Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Хасанья по ул.Аттоева, з/у 15/1 в г. Нальчике

от 20 октября 2023 года г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены с 28 сентября по 26 октября 2023 года Количество участников - 25

В Местную администрацию городского округа Нальчик поступило ходатайство от 06.09.2023г №45-ХАС/139 от Главы администрации с.Хасанья о возможности строительства торгового объекта на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Аттоева, з/у 15/1, который будет способствовать улучшению качества жизни в селе путем повышения шаговой доступности приобретения продовольственных и товаров первой необходимости, а также созданию новых рабочих мест в с.Хасанья.

Также, в Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Бичиев Б.Х., Бичиева Б.Х., Бичиева Б.Х. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108002:509, площадью 1000,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Аттоева, з/у 15/1 – магазины, принадлежащего им на праве общей долевой собственности (по 1/3 доли) на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 7 сентября 2023 года №КУВИ-001/2023-204566395.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

С учетом выше указанного ходатайства и в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 21 сентября 2023 года №2028 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», общественные обсуждения назначены с 28 сентября по 26 октября 2023 года.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Бичиеву Байдуллаху Хусейновичу, Бичиевой Баблине Хусеевне, Бичиевой Бадине Хусеевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108002:509, площадью 1000,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Аттоева, з/у 15/1 – магазины.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению данного вопроса, в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступили обращения от 7 владельцев близлежащих земельных участков, в которых они выразили свои возражения в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с.Хасанья по ул.Аттоева, з/у 15/1 – магазины, ввиду скопления большого количества людей и машин, в связи с чем увеличивается вероятность возникновения ДТП, перекрытия подъездной дороги к домовладениям стоящими перед магазином автомобилями и расположением в радиусе 50 – 100 метров нескольких магазинов, а также возникновения шума и выхлопов большегрузного транспорта.

Заявителями были представлены в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик нотариально заверенные согласия от собственников смежных земельных участков на строительство нежилого здания по ул.Аттоева, з/у 15/1.

Также поступило коллективное обращение от 15 лиц, проживающих и работающих в с.Хасанья, в которых они выразили просьбу предоставить данное разрешение заявителям, в связи с потребностью в новых торговых объектах.

В ходе обсуждения данного вопроса, рассмотрев все поступившие обращения участников общественных обсуждений и учитывая ходатайства Главы администрации с.Хасанья от 06.09.2023 года №45-ХАС/139, а также представленных заявителями нотариально заверенных согласий собственников смежных земельных участков, комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, большинством голосов членов комиссии, было принято решение в положительном решении вопроса.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 октября 2023 года №29.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1. Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, с учетом ходатайства Главы администрации с.Хасанья от 06.09.2023 года №45-ХАС/139, предоставить Бичиеву Байдуллаху Хусейновичу, Бичиевой Баблине Хусеевне, Бичиевой Бадине Хусеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108002:509, площадью 1000,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Аттоева, з/у 15/1 – магазины. При обращении за разрешением на строительство, предоставить согласованный с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей благополучия человека по КБР проект решения сокращения санитарно-защитной зоны и проект организации съезда с автодороги регионального значения, согласованный с ГКУ КБР «Упровдор» и ОГИБДД УМВД России по г.о. Нальчик.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Л.А. Онищенко