Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105031:236, ул.Тарчокова в г.Нальчик

от 20 октября 2023 года г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 28 сентября по 26 октября 2023 года Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Алоев Муса Русланович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с подземным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105031:236, расположенного по ул.Тарчокова на расстоянии:

- без отступа от границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:252;
- без отступа от тупикового проезда (со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:265);
- в части увеличения процента застройки до 84% с учетом подземного паркинга, и уменьшения процента озеленения до 8%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), ул.Тарчокова, площадью 1215,0 кв.м., принадлежащий заявителю на праве собственности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости от 13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208891758.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены с 28 сентября по 26 октября 2023 года на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 сентября 2023 года № 2027 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с подземным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105031:236, расположенного по ул.Тарчокова на расстоянии:

- без отступа от границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:252;

- без отступа от тупикового проезда (со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:265);

- в части увеличения процента застройки до 84% с учетом подземного паркинга, и уменьшения процента озеленения до 8%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), ул.Тарчокова, площадью 1215,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 октября 2023 года № 28.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Алоеву Мусу Руслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с подземным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105031:236, расположенного по ул.Тарчокова на расстоянии:

- без отступа от границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:252;

- без отступа от тупикового проезда (со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:265);

- в части увеличения процента застройки до 84% с учетом подземного паркинга, и уменьшения процента озеленения до 8%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), ул.Тарчокова, площадью 1215,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик Т.Б.Хоранова