**Заключение**
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровым номером 07:09:0102080:428, расположенного по ул.И.Арманд,б/н.**

от 04 сентября 2023г. г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 17 августа по 07 сентября 2023 года Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Караев Валерий Назирович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102080:427, площадью 251,0 кв.м., с отступом на расстоянии 1.8 м и по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102080:428, в части увеличения процента застройки до 53,6%; а также в части сокращения процента озеленения до 0%. Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 251,0 кв.м. по ул.И.Арманд, б/н, принадлежащий заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости от 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181858263.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 августа 2023 года № 1797 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 17 августа по 07 сентября 2023 года.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102080:427, площадью 251,0 кв.м., с отступом на расстоянии 1.8 м и по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102080:428, в части увеличения процента застройки до 53,6%; а также в части сокращения процента озеленения до 0%. Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадь 251,0 кв.м., по ул.И.Арманд, б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений в устной или в письменной форме возражений от правообладателей смежных земельных участков, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 04 сентября 2023г. № 25.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Караеву Валерию Назировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102080:427, площадью 251,0 кв.м., с отступом на расстоянии 1.8 м и по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102080:428, в части увеличения процента застройки до 53,6%; а также в части сокращения процента озеленения до 0%. Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадь 251,0 кв.м., по ул.И.Арманд, б/н.

**Председатель комиссии**
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

И.о. секретаря комиссии, ведущий специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере промышленного и гражданского строительства
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» Т.Б.Хоранова