальчик И.В. Муравьев