Объявление

Управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик проводятся общественные обсуждения «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик на 2024 год».

Уважаемые юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, если у Вас имеются замечания и предложения по проекту Программы можете их направить по адресу: КБР, г.Нальчик, пр.Кулиева, д.28-а, кабинет №23 или на электронную почту: nalchik@kbr.ru.

В предложении указываются ФИО, адрес, мобильный телефон.

Полученные предложения будут рассматриваться управлением административно-технического контроля с 01 ноября по 01 декабря 2023 года.

По всем интересующимся вопросам Вы можете обратиться по телефону 8(8662) 40-11-57, 40-68-03.

Утверждена
постановлением
местной администрации
городского округа Нальчик
от «____»_____2023 г. №____

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик на 2024 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 25 июня 2021№ 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Местной администрацией городского округа Нальчик (далее – Местная администрация) муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик, осуществляются управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик (далее –Контрольный орган).

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Подконтрольные субъекты.

1) юридические лица;

2) индивидуальные предприниматели;

2) физические лица.

2.2. Объектами муниципального жилищного контроля являются объекты муниципального жилищного фонда в границах городского округа Нальчик.

2.3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

-требований к формированию фондов капитального ремонта;

-требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

-требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

-правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

-правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

-правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

-требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

-требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

-требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

-требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

-требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: https://www.admnalchik.ru/ (далее - официальный сайт Местной администрации городского округа Нальчик).

2.4 Данные о проведенных мероприятиях.

В 2023 году Управлением в рамках муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик проводились профилактические мероприятия. При этом проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к контрольным мероприятиям.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление) установлены ограничения на осуществления контрольных (надзорных) мероприятий.

Учитывая ограничения, установленные Постановлением, в 2023 году органами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, проводятся профилактические мероприятия в виде проведения консультаций и информирования по вопросу соблюдения жилищного законодательства в границах городского округа Нальчик.

3. Цели, задачи, принципы проведения мероприятий по профилактике нарушений

3.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1)снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (консультирование).

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Контрольный орган осуществляет следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;
2) обобщение правоприменительной практики;
3) консультирование.

План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения в границах городского округа Нальчик на 2024 год устанавливается приложением № 1 к настоящей Программе.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Отчетные показатели Программы представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

5.2. Показатели результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий с использованием разработанной анкеты, представленной в приложении № 3 к настоящей Программе.

6. Ответственные лица.

Перечень должностных лиц Управления, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик:

№ п/п	Ответственные лица	Функции	Контакты
1	Начальник управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик, заместитель начальника управления – начальник отдела муниципального	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8 (8662)400029, 401157, 406803 nalchik@kbr.ru

	земельного и жилищного контроля управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик, главный специалист отдела муниципального земельного и жилищного контроля управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик, ведущий специалист отдела муниципального земельного и жилищного контроля управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик		

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик на 2024 год.

Результаты профилактической работы Управления включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик в 2024 году.

Приложение № 1

к Программе профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
в границах городского округа Нальчик на 2024 год

План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов содействующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	По мере принятия новых НПА, внесения изменений в действующие НПА	Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик
2.	Осуществление информирования физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети "Интернет", в средствах массовой информации и в иных формах в том числе:	постоянно	Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик
2.1.	Разъяснительная работа в средствах массовой информации	публикации в газете «Нальчик» по мере необходимости	
2.2.	Обобщение правоприменительной практики: Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным.	1 раз в год	

	Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте муниципального образования Местной администрации городского округа Нальчик в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.		
2.3.	Консультирование по вопросам связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля	По мере обращения	
2.4.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий	По мере необходимости	
3.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля информации о результатах контрольно-надзорной деятельности	До 1 марта за прошедший год	Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик
4.	Разработка и утверждение Программы на 2025 год	До 20 декабря 2024 года	Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик

Приложение № 2
к Программе профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
в границах городского округа Нальчик на 2024 год

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик на 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100% от числа обратившихся
3.	Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых (готовящихся) изменениях обязательных требований, размещенных на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не менее 70%
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	100%

Приложение № 3
к Программе профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
в границах городского округа Нальчик на 2024 год

Анкета
для проведения опроса эффективности и результативности профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля проводимых профилактических мероприятиях

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	Информированность о содержании, размещенных на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	проинформирован не проинформирован затрудняюсь ответить
2.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование	понятны непонятны требуются дополнительные разъяснения затрудняюсь ответить
3.	Доступна ли размещенная на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет» информация о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	доступна достаточно доступна больше недоступна недоступна затрудняюсь ответить
4.	Была ли получена интересующая информация об исполнении мероприятий по контролю при обращении в Местную администрацию городского округа Нальчик	да нет не обращался затрудняюсь ответить
5.	Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми	удовлетворен не удовлетворен не обращался

	актами	затрудняюсь ответить