Проект

Дата размещения – 11/10/2023
Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) – 26/10/2023
Разработчик: ведущий специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма»
Михайлец Алла Геннадьевна
e-mail: invest@admnalchik.ru
тел.: 8 988 721 01 58

СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

от «___» _____2023 г. № _____

О внесении изменений в Решение Совета местного самоуправления г. о. Нальчик от 16 декабря 2016 г. №32 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории г. о. Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование».

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ, руководствуясь основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. №582, Совет местного самоуправления г. о. Нальчик решил:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории г. о. Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное и безвозмездное пользование, утвержденное решением Совета местного самоуправления г. о. Нальчик от 16 декабря 2016 г. №32:

1.1 изложить подпункт 2.1.12 пункта 2 Положения в следующей редакции:

«2.1.12. Размер арендной платы за используемый земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев предоставления земельного участка в аренду лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта, а также в рамках реализации проектов комплексного развития территории (КРТ).

В случае предоставления земельного участка лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта, размер годовой арендной платы за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции

определенного этим соглашением имущества, определяется как 0,5% от кадастровой стоимости передаваемого в аренду земельного участка.

В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, размер арендной платы определяется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации."

Размер арендной платы за земельный участок и образованные земельные участки в случае предоставления в аренду без проведения торгов для проектов комплексного развития территории (КРТ) в целях развития жилищного строительства, предусматривающих безвозмездную передачу жилых помещений в собственность муниципального образования определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

При этом стоимость имущества, создаваемого инвестором (застройщиком) в рамках договора КРТ и передаваемого в казну городского округа Нальчик, должна быть не меньше рыночной стоимости арендной платы за пользование данным ЗУ (образованными ЗУ) определенной на основании независимой оценки на весь период действия договора КРТ.»

1.2. дополнить подпунктом 2.1.14. пункт 2 Положения в следующей редакции:

«2.1.14. В случае повторного недобросовестного исполнения лицом, заключившим договор аренды земельного участка, существенных условий договора, размер арендной платы в одностороннем порядке подлежит увеличению до размера, определенного на основании отчета независимого оценщика, за используемый земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, на момент принятия решения об увеличении размера арендной платы».

1.3. Подпункты 2.1.14, 2.1.15 и 2.1.16 считать подпунктами 2.1.15, 2.1.16 и 2.1.17 соответственно;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте г. о. Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа Нальчик – Председатель Совета местного самоуправления городского округа Нальчик И. В. Муравьев