ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» по адресу: ул.Калинина, 268

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились АО «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация» (ИНН 0721020518; ОГРН1070721000811) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калинина,268.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 1780,0 кв.м., по ул.Калинина, з/у 268.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 25 июля 2023 года № 1654 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 21 сентября по 19 октября 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)». В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) с кадастровым номером 07:09:0101021:674, по ул.Калинина, д.268 под - «Малоэтажную жилую застройку (2.1.1)», что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

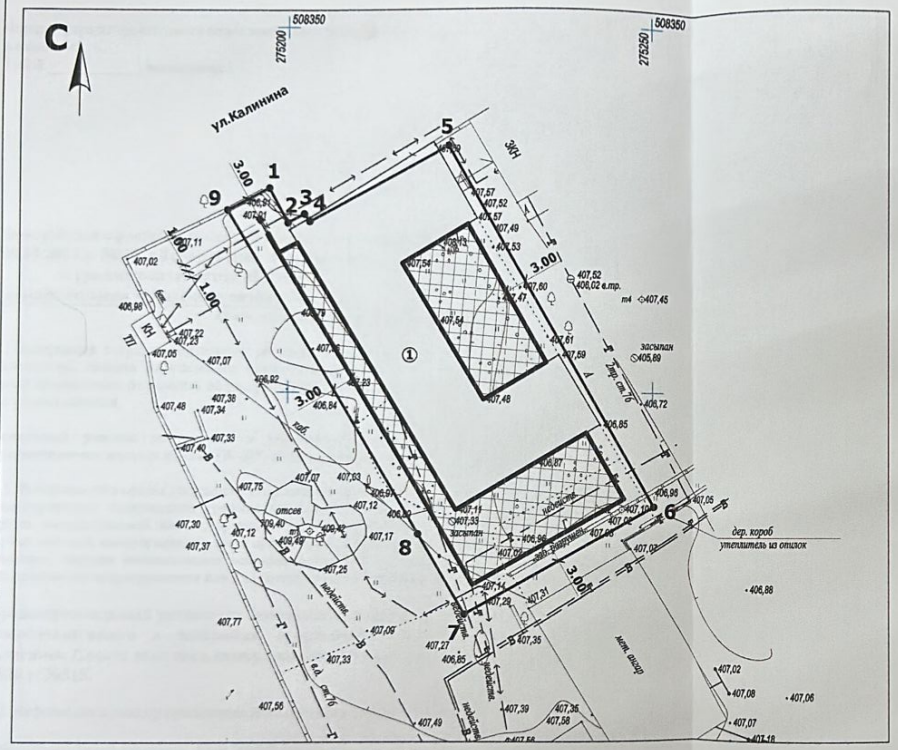
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны,

собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1

чертеж градостроительного плана земельного участка



ситуационный план

описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	508 327.89	275 197.48
2	508 323.20	275 199.94
3	508 324.43	275 202.24
4	508 323.37	275 202.80
5	508 333.81	275 222.11
6	508 284.20	275 250.22
7	508 269.53	275 224.29
8	508 280.50	275 217.79
9	508 324.86	275 191.76

условные обозначения

- граница земельного участка
- 1-4 - номера точек поворота границ земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- действующие красные линии
- охранная зона инженерных коммуникаций
- линии регулирования застройки
- 1.00 - размерные линии

экспликация объектов капитального строительства

① - нежилое здание

примечания:

- размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
- земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Гогунонов Р.			
проверил		Хоранов В.			

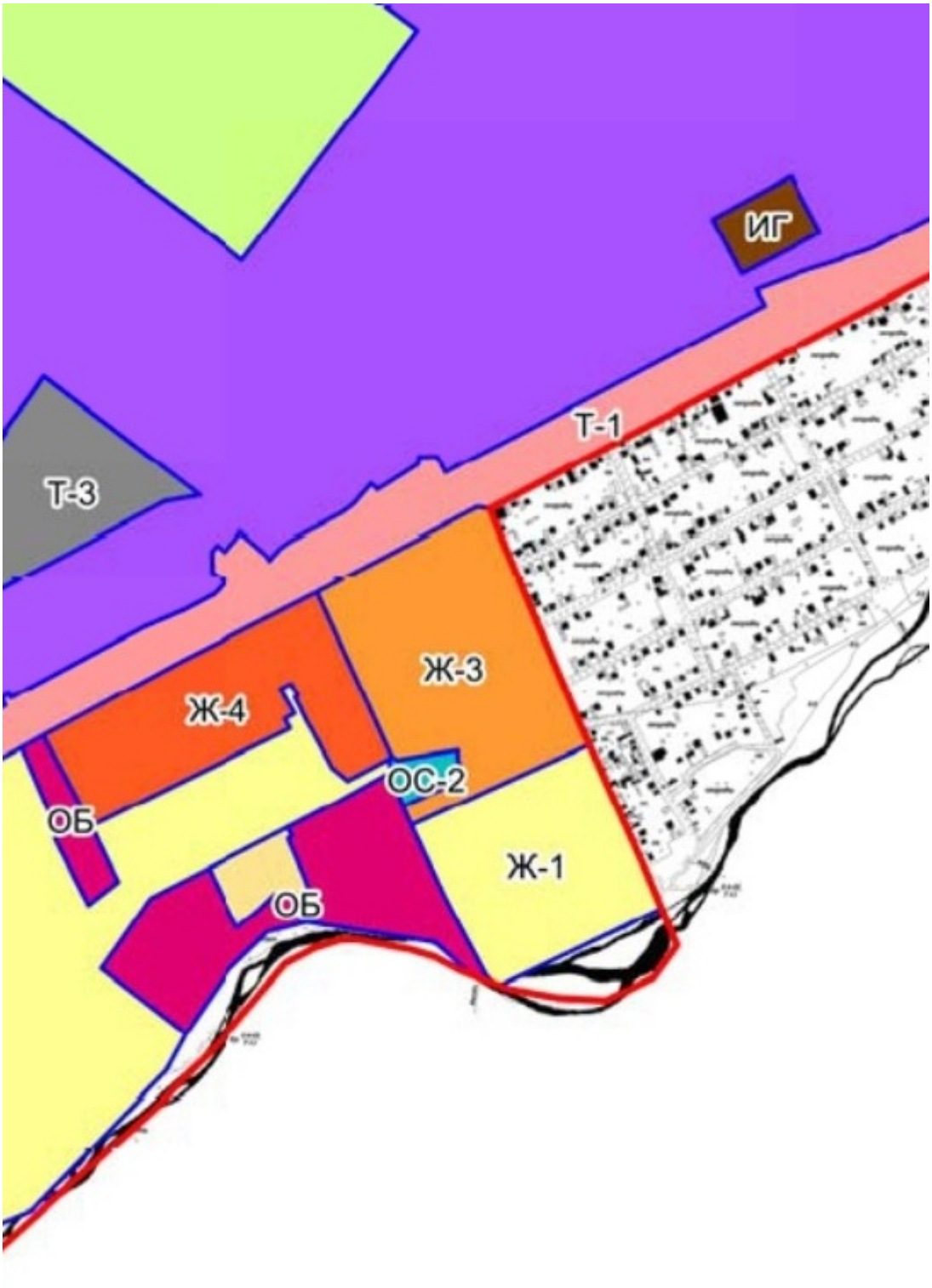
кадастровый номер - 07:09:0101021:645
площадь земельного участка - 1780 кв.м

чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
	1:500	1	1

г.о.Нальчик,
ул.Калинина, з/у 268

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калинина, д.268

Рассмотрев заявление АО «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация» (ИНН 0721020518; ОГРН1070721000811) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калинина, д.268 в г.Нальчик, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить АО «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация» (ИНН 0721020518; ОГРН1070721000811) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) с кадастровым номером 07:09:0101021:645, по ул.Калинина, д.268 под - «Малоэтажную жилую застройку (2.1.1)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 1780,0 кв.м., по ул.Калинина, з/у 268.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)