



Строительство новых средств
размещения на территории
г. о. Нальчик

НАЛЬЧИК

2023



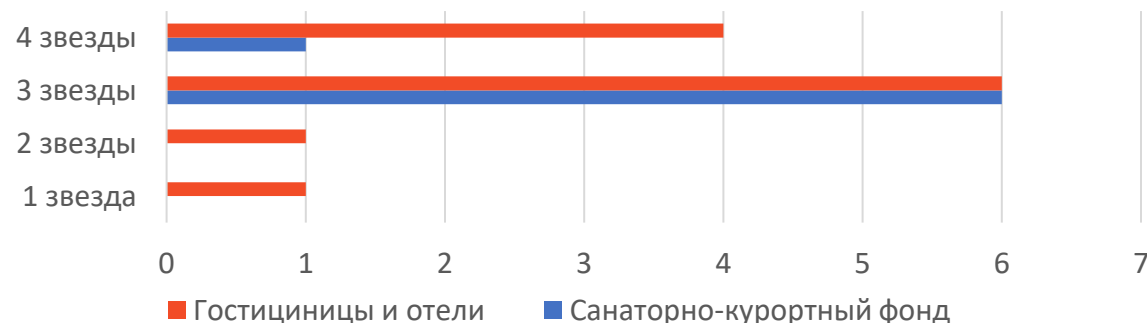
Объекты туристической инфраструктуры на территории городского округа Нальчик

На территории городского округа Нальчик функционирует **51** объект всех категорий КСР, из которых **19** объектов являются классифицированными:

Категория КСР	★	★★	★★★	★★★★
санаторно-курортный фонд (кол. ед.)	-	-	6	1
гостиницы и отели (кол. ед.)	1	1	6	4

Общее количество номерного фонда всех категорий КСР на территории городского округа Нальчик по состоянию на сегодняшний день составляет **7 153** койко-места, из которых:

- санаторно-курортный фонд – **5 595** койко-мест;
- гостиницы и отели – **1 558** койко-мест.



Перспективные планы по увеличению емкости номерного фонда до 2026 года представлены строительством 5-ти новых объектов. Прирост номерного фонда повышенной комфортности составит **755** номеров.

№ п/п	Наименование объектов коллективных средств размещения	Номерной фонд (койко-мест)	Срок ввода в эксплуатацию
1.	Апарт-отель «Нальчик»	30	12.2024
2.	Бутик-отель «SUTRA»	100	05.2024
3.	Парк-отель «DU LUART» (бывший санаторий Терек)	125	11.2025
4.	Лечебно-оздоровительный центр «Вита-Нова» (бывший санаторий Нарзан)	450	09.2025
5.	Бутик-отель «Marko»	50	04.2026
6.	ИТОГО	755	

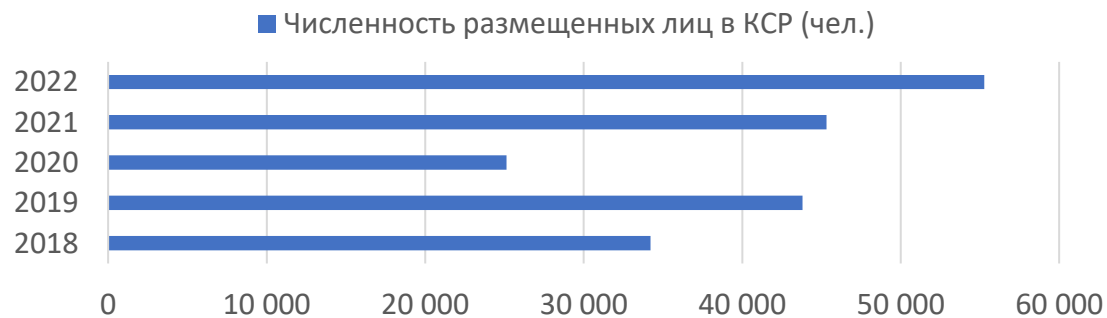
Из числа объектов санитарно-курортной инфраструктуры на сегодняшний день ведутся работы по модернизации материально-технической базы в санаториях «Вершина» и «Маяк».

Объекты туристической инфраструктуры на территории городского округа Нальчик

Сравнительный анализ численности размещенных лиц в коллективных средствах размещения на территории городского округа Нальчик в период с 2018 года по 2022 г. показывает увеличение туристического потока более чем в 1,5 раза.

Положительная динамика свидетельствует о повышении привлекательности территории и увеличении туристического потенциала.

	2018	2019	2020	2021	2022	Прирост организованного турпотока 2018 г./ 2022г.
Численность размещенных лиц в КСР (чел.)	34 203	43 794 (+28%)	25 119 (-42,6%)	45 324 (+80%)	55 271 (+21%)	+ 21 068 (+61, 6%)



В период с 2021 года по настоящее время на территории городского округа Нальчик введены в эксплуатацию **9** новых объектов коллективных средств размещения, с общим номерным фондом в количестве **453** номера.

№ п/п	Наименование объектов КСР	Номерной фонд (койко-мест)	Адрес
1.	Бутик-отель «Нальчик»	112	г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 39
2.	Бутик-отель «Avenue»	25	г. Нальчик, ул. Ногмова, д. 37/30
3.	Хостел «Тепличный»	10	г. Нальчик, пер. Тепличный, д. 15-3
4.	Мини-отель «Альфа»	40	г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 266
5.	Бизнес-отель «Нальчик»	78	г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 34
6.	Гостиница «Альп»	38	г. Нальчик, рекреационная территория «Нартия», д. 1
7.	Хостел «Нальчикский»	52	г. Нальчик, ул. Атажукина, д. 16
8.	Парк-отель «Нальчик»	80	г. Нальчик, пр. Шогенцукова, б/н
9.	Гостиница «Нальчик холл»	28	г. Нальчик, ул. Идарова, д. 150/1
ИТОГО		453	



Апарт-отель «Нальчик»

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Адрес: г. Нальчик, пр. Шогенцукова/Лермонтова, 4/4.
- Современные комфортабельные средства размещения туристов.
- Номерной фонд апарт-отеля - 30 номеров.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

- Создание 70 рабочих мест.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию – 12.2024 г.

Текущий статус: завершение внутренних и фасадных

ИНВЕСТОР:
ООО ТРЕСТ
"ПРОМСТРОЙ"

ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА:
2019- 2024 год.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:
300 000 тыс. руб.
(частные инвестиции)

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:
Создание номерного фонда
повышенной комфортности.
Увеличение
туристского потока.



Бутик-отель «SUTRA»

(бывший полиграфкомбинат)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

-Адрес: г. Нальчик, пр. Ленина, 33.

-Многофункциональный гостиничный комплекс на 10 тыс. м2: три ресторана, конференц-зал, коворкинг-центр и бизнес-парк

-Номерной фонд представлен гостиницей на 100 номеров.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

-Создание 130 рабочих мест.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию – 05.2024 г.

Текущий статус: завершение внутренних и фасадных работ.

ИНВЕСТОР:
ООО "Проспект"

ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА:
2021- 2024 год.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:
400 000 тыс. руб.
(частные инвестиции)

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:
Создание номерного фонда повышенной комфортности.
Увеличение туристского потока.



Парк-отель «DU LUART»

(бывший санаторий «Терек»)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Адрес: г. Нальчик, ул. Тарчокова, 2А.
- Комфортабельный парк-отель, с рестораном, банкетным залом, оздоровительным СПА -комплексом, открытым бассейном.
- Номерной фонд представлен гостиницей на **125** номеров.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

- Создание **140** рабочих мест.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию – 11.2025 г.

Текущий статус: рассмотрение проекта, привлечение финансирования в СБЕРЕ.

ИНВЕСТОР:
ООО «Санаторий Терек»

**ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА:**
2023- 2025 год.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:
1 100 000 тыс. руб.
(заемные средства)

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:
Создание номерного фонда повышенной комфортности. Увеличение туристского потока.



Лечебно-оздоровительный центр «Вита-Нова» (бывший санаторий «Нарзан»)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Адрес: г. Нальчик, ул. Балкарова.
- Современный бальнеологический центр оздоровления и восстановительного лечения в курортной зоне.
- Номерной фонд представлен шестью корпусами на **450** апартаментов: **270** – 1-комнатных и **180** – 2-комнатных.
- Строительство реабилитационного центра с пропускной способностью **150** посещений в смену.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

- Создание **150** рабочих мест.

Окончание строительства реабилитационного центра - 2024 г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию всего комплекса – 09.2025 г.

Текущий статус: подготовительные работы (расчистка стройплощадки).
Формирование заявки для получения финансирования в СБЕР/ МСП-банк.

ИНВЕСТОР:
ООО НТЦ «Экспертиза»

**ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА:**
2023- 2025 год.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:
1 500 000 тыс. руб. из них:
- 1 200 000 тыс. руб. – заемные
средства (СБЕР/ МСП-банк);
- 300 000 тыс. руб. - частные
инвестиции.

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:
Создание номерного фонда
повышенной комфортности.
Увеличение
туристского потока.



Бутик-отель «Marko»

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Адрес: г. Нальчик, ул. Марко Вовчок, 17.
- Современные комфортабельные средства размещения туристов.
- Оздоровительный СПА-комплекс.
- Номерной фонд представлен пятиэтажным зданием на 50 номеров.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

- Создание 60 рабочих мест.

Окончание строительства СПА-комплекса – 06.2024

Планируемая дата ввода в эксплуатацию – 04.2026 г.

Текущий статус: начато строительство.

ИНВЕСТОР:
ООО «ФИНКОМ»

ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА:
2022- 2026 год.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:
300 000 тыс. руб.
(частные инвестиции)

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:
Создание номерного фонда
повышенной комфортности.
Увеличение
туристского потока.



Перспективные проекты





Комплекс «NARTAN»

(бывший санаторий «Нартан»)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Адрес: г. Нальчик, ул. Марко Вовчок, б/н.
- Современные комфортабельные средства размещения туристов.
- СПА-комплекс.
- Номерной фонд - 80 номеров.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

- Создание 70 рабочих мест.

Перспективный проект

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:

500 000 тыс. руб. (частные инвестиции)

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

Создание номерного фонда повышенной комфортности.
Увеличение туристского потока.



Апарт-отель «Dolinsk»

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Адрес: г. Нальчик, р-н Долинск
- Современные комфортабельные средства размещения туристов.
- Ресторан, библиотека, салон красоты.
- Номерной фонд представлен двенадцатиэтажным зданием на 130 номеров.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

- Создание 100 рабочих мест.

Перспективный проект

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:

1 188 000 тыс. руб. (частные инвестиции)

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

Создание номерного фонда повышенной комфортности.
Увеличение туристского потока.

Курортный бульвар

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Адрес: г. Нальчик, р-н Долинск
- Организация **новой** транспортно-пешеходной связи в границах существующего Санаторного проезда
- Организация двухполосного проезда, велодорожек, объектов благоустройства, МАФ-ов

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

- Повышение проницаемости и связанности курортной зоны для удобства обслуживания и доступа санаториям.

Перспективный проект





Мастер-план развития курорта федерального значения Нальчик



ЭСКИЗ МАСТЕР-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ



Каркас решений мастер-плана



Курортный парк

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

-Адрес: г. Нальчик, р-н Долинск

-Кроме традиционных спортивных и игровых площадок, созданы все условия для культурного досуга: на базе парка предполагается создание многочисленных **студий** для детей и взрослых.

-Проектом предполагается сохранение на территории парка любимых горожанами зоопарка и парка аттракционов, но в новом, более современном и **экологичном** формате. В парке снова появятся ванны с минеральной водой, которые несомненно привлекут горожан и гостей Курорта.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

-Стимул к оживлению других культурных и природно-рекреационных территорий города.

Перспективный проект



Главная площадь

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

-Адрес: г. Нальчик, р-н Долинск

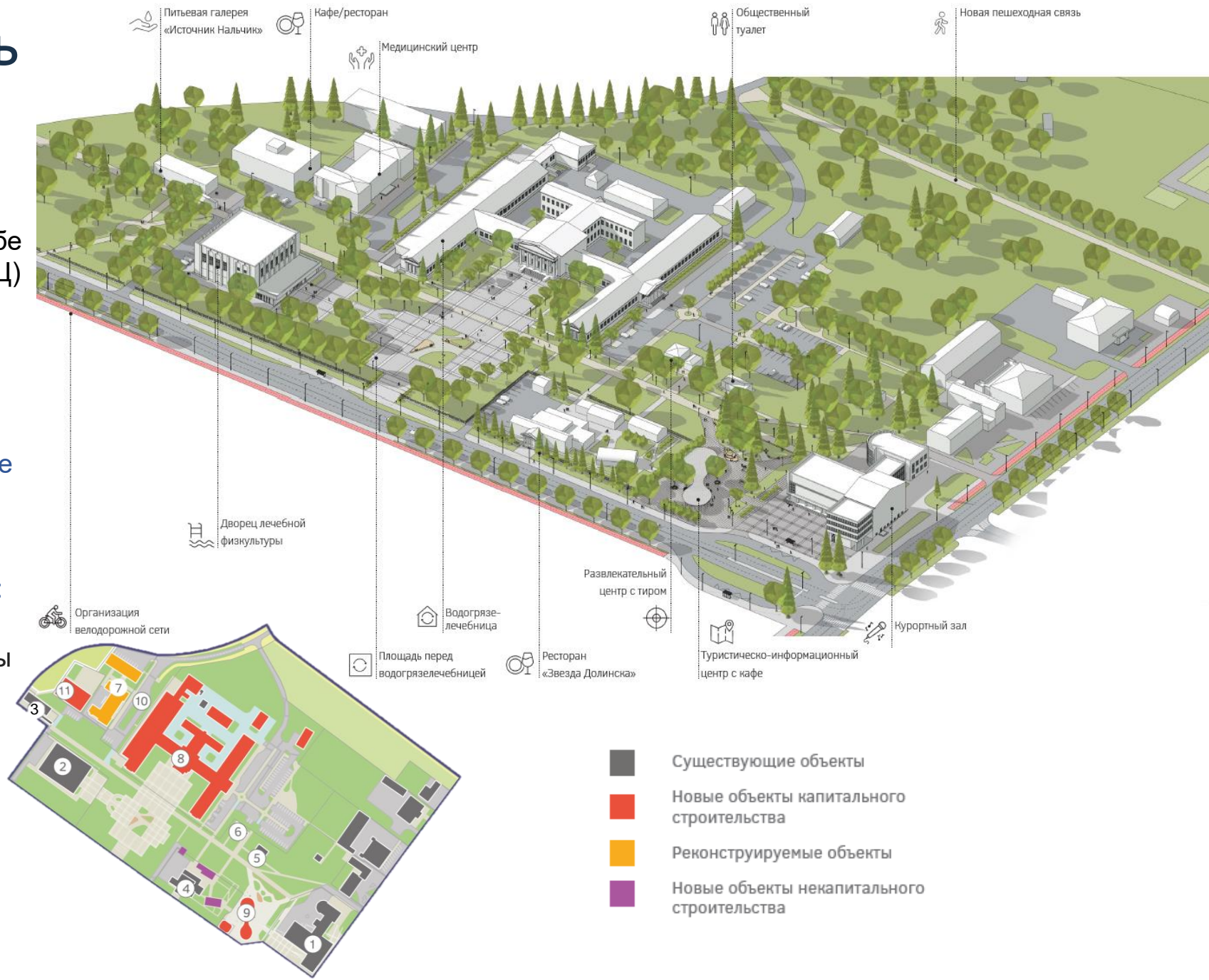
-Создание павильона, объединяющего в себе туристический информационный центр (ТИЦ) с кафетерием. **ТИЦ** и кафетерий — прозрачные объемы сплошного остекления будут объединены под общим парящим навесом.

-На новой площади будут размещены **малые архитектурные формы** и места для отдыха, в рамках благоустройства.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

-Комплексное благоустройство территории, которое **объединит** в себе знаковые объекты и объекты интереса жителей города и отдыхающих.

Перспективный проект



11 Бульвар

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

-Адрес: г. Нальчик, р-н Долинск

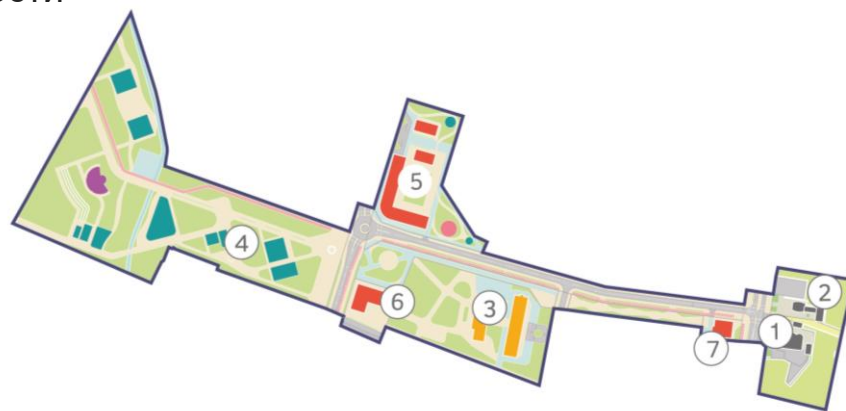
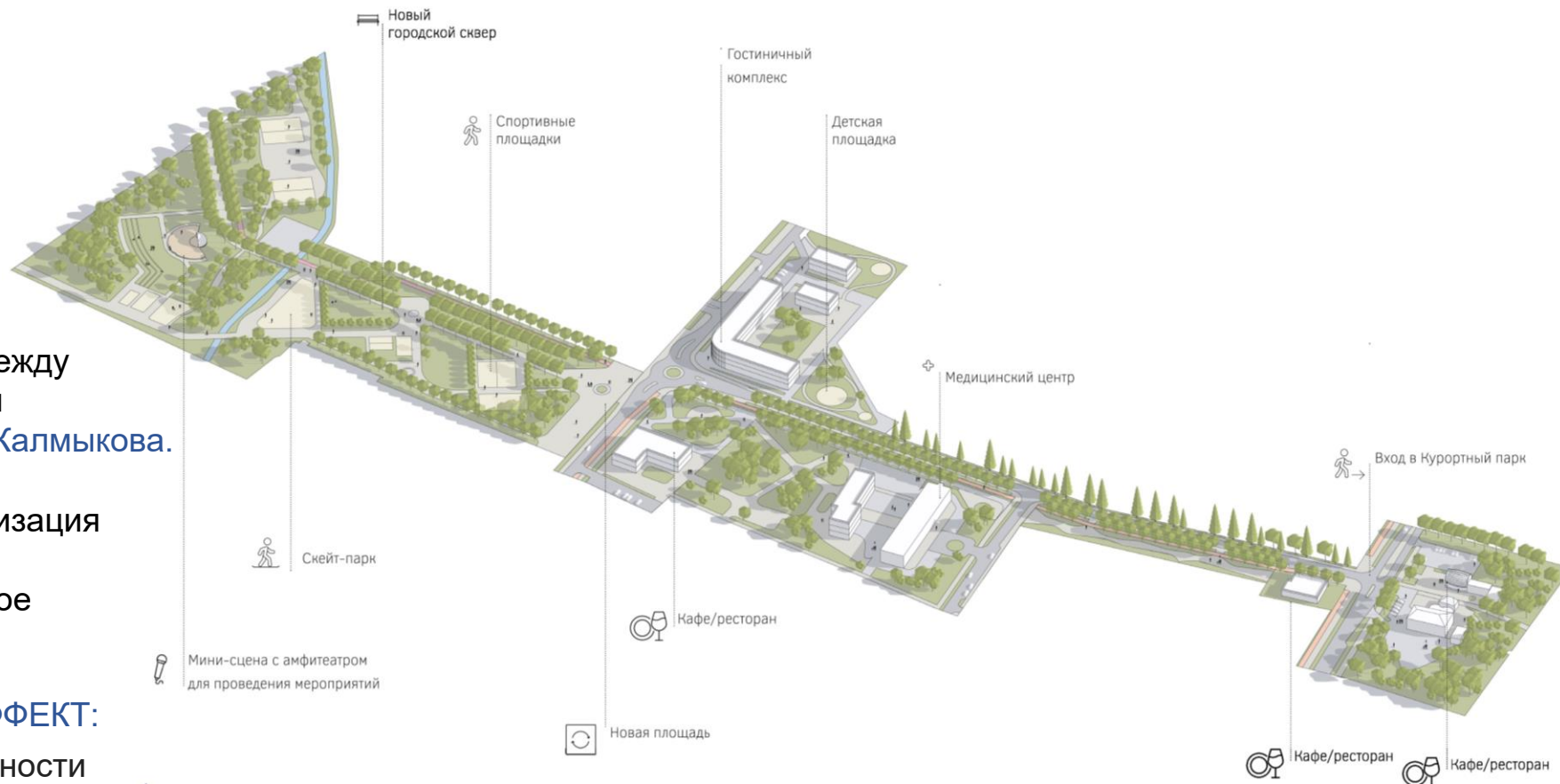
-Организация новой транспортно-пешеходной связи предполагается между территориями АО «Курорт Нальчик» и территорией бывшего санатория им. Калмыкова.

-Вдоль проезда предусмотрена организация пешеходного бульвара, вбирающего в себя существующее высокоствольное озеленение.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

-Повышение проницаемости и связанности курортной зоны.

Перспективный проект



- Существующие объекты
- Новые объекты капитального строительства
- Реконструируемые объекты
- Новые объекты некапитального строительства
- Спортивные площадки
- Детские площадки