## Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Борукаева, д.46 в г. Нальчике

от 20 октября 2023 года

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены со 5 по 26 октября 2023 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Шарибова Л.И. и Бакаева С.О. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 07:09:0102017:154, площадью 77,8 кв.метров, без отступа от красной линий по ул.Борукаева, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 613,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102017:23, по адресу: г.Нальчик, ул.Борукаева, д.46, принадлежащем им на праве общей долевой собственности (48/100 и 52/100 соответственно) на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 сентября 2023 года №КУВИ-001/2023-216512065.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объектов строительства, реконструкции капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении отклонение от предельных разрешения на параметров разрешенного объектов строительства, реконструкции капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, обшественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 3 октября 2023 года №2107 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Шарибовой Людмиле Индрисовне и Бакаевой Светлане Олеговне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 07:09:0102017:154, площадью 77,8 кв.метров, без отступа от красной линий по ул.Борукаева, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 613,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102017:23, по адресу: г.Нальчик, ул.Борукаева, д.46.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по данному вопросу, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 октября 2023 года №29.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1. Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru»в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

## Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Шарибовой Людмиле Индрисовне и Бакаевой Светлане Олеговне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 07:09:0102017:154, площадью 77,8 кв.метров, без отступа от красной линий по ул.Борукаева, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 613,0 кв.метров, с кадастровым

номером 07:09:0102017:23, по адресу: г.Нальчик, ул.Борукаева, д.46, в связи со сложившейся застройкой квартала.

Председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко