ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Борукаева, д.46 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Шарибова Л.И. и Бакаева С.О. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 07:09:0102017:154, площадью 77,8 кв.метров, без отступа от красной линий по ул.Борукаева, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 613,0кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102017:23, по адресу: г.Нальчик, ул.Борукаева, д.46.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 03 октября 2023 года №2107 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»,назначены с 5 по 26 октября 2023 года.

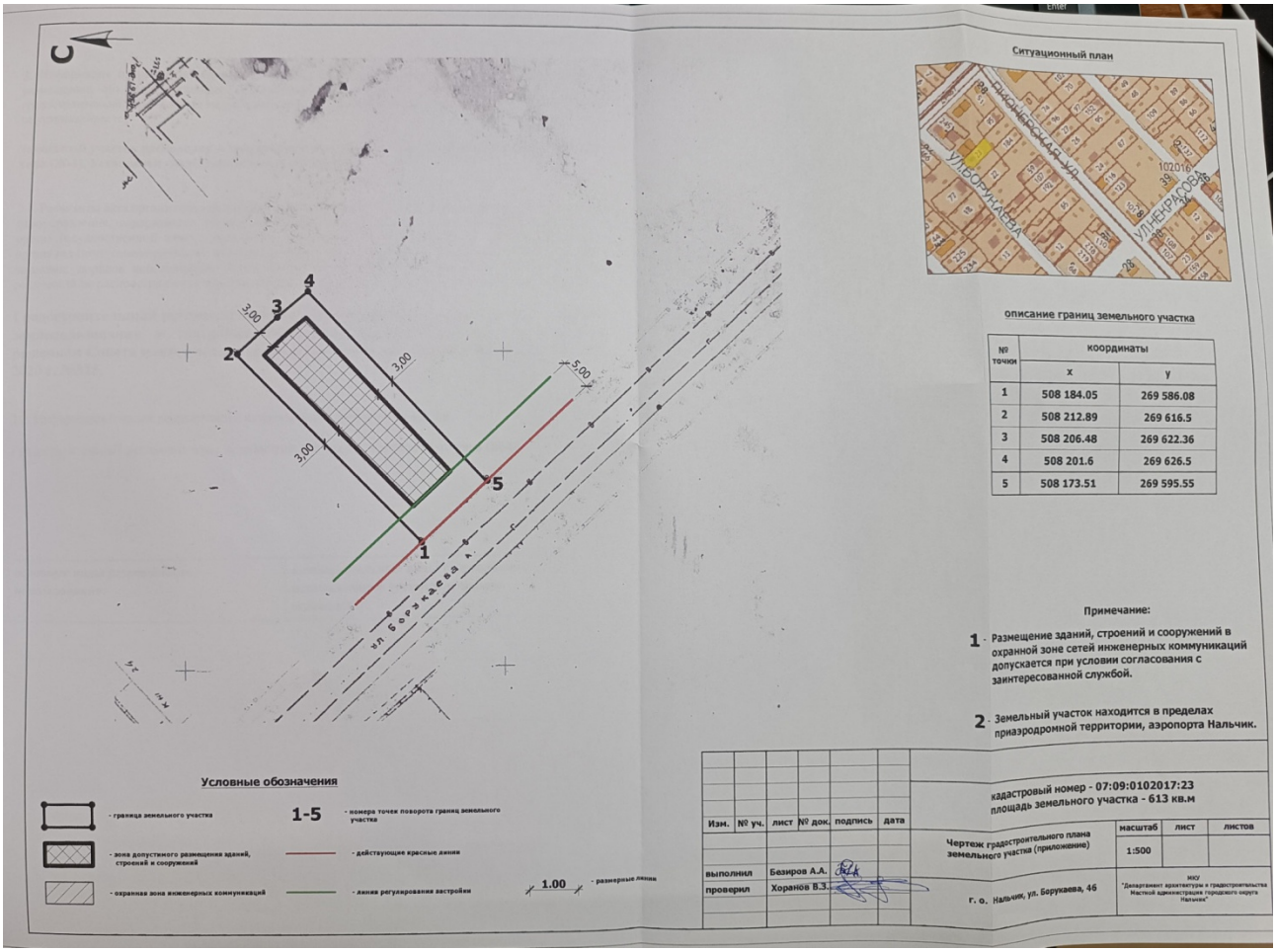
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22мая 2020 года №315, данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальнойжилой застройки 1-го типа (Ж-1).В данной зоне, объект капитального строительства должен быть размещен на земельном участке с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома, без отступа от красной линий по ул.Борукаева.(Приложения №1,2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

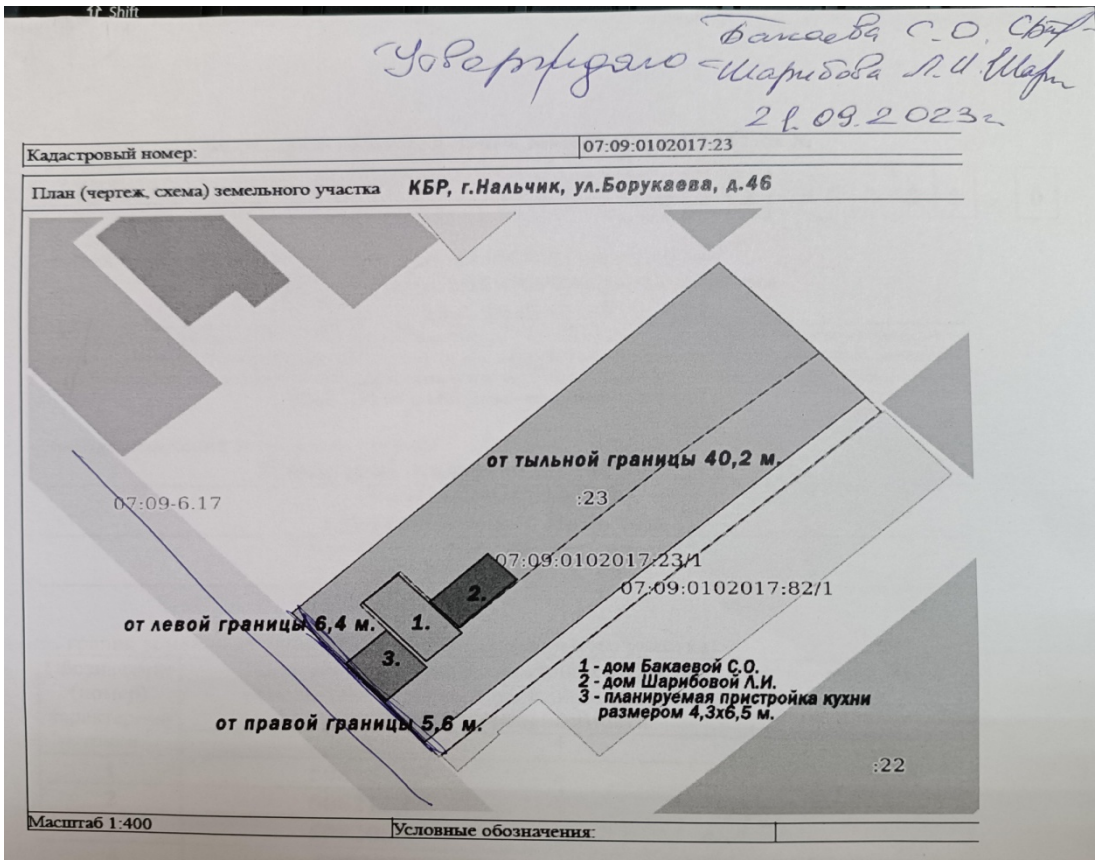
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

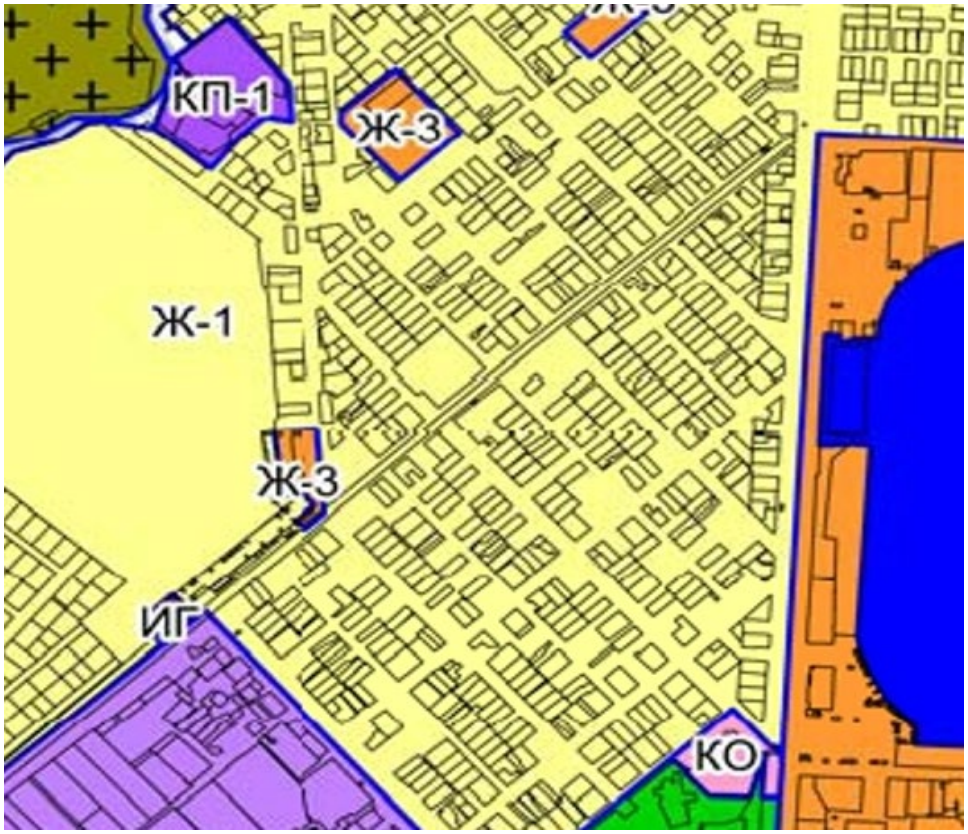
Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3



Проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Борукаева, д.46в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Шарибовой Л.И. и Бакаевой С.О.,на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Борукаева, д.46 в г.Нальчике, от _____ 2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Шарибовой Людмиле Индрисовне и Бакаевой Светлане Олеговне разрешениена отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 07:09:0102017:154, площадью 77,8 кв.метров, без отступа от красной линий по ул.Борукаева, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 613,0кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102017:23, по адресу: г.Нальчик, ул.Борукаева, д.46, в связи со сложившейся застройкой квартала.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)