Проект

Дата размещения – 13/09/2023
Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) – 27/09/2023

Разработчик: ведущий специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма»
Михайлец Алла Геннадьевна
e-mail: invest@admnalchik.ru
тел.: 8 988 721 01 58

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СОЗДАНИЯ СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛУБА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 07:09:0102113:430, РАСПОЛОЖЕННОГО ВДОЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ Р. НАЛЬЧИК И ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КЕШОКОВА И ЛЕРМОНТОВА (РАНЕЕ РАЗМЕЩАЛОСЬ ОЗЕРО 1)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 14 апреля 2017 года № 61 "О принятии Устава городского округа Нальчик в новой редакции", решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года № 317 "Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования городской округ Нальчик", постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 14 июля 2023 года № 1533 О возможности заключения концессионного соглашения с ООО «Проспект» в отношении создания спортивно-рекреационного клуба в границах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102113:430, расположенного вдоль набережной р. Нальчик и ограниченного улицами Кешокова и Лермонтова (ранее размещалось озеро 1)" Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «_____» сентября 2023 года №_____ «О даче согласия на

принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества для создания спортивно-рекреационного клуба в границах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102113:430, расположенного вдоль набережной р. Нальчик и ограниченного улицами Кешокова и Лермонтова (ранее размещалось озеро 1).»» Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

1. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Проспект», в лице генерального директора Шереужева Альбека Аслановича концессионное соглашение в отношении создания спортивно-рекреационного клуба в границах земельного участка (далее - ЗУ) с кадастровым номером 07:09:0102113:430, расположенного вдоль набережной р. Нальчик и ограниченного улицами Кешокова и Лермонтова (ранее размещалось озеро 1), на условиях указанных в предложении о заключении концессионного соглашения (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. МКУ "Департамент городского имущества и земельных отношений" в целях заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 07:09:0102113:430, расположенного вдоль набережной р. Нальчик и ограниченного улицами Кешокова и Лермонтова (ранее размещалось озеро 1), провести оценку стоимости аренды ЗУ.

3. МКУ "Департамент городского имущества и земельных отношений" оказать содействие Концессионеру в осуществлении государственной регистрации прав владения и пользования объектом соглашения за Концессионером с установлением обременения права собственности Концедента в срок установленным концессионным соглашением.

4. МКУ "Департамент городского имущества и земельных отношений" заключить с Концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 07:09:0102113:430, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и осуществить государственную регистрацию указанного договора в срок установленным концессионным соглашением.

5. МКУ «Департамент экономики» в качестве гарантии выполнения обязательств по концессионному соглашению затребовать у Концессионера обеспечение, предусмотренное разделом 11 концессионного соглашения в срок установленным концессионным соглашением.

6. МКУ «Департамент экономики» обеспечить проведение проверки соответствия представленного Концессионером обеспечения требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 "Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может

заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению".

7. МКУ «Департамент экономики» осуществить проверку факта страхования объекта соглашения от риска случайной гибели и случайного повреждения в пользу Концедента в срок установленным концессионным соглашением.

8. МКУ «Департамент экономики» подготовить и согласовать проект постановления Местной администрации городского округа Нальчик "О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения" в течении 15 рабочих дней после подписания концессионного соглашения.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете "Нальчик" и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик "admnalchik.ru" в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Местной администрации городского округа Нальчик Тонконога А. Ю.

Глава
местной администрации
городского округа Нальчик
Т. Ахохов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту постановления Местной администрации г. о. Нальчик

«О заключении концессионного соглашения в отношении создания спортивно-рекреационного клуба в границах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102113:430, расположенного вдоль набережной р. Нальчик и ограниченного улицами Кешокова и Лермонтова (ранее размещалось озеро 1).»

Должность	Фамилия, имя, отчество	Дата визирования	Подпись	Отметка о замечаниях, предложениях
1	2	3	4	5
Первый заместитель Главы местной администрации г. о. Нальчик	А. Ю. Тонконог			
Заместитель Главы местной администрации г. о. Нальчик	А. А. Маремуков			
Заместитель Главы местной администрации г. о. Нальчик	Н. М. Дугужева			
Заместитель Главы местной администрации г. о. Нальчик	Т. В. Хуров			
И. о. начальника административно-правового управления	Ф. А. Хашхожева			
Руководитель МКУ "Департамент развития города, курорта и туризма" местной администрации г. о. Нальчик	Н. А. Илларионова			

Разослать:
А. Ю. Тонконогу, А. А. Маремукову, Н. М. Дугужевой,
Т. В. Хурову, Ф. А. Хашхожевой, Н. А. Илларионовой
по 1 (одному) экземпляру.

Исп. Михайлец А. Г.
8 (988) 721 01 58