## Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2212, расположенного по адресу: г. Нальчик, мкр. Дубки.

от 04 сентября 2023г.

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены с 17 августа по 07 сентября 2023 года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Пшегусов Аслан Абубекирович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с отступом на расстоянии 1.59 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:2227. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа» (Ж-2), с кадастровым номером, площадью 12 502,0 кв.м., по адресу: г.Нальчик, мкр.Дубки, принадлежащий заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости от 10.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-181858263.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение OT предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом обсуждений. общественных Указанные общественные организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 августа 2023 года № 1797 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 17 августа по 07 сентября 2023 года.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с отступом на расстоянии 1.59 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:2227.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа» (Ж-2), с кадастровым номером, площадью 12 502,0 кв.м., по адресу: г.Нальчик, мкр.Дубки.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений в устной или в письменной форме возражений от правообладателей смежных земельных участков, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 04 сентября 2023 г. № 25.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Пшегусову Аслану Абубекировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с отступом на расстоянии 1.59 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:2227. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа» (Ж-2), с кадастровым номером, площадью 12 502,0 кв.м., по адресу: г.Нальчик, мкр.Дубки.

## Председатель комиссии

Заместитель Главы Местной администрации городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

И.о. секретаря комиссии, ведущий специалист отдела подготовки разрешений в сфере промышленного и гражданского строительства МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

Т.Б.Хоранова