ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105021:2280 по адресу: КБР, с.Кенже».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Халилов Андзор Валерьевич на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 3-го типа (Ж-3) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105021:2280, площадью 2 492,0 кв.м, расположенном по адресу: КБР, с.Кенже.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж-2)»

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 25 июля 2023 года № 1654 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 5 октября по 26 октября 2023 года.

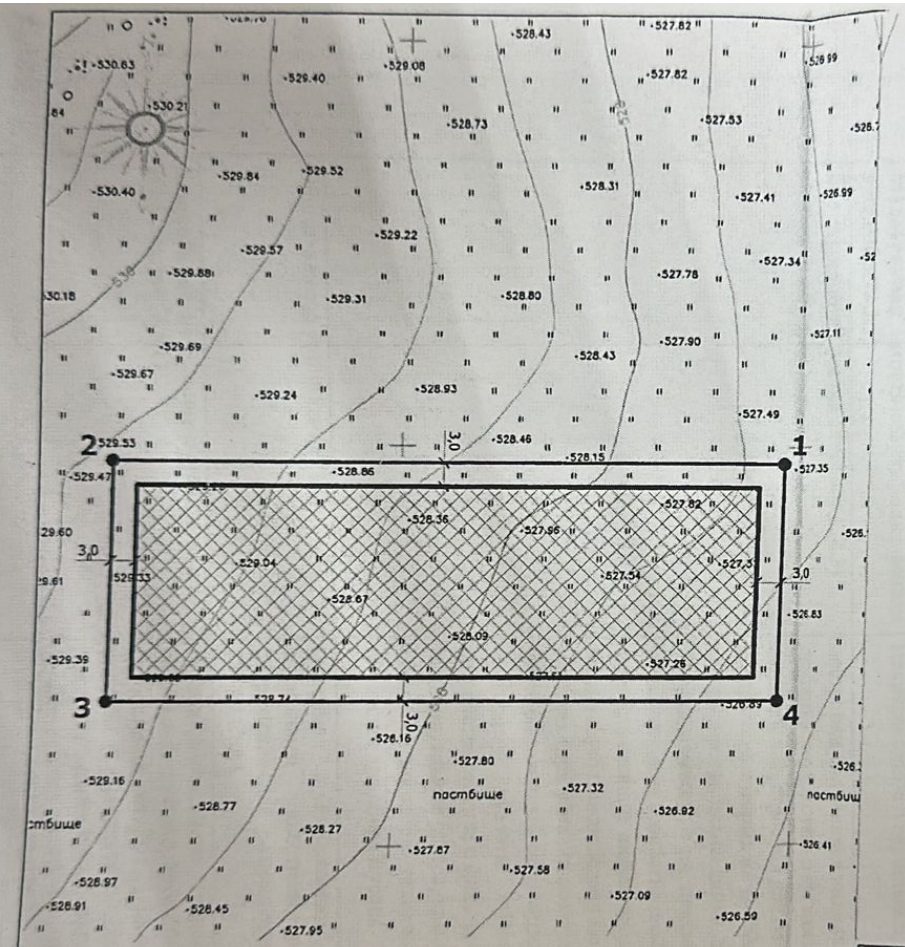
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж-2)». Заявитель просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 3-го типа (Ж-3) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105021:2280, площадью 2 492,0 кв.м, расположенном по адресу: КБР, с.Кенже, где размещение многоквартирных жилых пятиэтажных домов является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.(Приложения №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



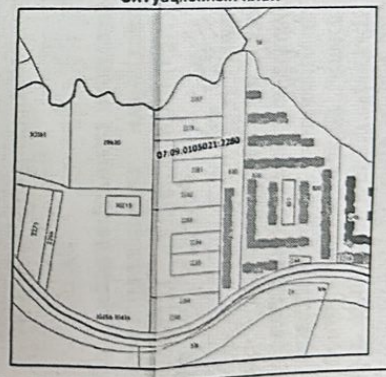
Описание границ земельного участка

Каталог координат		
Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	505947.83	265847.96
2	505947.83	265764.84
3	505917.85	265764.84
4	505917.85	265847.96
Площадь участка: 2492,0 м²		

Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 1-4 - номера точек поворота границ земельного участка
- 1,0 - размерные линии

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Шоранов З.С.			
проверил		Хоранов В.З.			

кадастровый номер - 07:09:0105021:2280
площадь земельного участка - 2 492.0 кв.м

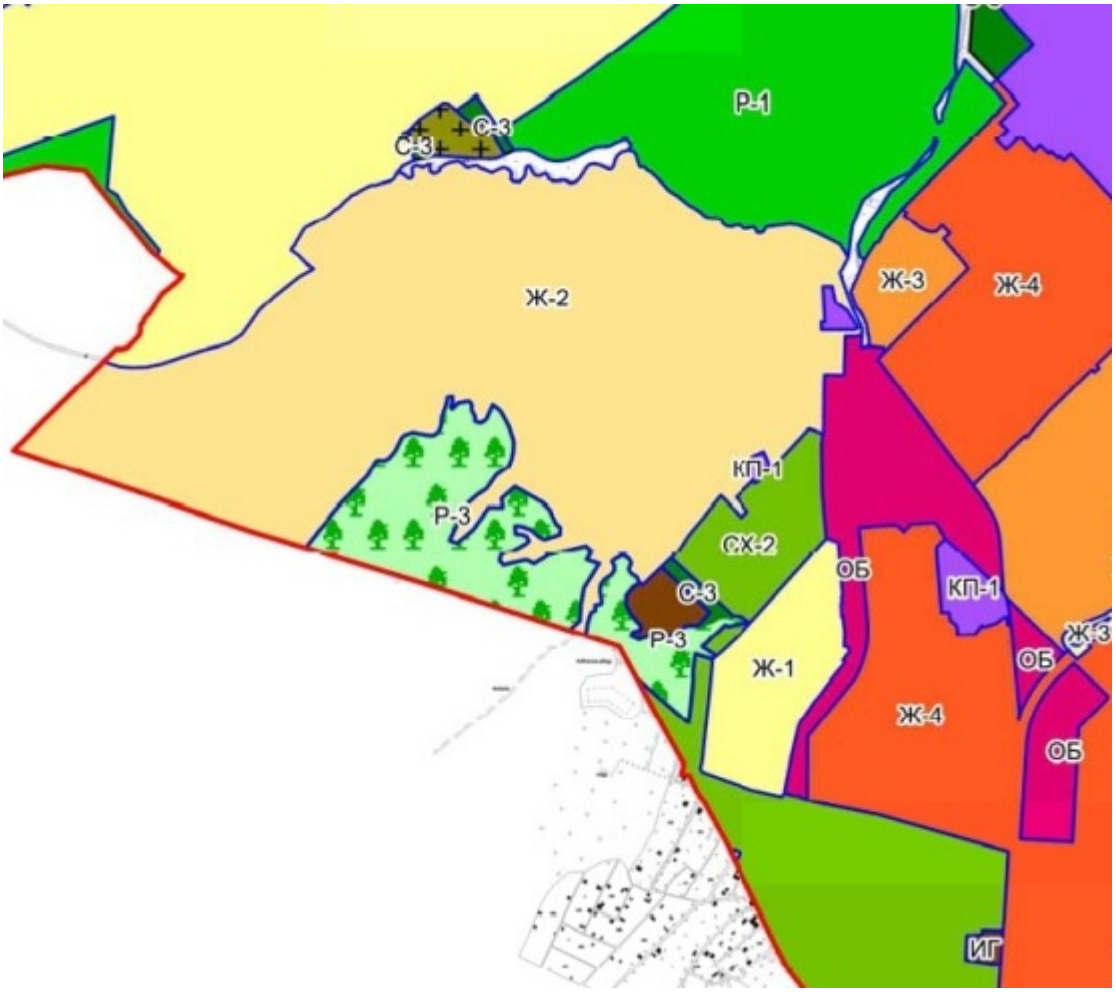
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)

масштаб	лист	листов
1:500	1	1

КБР, г. Нальчик, с. Кенже

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105021:2280 по адресу: КБР, с.Кенже».

Рассмотрев заявление Халилова Андзора Валерьевича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: КБР,с.Кенже, г.о.Нальчик, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Халилову Андзору Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 3-го типа (Ж-3) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105021:2280, площадью 2 492,0 кв.м, расположенном по адресу: КБР, с.Кенже.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж-2)»

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)