ПОЯСНИТЕЛЬНАЯЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с.Хасанья по ул.Аттоева, з/у 15/1 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Бичиев Байдуллах Хусейнович, Бичиева Бадина Хусеевна, Бичиева Баблина Хусеевна с просьбой предоставить им разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108002:509, площадью 1000,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Аттоева, з/у 15/1 – магазины.(Приложения№1,№2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 сентября 2023 года №2028 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 28 сентября по 26 октября 2023 года.

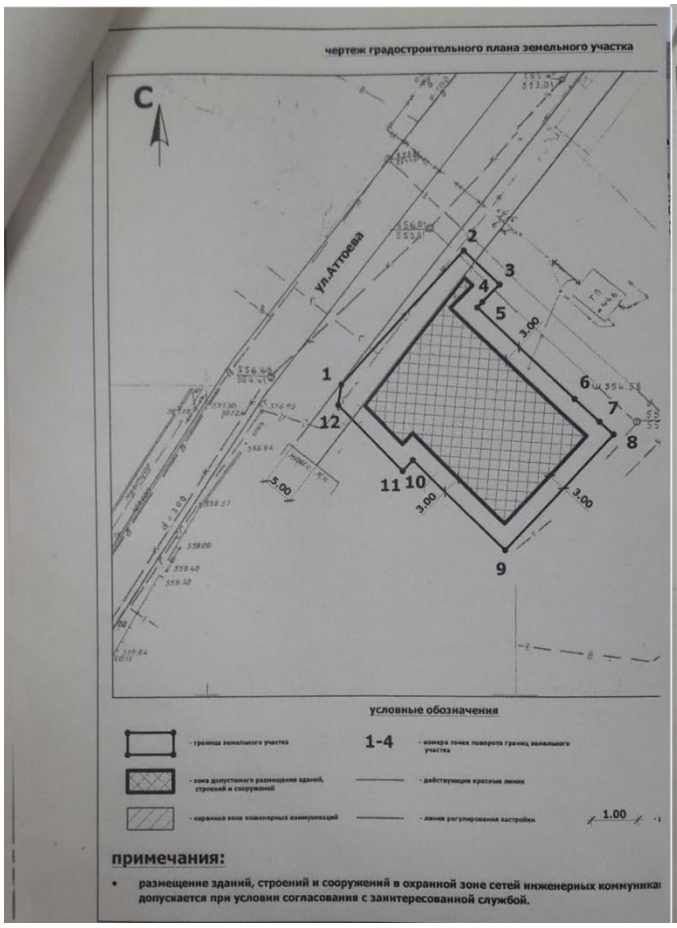
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-готипа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

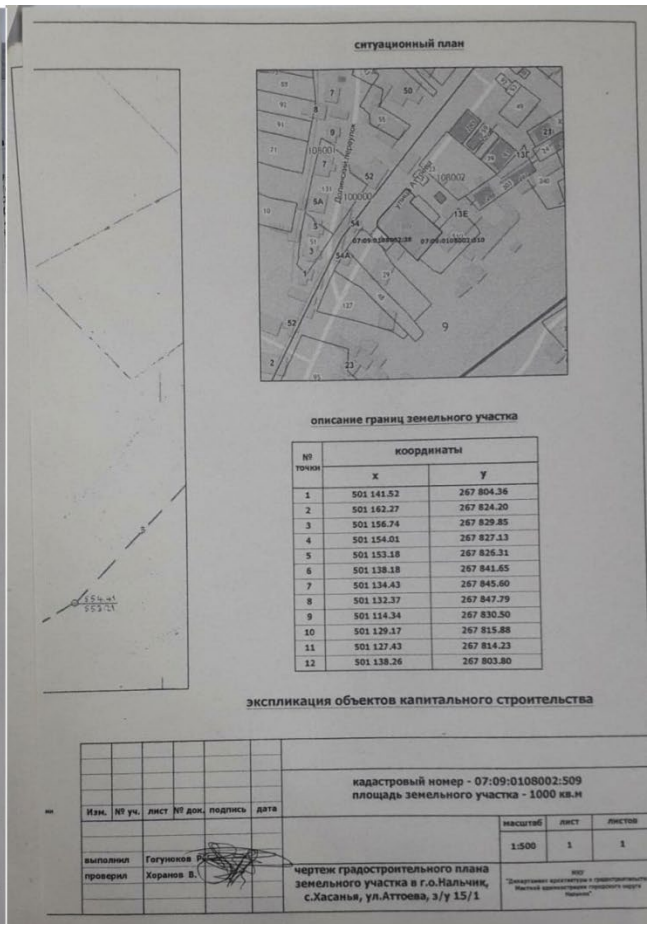
В соответствии с частью 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

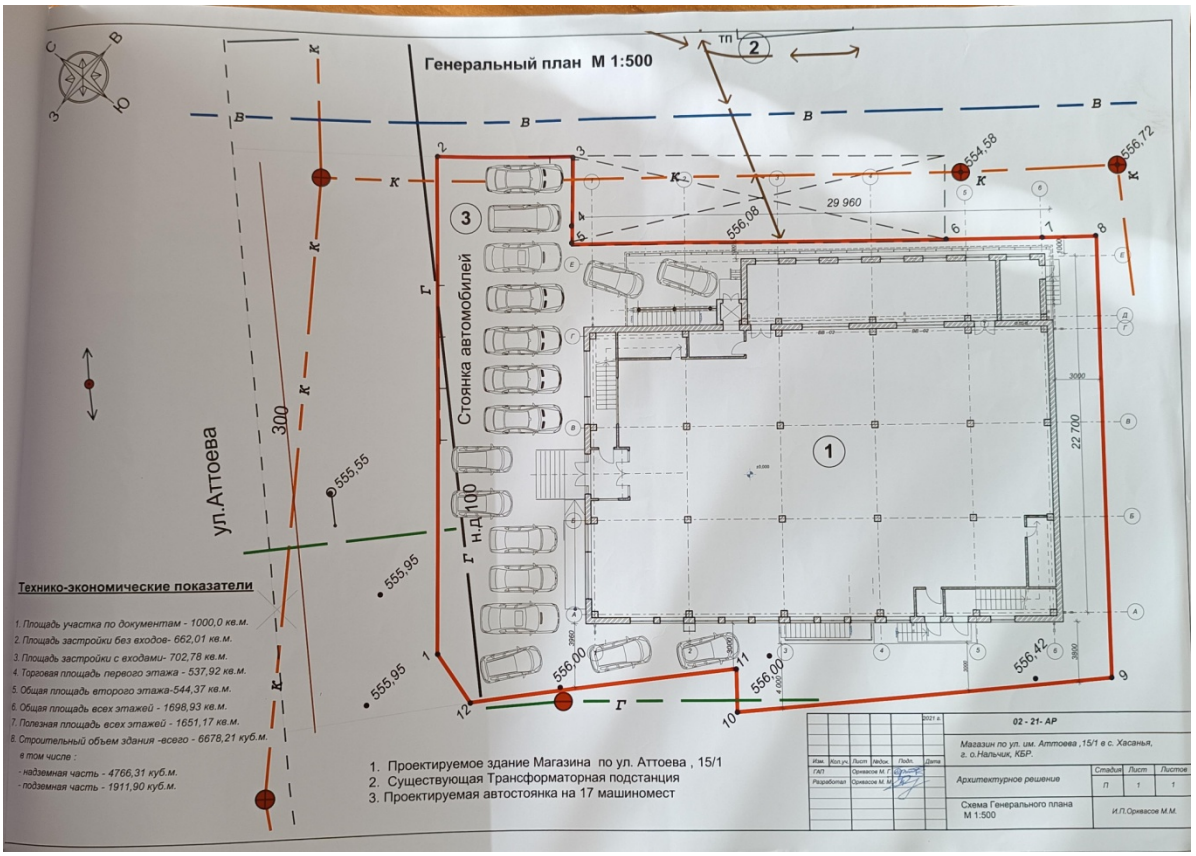
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче Бичиеву Б.Х., Бичиевой Б.Х., Бичиевой Б.Х. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение№1

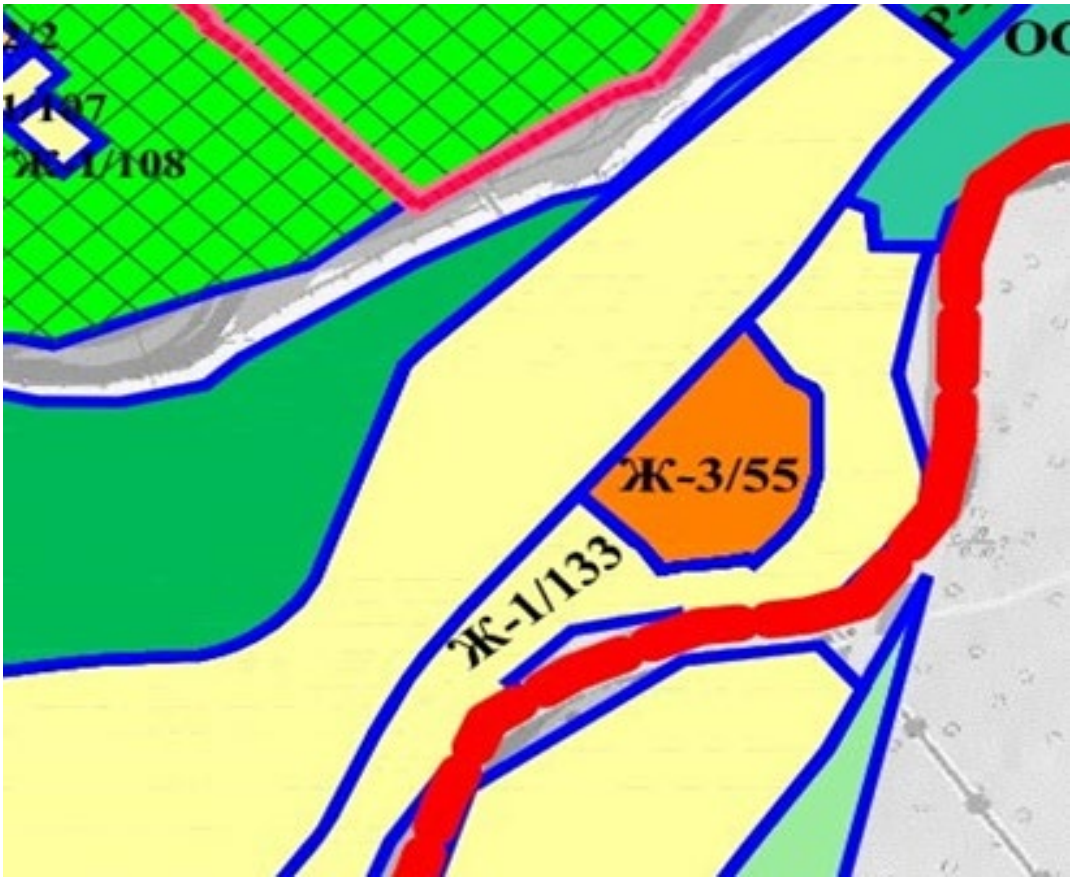




Приложение№2



Приложение№3



Проект

Постановление№__

от«__»_____2023 г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с.Хасанья по ул.Аттоева, з/у 15/1, в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Бичиева Б.Х., Бичиевой Б.Х., Бичиевой Б.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с.Хасанья по ул.Аттоева, з/у 15/1, в г.Нальчике от __2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1. Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Бичиеву Байдуллаху Хусейновичу, Бичиевой Баблине Хусеевне, Бичиевой Бадине Хусеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108002:509, площадью 1000,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Аттоева, з/у 15/1 – магазины.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)