Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства в с.Хасанья по ул.Нартух, д.21 в г.Нальчике

от 20 октября 2023 года г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены с 28 сентября по 26 октября 2023 года Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Гузиева М.А. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108002:39, площадью 306,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Нартух, д.21 – бытовое обслуживание, принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 сентября 2023 года №КУВИ-001/2023-209639215;
- на условно разрешенный вид использования двухэтажного индивидуального жилого дома, площадью 383,9 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0108002:91, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108002:39, площадью 306,0 кв.метров в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Нартух, д.21 – ателье, без переустройства и перепланировки, принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 сентября 2023 года №КУВИ-001/2023-209639215.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного

кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 сентября 2023 года №2028 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Гузиевой Малике Абдулаховне разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108002:39, площадью 306,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Нартух, д.21 – бытовое обслуживание;
- на условно разрешенный вид использования двухэтажного индивидуального жилого дома, площадью 383,9 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0108002:91, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108002:39, площадью 306,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Нартух, д.21 – ателье, без переустройства и перепланировки.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления данных разрешений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 октября 2023 года №29.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте

городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Гузиевой Малике Абдулаховне разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108002:39, площадью 306,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Нартух, д.21 – бытовое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования двухэтажного индивидуального жилого дома, площадью 383,9 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0108002:91, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108002:39, площадью 306,0 кв.метров в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Нартух, д.21 – ателье, без переустройства и перепланировки.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Л.А. Онищенко