ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства по ул.Осетинской, д.73 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Пазова Ф.М. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:62, площадью 441,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, д.73 – магазины;

- на условно разрешенный вид использования одноэтажного жилого дома, площадью 104,8 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102089:455, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:62, площадью 441,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, д.73 – магазины, без переустройства и перепланировки.

- на условно разрешенный вид использования одноэтажного индивидуального жилого дома, площадью 57,3 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0000000:19783, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:62, площадью 441,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, д.73 – магазины, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1, №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 сентября 2023 года №2028 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 28 сентября по 26 октября 2023 года.

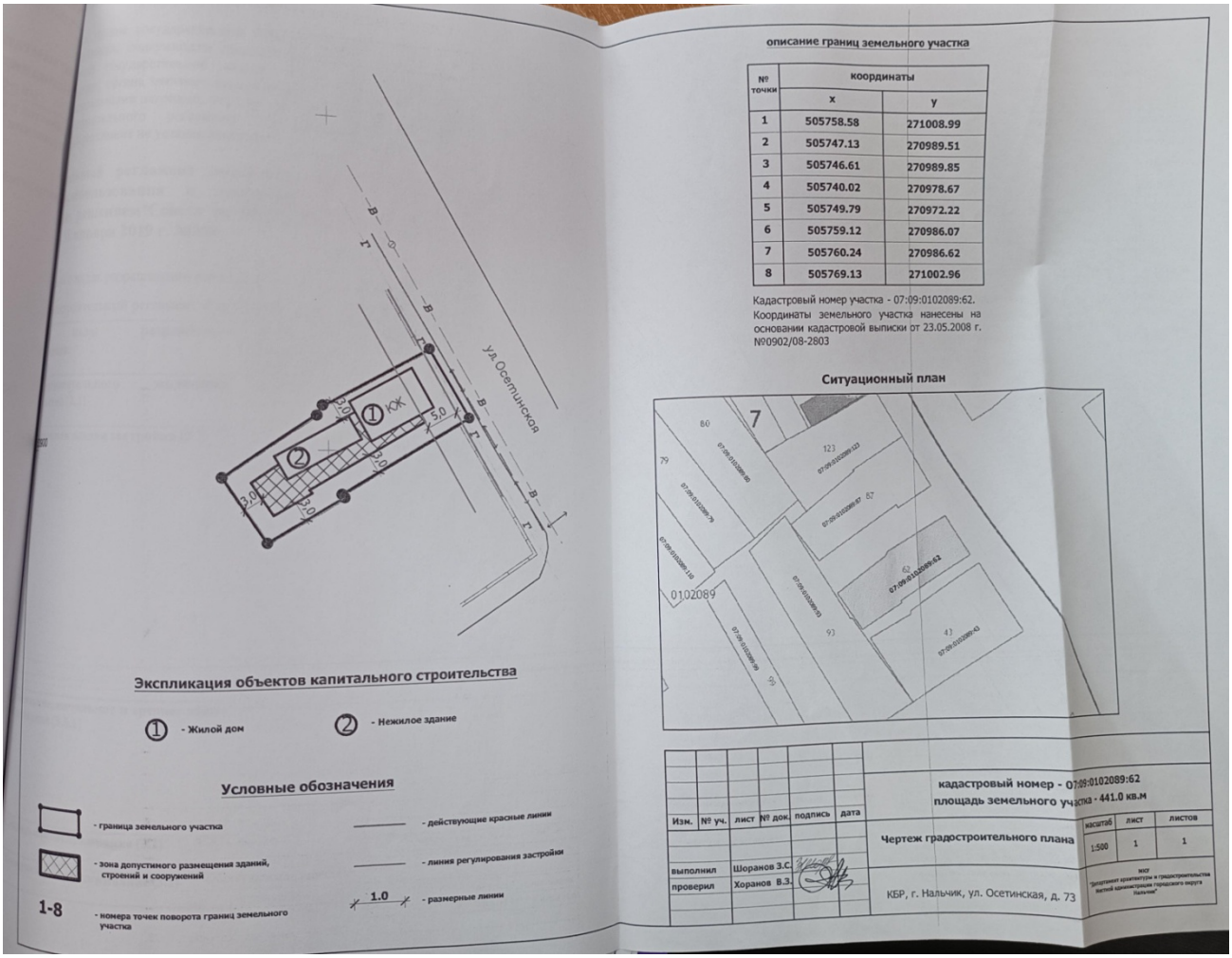
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального

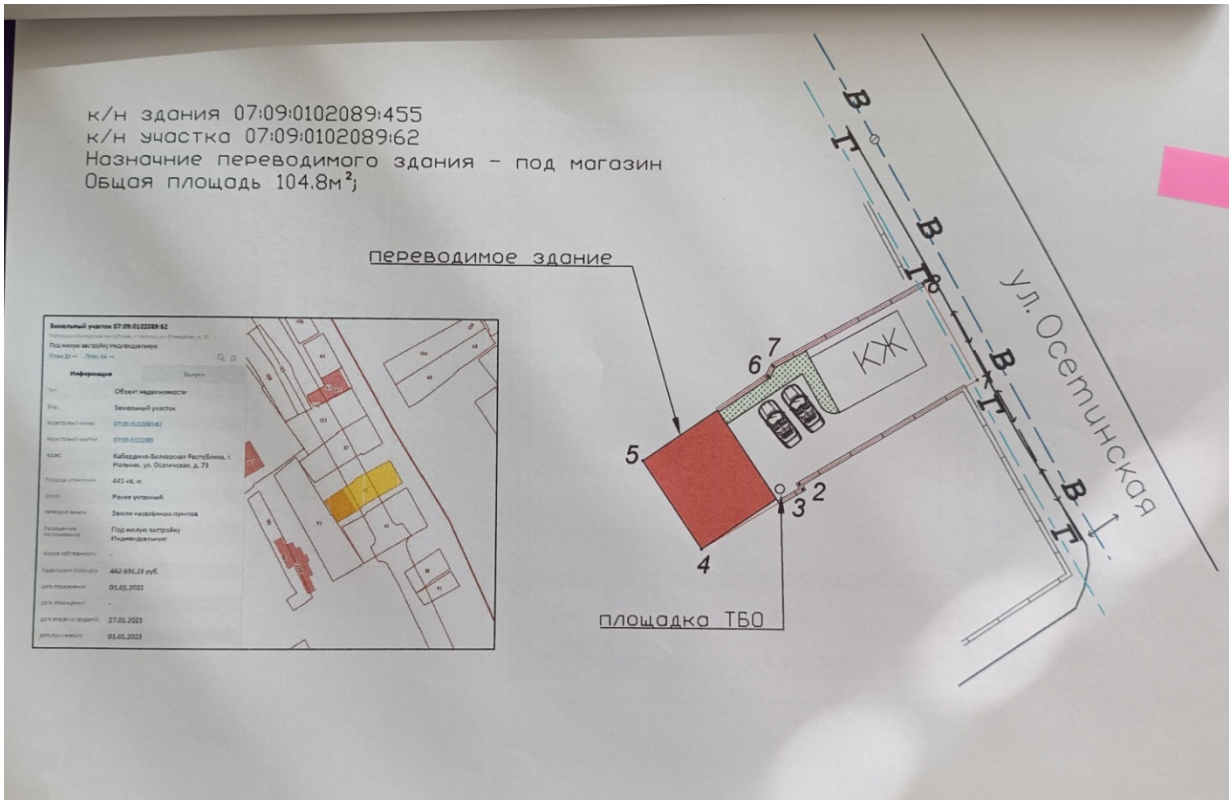
строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства по ул.Осетинской, д.73 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Пазовой Ф.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства по ул.Осетинской, д.73 в г.Нальчике от _____ 2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Пазовой Фале Мухарбиевне разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:62, площадью 441,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, д.73 – магазины;

1.2. на условно разрешенный вид использования одноэтажного жилого дома, площадью 104,8 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102089:455, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:62, площадью 441,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, д.73 – магазины, без переустройства и перепланировки;

1.3. на условно разрешенный вид использования одноэтажного индивидуального жилого дома, площадью 57,3 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0000000:19783, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:62, площадью 441,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, д.73 – магазины, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)